

新品“晓别墅”(126平方米)发售中

耕读传家远 桃李继世长

耕读世家交房体验

农谚说：
春雷响，万物长。
惊蛰春雷响，农夫闲转忙。
惊蛰有雨并闪雷，麦积场中如土堆。
惊蛰地气通。
地化通，见大葱。
九尽杨花开，春种早安排。
九九八十一，家里做饭地里吃。
九九加一九，遍地耕牛走。

惊蛰刚过，春分也就不远了。“到了惊蛰节，锄头不停歇。”最近几天耕读世家的山庄里到处是一派农耕之乐。老赵种了几棵核桃，王大姐和老公忙了整整一天，田里种满了各种蔬菜……

“耕读世家山庄的房子交了，高兴！更高兴的是我们的一家人在菜园子劳作了一天，心情格外的好”王大姐看了一眼撒了一天欢儿的孩子睡在车座上，满足的说。

耕读世家坐落于大学城北部，计划今年6月通车的刘长山路使的社区距离槐荫区政务中心大概10余分钟的车程，当然了济南规划的第一条轻轨也是路过耕读世家。耕读世家的位置是得天独厚的，三山环抱，空气清新，蓝天白云映衬的整个社区生机勃勃。去年小区建设提出的“有田有院赠露台”在今年得到了全面的印证——现在每个周末都有业主来到社区收房子，耕种自己计划中的蔬菜和果木。

整个社区不大，只有十一栋楼，一期的七栋楼的业主已经开始房屋的装修，二期即将整体发售，但都是现房发售，房子的质量明明白白的放在即将购买的客户眼前，这种房子不但放心，更省却等待的焦虑和资金的利息。

社区二期的房子建在半山坡上，站在客厅和卧室里都可以直接看到自己家的耕种园和青山，环境可以和别墅社区的环境媲美。其实，二期的房子就是按照叠拼别墅的理念所设计——四层的建筑高度，实现了低密高档住宅的要求；每家每户赠送露台；得房率高达91%；虽然只有120多的销售面积，却做到了客厅(宽8米)和卧室都南向朝阳的基本特征；一层的房子实现了双院落，顶层的房子赠送了40平方米左右的瞰山大露台……

上个周耕读世家二期的房子开始对外预约，由于新产品的种种亮点和周边的生态环境，吸引了大批的客户上门参观。

新的大学城之旅

前一阵子，家住济南英雄山的孟先生全家送女儿去上学。孟先生在济南一家银行工作，女儿在长清大学城山东艺术学院念大三。听说刘长山延长线已经修了有些时候，可以通车了，孟先生今天想体验一把新鲜。沿着经十路在党杨路拐个弯，很快就上了刘长山延长线，这条路修的标准真高，双向八车道，光中间的绿化带就宽十多米。不知不觉十几分钟的功夫，学校的大门口出现在眼前，女儿惊喜的欢呼：“老爸，这条路太快了吧，以后回家就走这条路了”，坐在后面的爷爷奶奶也乐了“刘长山延长线现在还没有完全修完，以后一直从大学城通到英雄山呢，那就更方便了”。

生态环境——养生养老的首选

看着女儿进了学校，孟先生开始琢磨一个问题，大学城这边的自然环境好，没有工业污染，山清水秀，天蓝云白，空气清新，3000余亩园博园爸妈一直很喜欢，而且这里文化氛围浓厚，高校林立，处处都是青春活力的大学生，生活市政配套也趋近完善，济南第九人民医院、商业街、银座，刘长山延长线与即将建设的轻轨把大学城与市区融为一体，爸妈年龄也大了，市区环境差又嘈杂拥挤，父母也厌倦了，一直想找个清静自然的居所，何不在大学城买套房子给爸妈养老，女儿还可以经常回家吃个晚饭，以后我和爱人退休了也可以在这里陪父母养老……想到这孟先生和爸妈一商量，全家一致同意，于是孟先生带着妻子和爸妈在大学城寻觅寄托全家理想生活的自然居所……

春暖花开的山庄

转了一圈，孟先生全家看了几个楼盘却并不十分满意，有的价格高，有的社区环境不好，有的户型差，有的要等一两年才交房，正在惆怅之时，数栋红白相间的六层小洋楼映入眼帘，门口大幅广告牌“耕读世家——有田有院的家”。“有田有院的家，没见过，咱去瞧瞧去”，坐在后面地老父亲先发话了，孟先生心里明白，老父亲早就渴望有个院有块田了，与其说这是爸妈的生活乐趣不如说是一种精神的追求。走进售楼处，一位可爱的小姑娘热情的迎了上来：“您好老师，欢迎光临耕读世家，我是置业顾问何叶，很高兴为您介绍我们项目”。经过小何一番介绍之后，孟先生全家都很惊喜。原来，耕读世家山庄是高端养生养老的田园山居项目，山庄三面环山坐北朝南位置极佳，南北紧紧毗邻高校，出门就是大学城核心路段紫薇路，可谓是报纸上常说的“入则幽静出则繁华”，小区共计11栋楼，有六层电梯花园洋



房和四层复式别墅，小区所有楼座全部采用层层退台设计风格，时尚大气，每家每户都赠送超大观景露台，抬头即可仰望蓝天，俯身即是满目花海，高达40%以上的绿化率让山庄一步一景；另外，耕读世家在济南首打“有田有院的家”，所有一层都带40-70平米不等的私家花园，独门独院设计，尽享私密空间，二层以上每户赠送位于小区内部东侧一块山田，可以随意耕种瓜果蔬菜，那绝对是绿色天然的有机健康菜，一块田，种出的不仅是绿色蔬菜，更种出了老人们的精气神，关键是全部房源现房销售，是即买、即住、即种田！

既然是现房，孟先生一家便迫不及待跟着小何去山庄看房，打开门禁系统进入山庄，迎面就看见一处大型叠泉景观，潺潺叠水顺流而下煞是怡人，山庄内的人们正在紧张忙碌进行春天的耕作，小何也不闲着边走边给孟先生一家热情介绍小区情况，山庄外立面是红白相间的瓷砖外立面，色调典雅时尚，2#楼下整整一层为开放式免费的老年人活动中心，摆放茶桌、围棋、象棋等，小区业主可自由自在在此喝茶对弈，谈书论画，遛鸟逗孙，一派和谐温馨的画卷；山庄内部绿化率40%以上栽种有30余种数百株树种，玉兰、芙蓉、雪松、杜仲、李子、核桃、栎树……

耕读世家的“耕”“读”二字取于山庄傍山依田赠院和大学城浓厚的文化氛围的独特概念。桃林、李子林象征着“耕读世家，桃李满天下”，不仅寓意耕读世家是贤达云集的养生山庄，更是对山庄生活境界的诠释和传承；叠泉水系取义“上善若水”的意识境界，泽被万物而不争名利，追求一种超越凡俗的自然生活情操；叠泉东侧的古典木质山亭取名“杏坛亭”，杏坛乃是孔圣人授经讲学之处，“杏坛亭”则是山庄业主们畅谈人生、谈志论趣的室外书房；杏坛亭的北侧即为社区山田，山庄业主躬耕于此，尽享宁静诗意的田园山居生活，“耕”元素与“读”元素完美融合一起；叠泉水系的南侧是社区双

层健身广场，业主们可以在此看山景、听水音、休闲养生、强身健体。

看到这里孟先生的父亲不住地点头：“这个社区做的很自然很人性化，人与自然紧密融合，文化与生活相互交织，这才是真正的寓情于景、天人合一的田园生活啊！走，姑娘，麻烦你再带我们看看房子的户型去”。

精品户型，绝对需要来看一看

来到房子里面，孟先生心里更喜欢了，126平米的房子，一梯两户，三室两厅两卫的户型设计，南北通透，光客厅面积就达40余平米，客厅开间达到8米，异常气派，错层的屋内建筑设计，下层是互相独立的厨房、餐厅、客厅，上层是三间卧室两间卫生间，真正做到功能分区、动静分离，这和复式别墅的户型一模一样，时尚豪华，大气实用，每个房间都方方正正设计科学合理，一点浪费空间都没有，而且还赠送一个大露台，露台上空为防腐木架构，适宜栽培攀藤植物，直接引入入室，户型做的无可挑剔！

不过孟先生却不动声色地问道：“小何你没有搞错吧，这是126平米的房子怎么都像140平米以上呢？”经过小何的讲解，原来这房子的得房率91%还多，如果加上赠送的露台面积简直接近100%的得房率，一套房子比同面积高层产品大了接近20平米的使用面积，性价比在同类产品中是最高的，另外，所有户型均为双气三线入户，分户计量，市政集中供暖供气，赠送太阳能、热水器、卫生洁具……

回到售楼处，孟先生和父母便毫不犹豫地定下了耕读世家一套房子。孟先生知道，耕读世家这样的产品是市场稀缺的产品，以后在大学城在济南市都很难重现，也无法复制。

其实，在耕读世家首次看房，当日定房很常见。



耕读世家一期(紫薇翠庭1\6\7#楼)正式2013年3月20日交房，请各位业主及时办理交房手续。特此通知。

2013耕读世家126平米传世复式别墅洋房，现房预约中

预约热线 87260066