

# 济南机场29日起告别“天价餐”

## 新商户“五一”前后开业,商品价格最高不超市内20%

本报济南3月18日讯(记者 吴永功 郑希平 田连锋)“今年3月初,候机楼商贸区招标工作已经结束,存在了八年的高价商品将不会再存在了。”对于引发热议的济南机场“天价餐”问题,消费者可以放心了。济南机场管理方相关负责人表示,3月29日后,济南机场“高价餐”将不复存在,取而代之的是价格亲民的商品和更为优质的服务。

济南机场餐饮价格过高问题,多年来曾经被反复投诉过,也被媒体多次曝光过。与济南机场类似,国内很多机场也存在着商品价格畸高的问题。但各地相关部门几乎无一例外地都以餐饮类属于市场自由定价商品,只要明码标价就不违法为由而罕有行

动。导致这种远远超出了消费者心理承受能力和市场常理的“天价餐”现象,长期堂而皇之地存在着。

“这种现象很快就要结束了。”3月18日上午,济南机场股份有限公司商贸科负责人告诉记者,除了航空餐厅之外,目前正在经营的候机楼内所有商贸业户的承租合同,将于今年3月28日到期。经过前期公开招投标,3月29日起,包括星巴克在内,一批知名的大型连锁企业将取代现有的商户,入驻候机楼。根据机场管理方的安排,大约“五一”前后,一个全新的济南机场候机楼商贸区,将与旅客见面。

据介绍,现有济南机场的布局 and 经营模式规划设计于2005

年,随着客流量的增长和顾客需求的变化,目前已不适应发展需求。2012年8月,机场管理方聘请新加坡一家管理咨询公司,对济南机场候机楼商业布局及业态进行了重新规划,并对候机楼以及即将开建的南指廊共计8000平方米商业招商项目启动招标。到今年3月初,招标工作完成。

对于备受诟病的机场商品“天价”问题,机场管理方特意在租赁协议里对中标商户的商品价格做出了明确的限制。根据协议,今后商贸区内所有商品价格,相比同城核心商圈同类商品价格,最高不得超出20%。这意味着,一杯在泉城路周边售价20元的咖啡,在机场最多只能卖到24元。

## 开设便利店 实现商品同城同价

记者了解到,位于候机楼大厅南端的航空餐厅,合同还没有到期。机场方面相关负责人表示,随着其他商户的陆续入驻,在济南机场的候机厅内,餐饮单位将实现小范围内市场竞争的优化,届时航空餐厅的餐饮价格也会出现下降。

该负责人表示,济南机场将开设专门的便利店和特产店,并且实行分开经营,特产店的价格波动也有20%的上限,而便利店将实现零售商品的价格全国统一化。

为了防止“两碗泡面一瓶脉动114元”的现象,隔离区内也将开设便利店,实现零售商品的同城同价。

商品价格大幅降低之后,竞标餐饮单位是否会承担巨大的经营成本呢?该负责人表示,这些竞标单位参与投标,是在对济南机场未来发展与客流量大幅增加等充分考量的基础上做出的,不必担心亏本经营的问题。

本报记者 郑希平 吴永功

## 节后肉价猛跌,养一头猪净赔100多元

# 越养越赔,养殖户“割肉”卖猪

本报记者 崔滨 李明华 王明婧 实习生 徐斐斐

搁一年前,菏泽市成武县的养猪大户老何,每卖出一头猪能净赚近300块钱,但现在,他不得不面对卖一头亏100多元的行情。原以为能延续的上涨行情,今年却早早退去,这让像老何一样的广大生猪养殖户们陷入了困境。



▶节后猪肉市场需求低迷,价格下跌。(资料片)

延伸阅读>>

## 养殖户盼望 启动猪肉收储

一方面是养猪成本的不断上涨,一方面是市场需求的持续低迷。卓创资讯生猪分析师姬光欣告诉记者,在春节消费旺季结束后,目前正是大众市场猪肉消费的淡季;再加上今年猪肉加工企业订单明显滑落,“肉类食品企业年前订单就较往年减少20%,春节后订单量又下降了6成,对生猪的需求自然大幅回落。”

“而现在全国仍有4.6亿头左右的生猪存栏,如果市场需求不增加,价格必然出现大幅跳水。”姬光欣说。

而根据发改委猪价调控预案,当猪粮比跌破6:1,政府将启动收储,跌破5.5:1则加大收储,跌破5:1深度亏损线启动母猪补贴。鉴于目前全国猪粮比价已跌破5.5:1,养殖户们期盼中央尽快启动政府收储猪肉预案。

本报记者 崔滨

市场调查>>

## 生猪收购价 比肉价低一半

近期生猪养殖业低迷,据物价局统计,2月底生猪价格为6.85元/斤,养殖户处于赔本经营状态。18日,记者在德州市三八路便民市场看到,五花肉虽然降价了,每斤仍卖11元,与生猪收购价差将近一倍。

“那是生猪的批发价,扔得太多了。”市场内一肉店老板介绍,每100斤生猪能获得约78斤的可食用肉,每头生猪大约200斤,能卖的也就150斤,不包括骨头和下水等。这部分成本加上屠宰费30元/头,来回运费20元,每斤猪肉成本上涨近1元。

此外店铺每月租金近2000元,单这笔成本就让猪肉涨了1元钱。肉店雇了一个送货工,每月1500元工资,加上水电费、管理费、设备维修费、税费,每斤猪肉还得再涨1元钱。

本报记者 王明婧 李明华

## >> 生猪收购价跌得养殖户心慌慌

18日,在省城八里桥农贸市场买肉的赵先生发现,现在最好的五花肉价格已经回落到每斤11元左右,就连以往价格最高的肋排,每斤也不到15元。而在春节期间,每斤15元的价格,连一般的五花肉都买不到。

同样在堤口路的大润发超市里,正月里最贵卖到25块钱的冷鲜肋排,现在已经降到了20元左右,至于五花肉和肉馅,优惠价甚至不到10块钱。

猪肉便宜,消费者非常欢迎,可对于养殖户来说,近来猪肉连

续降价,已跌得他们心慌慌。

“去年十一月底时行情就开始跌了。当时生猪价是一斤9元左右,年前跌到七块四,年后一度跌到五块五,最近基本稳定在六块五到七块钱。”德州乐陵市玉森种猪场的老板王玉森说,虽说每年

春节后生猪价格都会下跌,但今年的行情已令养殖户承受不了。

山东省畜牧兽医监测中心数据显示,进入3月份,全省生猪批发价格已经滑落到13.61元/公斤,同比下降11.16%,而猪肉价格也仅为24.29元/公斤,同比下降7.40%。

## >> 饲料、人工费上涨,压缩养猪盈利空间

对于养殖户来说,最大的成本就是饲料和人工费用。而来自省物价局的数据显示,我省玉米价格已达到每斤1.2元左右,比去年同期上涨6.39%。

德州夏津县睿源种猪场老板李先生介绍,去年3月份,玉米价格在1.1元/斤左右,豆粕是3700

元/吨。当前,玉米价格在1.2元/斤左右,豆粕价格则是4130元/吨。“平均到猪肉价格上,每斤猪肉的成本上涨了0.5元。”李老板说,每头猪的养殖成本在1500元左右,按照每斤六块多钱的收购价格,一头猪能卖1300多元,算起来每头猪亏损上百元。

不仅如此,菏泽成武县的养猪大户老何告诉记者,在人工成本方面,“今年菏泽的生猪业人员工资,已经从去年的每人月均工资2000元,上涨到今年的2800元到3000元,涨幅在30%左右”,这也让养殖户的盈利压力大大增加。

省畜牧兽医信息中心的数据显示,目前,衡量养殖户盈利水平的猪粮比已经连续2周低于6:1的盈亏平衡线,而且目前5.47:1的水平,更是滑落至2010年7月份以来的新低。自繁自养生猪头均盈利跌至-122元,而去年同期盈利则是288元/头。

## >> 生猪收购商摆谱提高门槛

生猪价格下滑,饲料价格上涨,养殖户越养越赔,只能提前出栏。

据王玉森介绍,按照惯例,生猪养到240斤左右才能达到利润最大化,“现在200斤就卖。”由于今年行情不好,一些养殖户只能提前“割肉”卖猪。

市场低迷,生猪收购商也提

高了收购门槛。“行情好的时候,180斤的猪我们也收,现在生意不好,没200斤我们基本不收。”收购商商玉河说。《德州市生猪市场价格情况调查报告》显示,在生猪收购环节,经纪人根据收购数量以及与商贩的业务关系密切程度,收购一头猪利润一般在10至20元。

据物价局工作人员介绍,前期猪肉价格上涨,不少养殖户加大生猪存栏量。春节后饮食习惯的调整导致市场需求量减少,整个市场出现疲态,今年以来仔猪销售量比往年同期下降了30%左右,经销商和屠宰企业为保利润纷纷压价,导致生猪收购价降低。