

六里山南路济南老年大学附近多个小区堵车严重

# 居民呼吁建小区“微循环”

本报3月18日讯(实习生 周媚 孙笑阳 记者 任志方)“小区道路两侧停的车辆太多了,路本来就不宽,现在更挤了。”最近,有市民向本报反映,六里山南路附近多个小区堵车严重,高峰期间车辆寸步难行。小区居民希望尽快解决交通拥堵,并建议把小区道路改成“微循环”。

3月18日上午,记者来到六里山南路济南老年大学附近,此时并非上下班高峰,但一居民区内一条长约百米、宽五米的道路两旁已停放了将近二十余辆车。有些道路最窄处只有三四米宽,也停了一排车,很是拥挤。

此外,记者发现居民区附近还有六里山小学,小区居民告诉记者,居民上班高峰出行加上家长接送孩子的车辆,每天从早上7点一刻开始直到8点多,这

里都会堵得水泄不通。一段三四分钟车程的路,堵车严重时得走20多分钟,“有的司机看走不动就狂按喇叭,我们住在路边的居民都没法休息。”

一位刚买菜回来的居民告诉记者,这种情况是最近几年才出现的,“院子里车已经停得满满当当的,以前院里还有可以健身的地方,早上能让老年人打打拳运动运动,可是现在老年人只能去后山和附近老年人活动中心。”

小区居民刘先生,因为车开不出去,所以他每天必须早起,7点钟就从家出发乘公交去上班。此外,车辆拥堵还很容易发生刮擦,小区开超市的一位大姐,把车放在路边的台阶上,车还被刮了两次。

据刘先生反映,停放在这里的车

并非全是本小区住户的,还有附近写字楼的和对面小区的。“他们那里停满了,停在外面马路上又有交警贴罚单,所以只能都停这儿了。”

小区堵车严重影响到居民的出行和日常生活,该如何解决呢?有居民建议可以将附近党校内空地充分利用起来,哪怕征收一部分停车费也可以。对此,记者咨询了学校的相关人员,工作人员表示,一方面是学校安全不能保证,此外也会影响学校正常学习和工作。

“能不能把小区的路段改造成为单向微循环?”有居民建议,由交通部门在道路上绘制统一行驶方向,哪些地方进、哪些地方出都标明白,没有相反方向行驶的车辆,交通也就不那么拥堵了。

国五条个税细则尚未出台,担心市场由热转冷

## 省城中介提前出招应对二手房逆转

本报3月18日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 国五条发布半个月,省城二手房市场持续火爆。个税细则尚未出台,省城部分品牌中介担心细则发布后市场“由热转冷”,开始提前筹划。18日,省城一品牌中介发布承诺,交易中如发现中介公司赚差价,客户举报可获万元奖励,以期通过规范自身服务应对市场逆转。

18日上午,省城品牌中介孚瑞不动产召开发布会,公布二手房交易的九项服务承诺。记者了解到,该公司首次设立了400售后服务电话,提出了中介行业售后跟踪服务的理念。在交易安全方面,做出交易真实承诺,保证提供房源和客源真实、产权清晰,如存在交易不真实,一经查实,退还佣金并奖励举报人1000元。

在针对买卖双方担心的中介赚差价行为,该公司规定,消费者如发现该公司有赚取差价行为,可

向相关职能部门投诉,如情况属实,该公司将全额退还佣金,并奖励举报人10000元。

为保证交易的迅速,该公司承诺,市民租赁房子,24小时内配对推荐;买卖房子,72小时内配对推荐,若延时服务赔付投诉客户100元。同时,对于客户咨询和投诉也承诺24小时内有效回复,若延时服务赔付投诉人100元。

对于省城中介市场的种种举措,山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗认为,目前国家对国五条的有关细则还没出台,在这个过渡期,二手房购房者有“赶末班车”的需求,所以最近成交量有所爆发。真正的细则出台后,二手房市场自然会受到冲击,此时不排除部分需求转向新房市场。二手房市场将发生“由热转冷”的逆转,这对中介行业也是大的考验。目前这些中介的做法,是在增强抵御市场变化的抗风险能力。

### 车站广场 扎堆购票

18日,济南站广场临时售票处前排起了长龙,一名志愿者告知大家,可以去其他位置购票。由于火车站广场西侧的售票大厅开始拆除改造,火车站周边设立了多个临时售票处,但大部分人还是集中在广场上购票。

本报记者 郭建政 摄影报道



## 阴茎背神经双绝路止泄术 更加安全有效的早泄手术

原三甲医院名医亲诊,安全微创无副作用, 20分钟走出早泄尴尬

早泄手术,分离敏感神经更安全有效:目前早泄手术主要有两种,阴茎背神经选择性阻断术和阴茎背神经双绝路止泄术,这两种手术最大的区别是“切断神经”和“分离神经”。阻断术是把敏感神经进行切断,但是神经具有再修复的功能,一般3—6个月后会自动修复,那么被切断的神经再次修复后会引起早泄复发。另外,切断神经对肌体有一定的损伤;止泄术是把海绵体肌外侧的传入神经和传出神经进行分离,进而降低男性生殖器官顶端的敏感性,提高刺激阈,延长潜伏期,使其恢复到正常水平,延长夫妻生活时间,杜绝了复发的可能,并且分离神经对肌体无任何损伤。

注:在我院,并非所有的早泄患者都需做手术,具体疗法还需要根据患者的病情而定



陈尚国 教授、主任医师

幸福一个家庭。幸福一个家庭



专业男科 成就自信男人

- 国际微创男科诊疗基地
- 全国十佳品牌男科医院

- 生殖整形**  
欧式精雕微创无痛整形术
- 性功能障碍**  
太阳神经功能诊断康复系统
- 前列腺疾病**  
智源肽前列腺诊疗系统
- 泌尿生殖感染**  
体外超导综合疗法
- 男性不育**  
MAIT孕育疗法六式
- 性心理咨询**  
身心一体化疗法

济南欧亚男科医院 OUYA MALE HOSPITAL OF JI NAN

365 无假日医院 08:00 - 20:00

咨询热线

0531-6885 8888



济南欧亚男科医院

百度一下

地址:历下区工业南路68号

市内乘车:10、47、87、99、116、123、319、K95路到化纤厂站下车,122路到化纤厂路南段(往南100米十字路口)