

“国五条”出台超过半月,新房市场受影响不大

新房价微上涨成交量有增长



人络绎不绝(资料片) 去年12月,在省城西一处楼盘,前来看房的本报记者 王媛 摄

本报3月17日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真)“国五条”细则3月1日出台至今已经实施半个多月。细则中的个税新政在二手房市场引发强烈的连锁反应,房产交易大厅持续爆棚。在二手房市场一片“慌乱”的情况下,新房市场有没有受到影响?目前的成交价格如何?17日,记者走访省城多家楼盘做了探访。

17日上午,在鲁能领秀城销售中心看房的人络绎不绝。据现场置业顾问介绍,以88平米的房源为例,打折优惠后均价为8600元/平方米,比春节期间每平方米价格涨了300元左右。绿地国际花都案场经理滕女士则介绍说,“国五条”细则对近期成交有刺激拉动的作用,但不是主因。按照正常的销售

节奏,三月份出现“小阳春”很正常。万科金域国际有关销售人士介绍,“国五条”细则对他们基本没有产生影响,上周房源销售均价为10000元/平方米,价格相对春节前9500元/平方米的均价,上涨500元。

搜房网调查数据显示,在“国五条”细则出台半月之后,济南各大开发商都针对新政做出了一系列包括销售目标及策略在内的调整措施,其中,在调研的近百个楼盘中,有26.74%在新政后上调了新房价,73.26%的楼盘价格没有变化,而在调研的楼盘中无一价格下跌。

济南市城乡建设委统计的成交数字印证了新房市场成交的火爆。统计数据显示,3月1日至17日,住

宅成交3102套,超出了2月份2300套的数量。

多家房企负责人表示,目前政策没有对他们产生明显影响。目前上涨过快的房源多是进入销售末期的项目,新开的楼盘价格相对稳定。

山东中原地产投资顾问总监薄夫利认为,目前国家对“国五条”的有关细则还没出台,在这个过渡期,无论是二手房还是新房的购房者都有“赶末班车”的需求,所以最近成交量有所爆发。在这个时期,开发商对政策未来走向也把握不准,快速走量的策略是正确的。真正的细则出台后,二手房市场自然会受到冲击,此时不排除部分需求转向新房市场,这也会带动新房的成交,价格也会上涨。

省城评出年度 十佳优秀规划设计

本报3月17日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 17日,济南市年度十佳优秀规划设计评选结果出炉。评选期间,近两万名市民群众通过网络等方式参与了投票,经过专家评选,省会文化艺术中心一大剧院等十个项目规划榜上有名。

记者了解到,3月11日—3月15日,近两万名市民群众通过网络等方式参与了投票活动,从公众投票结果来看,规划类济南商埠风貌区保护与复兴城市设计、济南市明府城一百花洲片区规划设计、济南市南部山区保护与发展规划得票较高,表明公众更为关注历史文化名城保护和生态环境建设。建筑类世博山东馆、省会文化艺术中心一大剧院得票较高,表明文化类设施较受关注。

济南市规划局有关负责人介绍,举办评选活动,一是为了广泛听取专家和市民的意见建议,扩大公众参与,增强方案成果的科学性、合理性和可操作性;二是通过评优,鼓励规划设计单位树立精品意识、品牌意识和责任意识,营造省会规划设计行业争

先创优的良好氛围。

评选结束后,主办方将从参与投票的市民中抽取100名幸运市民,发放纪念品。如果您参与了投票,请于3月19日—25日登录济南市规划局网站和舜网查询是否获奖。

附:荣获“济南市年度十佳优秀规划设计”的项目

- 规划类:**
- 济南商埠风貌区保护与复兴城市设计
 - 济南市中心城竖向总体控制规划
 - 济南市明府城一百花洲片区规划设计
 - 济南市南部山区保护与发展规划
 - 济南市滨河新区城市发展战略规划及重点地区概念性规划
- 建筑类:**
- 省会文化艺术中心一大剧院
 - 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房
 - 普利中心
 - 世博山东馆
 - 济南市西客站片区场站一体化(站前配套设施)工程

北京现代 NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

“10018” 整体购车解决方案 80万家庭的信赖之选,生活悦+轻松 即日起指导价购车畅享:

悦动全“程”夺城钜惠

2013.03.15-31



ELANTRA 新悦动

配置悦+豪华: 智能DVD导航系统, 豪华智能一键启动, 智能无钥匙感应开启系统, 豪华多功能方向盘 驾控悦+经济: ECO省油经济驾驶模式, 功效卓越的1.6L V4 发动机 安全悦+从容: 美国高速公路交通安全管理局 NHTSA 碰撞5星级 购车悦+轻松: “10018” 全程购车 优惠方案

北京现代汽车有限公司 客服电话 400-800-1100(手机可拨打) www.beijing-hyundai.com.cn http://club.beijing-hyundai.com.cn

SONATA 索纳塔 Verna 瑞纳 Mokka 名驭 ACCENT 雅绅特 Tucson 途胜 ELANTRA 伊兰特 ix35 悦享新悦动 i30 悦享新悦动

北京现代济南华建4S店 地址: 经十东路3799号 销售热线: 0531-88892222 服务热线: 88892000 润华北京现代汽车公园店 地址: 济南市经十西路京福高速西行四公里(润华汽车公园) 销售热线: 0531-87297988 87297999 服务热线: 0531-87297995