



## 记者调查

装修时,装饰公司告诉业主有“专业的施工队伍”,实际上,大多数施工工人层层转包后才接到活,很多工人连装饰公司的名字都不知道。由于没有合同、监理不到位,有人施工时偷工减料,吃亏的还是业主。

施工队不知道装饰公司叫啥,一块干活的人有的也不认识

# 房子装修,工程被层层转包

文/片 本报记者 曹剑

### 一个家庭装修被转包四次 工人不知装饰公司叫啥

从2012年12月到现在,奥林匹克花园业主张女士一直忙活新家装修。让她想不到的是,装饰公司竟然将工程转包4次,工人偷换材料。

张女士说,去年年底她和丈夫看了几家装饰公司。所有装饰公司都声称有自己专门的施工队伍。再三考虑后,张女士选了龙潭路一家装饰公司。

年底温度低,装饰公司说不适合施工,一直等到今年2月份才正式施工。张女士到家中查看时,发现干活的工人完全不像“专业施工队”。张女士说出装饰公司的名字,干活的人一脸茫然。在张女士一再追问下,施工人员道出了实情:她们从老板手中承包过来,负责粉刷腻子粉和乳胶漆,而她们的老板,负责细木工,包括鞋柜和衣柜。

张女士说,所谓的“老板”打完鞋柜和衣柜后,又有一名南方老板给鞋柜喷漆。理顺线索后,张女士终于弄懂了,原来,装饰公司把装修任务转包给了南方老板,南方老板又转包给了细木工老板,细木工老板又找人干活,按天

结算工资。

“一个小工程竟然转包四次,每一层剥一层,我们要花多少钱啊。”张女士说。

张女士说,施工时和装饰公司签订的是一个品牌的石膏板,等吊顶之后细心的张女士发现,相邻两块石膏板的颜色不一样,一看竟然不是合同上的品牌。“现在还和装饰公司僵持着,看他们如何赔偿。”张女士说。

### 装饰公司养不起施工队

#### 层层转包现象普遍

张女士的遭遇,并不是特例。记者走访泰城多个小区后发现,工程被层层转包的现象非常普遍。

在国华时代小区宋先生家里,三名施工人员在涂抹乳胶漆,电视墙已经做好了造型,用报纸保护起来。负责施工的李姓工人说,这个工程是他从陈姓工头手里承包的,不直接和装饰公司打交道。“装饰公司把设计图纸交给陈工头,陈工头再拿给我,我自己干不过来,又找了俩人帮忙。”李师傅说,他已经有多年的装修经验,希望记者能给他介绍顾客,“比找装饰公司能省下一半钱”。

经李师傅介绍,记者联系到

陈工头。“我和泰安一半以上的装饰公司保持联系,也就是说,泰安很多人的新房都是我装修的。”陈工头得意地说。

陈工头说,他1997年就在泰安搞装修,慢慢认识了很多和他一样从事装修的工人,由于和装饰公司联系多,有装饰公司交给他工程时,他就联系其他人干活,从中拿提成。时间长了,手底下有七八十人的“队伍”,每个技术工再联系几个熟人,便是一个临时的装修团队。

“装饰公司肯定养不起那么多专职工人,说自己有专业施工队伍,那是骗业主。我们这些人干了十几年装修,说专业肯定也能称得上,但是毕竟这个队伍里的人与人水平不一样。”陈工头说,业主也是这样,摊上一个技术好,干活仔细的,就能出好活,遇到技术一般的那只能“认命”。

### 干活的大都是零工

#### 和装饰公司没合同

采访中,刘女士向记者反映,她家铺瓷砖时,负责给她干活的人有急事回家,原本一天半的工程,一下午就干完了,现在地面不平。“瓷砖和墙面不一样,家里有地暖,又不能砸了重新铺。”刘女



正在干活的工人,不直接和装饰公司联系。

士愁眉苦脸地说,干活的人走后就再联系不到了,找装饰公司也一直没回信。

装修中如何避免类似情况发生,陈工头说,他希望和装饰公司签订合同,类似承包合同,显得正规。出现什么后果,按照合同来,保证各方利益。“现在大多都是口头协议,干完活从装饰公司拿钱走人,有时出现问题,装饰公司就不给钱,或者以各种名义扣钱,风

险很大。”陈工头说,如果有合同,施工人员也会有所约束,能提高施工质量。

记者了解到,目前监理工作主要由装饰公司工作人员负责,但装修旺季时,装饰公司的监理在各个工地来回跑,根本顾不过来。业内人士介绍,装饰公司一定要加强监理工作,适时推出第三方监理和第三方检测机构,多方努力共同保障好业主的利益。



泰安市商业银行  
TAIAN CITY COMMERCIAL BANK

诚信 315  
半小时维权服务圈

打造金融品牌 提升行业形象 服务百姓民生

### 泰山乐积分 畅享乐生活

泰山乐积分是泰安市商业银行推出的一项乐积分增值计划。泰山乐积分积分渠道多、积分查询快、积分使用广,让您用卡无忧,畅享乐生活。

### 金紫薇理财 为您精打细算

“金紫薇”理财产品是泰安市商业银行推出的一项安全保本、收益稳定,期限灵活的理财服务。客户可通过柜台、网上银行等多种方式购买,省时更快捷。投资理财就选泰安市商业银行“金紫薇”。

### 小微企业助力贷款 “贷”你通向幸福生活

小微企业循环贷款:循环使用、节省融资。小微企业成长贷款:轻松获得、省时高效。动产质押贷款:操作简便、节省融资。小微企业联保贷款:互助合作、利益共享。小微企业分期还贷贷款:分期还款、压力减轻。应收账款质押贷款:轻松实现高效现金资产。汽车合格证质押贷款:手续简便、融资成本低。大卖场贷款:依托卖场、灵活运用。

### 电子银行 使用安全值得信赖

泰安市商业银行电子银行涵盖泰山方付通手机银行、“e网泰山”网上银行、自助银行、电话银行、短信通等业务。泰山方付通手机银行无需上网,安全便捷,利用手机界面即可完成转账、汇款等非现金业务,还可享受信用卡还款、充值等增值服务。

活动详情咨询泰安市商业银行各网点或客服电话:(0538)96588