

新楼外墙现3厘米宽裂缝

业主担心质量有问题,开发商称交付前修好

本报记者 赵松刚



有网友爆料称,将要交房的晨晨世纪城小区外墙出现裂缝,怀疑存在地陷问题。从网友提供的图中可以看到,这条裂缝位于与地基相连的外墙,裂缝宽度在3厘米左右。

18日,记者看到,此处裂痕晨晨世界城小区23号楼。施工工人称是因为施工时垫土时不慎碰撞造成。开发商称,将对出现的问题在验收交房前修复,不会把不达标的新房交给业主。



外墙裂开一条大缝

3月11日,有网友在网上发帖称,在虞河路和玉清街交叉口附近的晨晨世纪城即将交房。然而,在这名网友到工地查看时,却发现23号楼的一处外墙出现一条裂缝。

从网友发出的照片中可以看到,这条裂缝位于一楼外墙,在外墙与地基的结合位

置。裂缝穿过了4块外墙的大理石板,最宽的地方宽度在3厘米左右。

跟帖的一些网友随即反映,自己也在该楼盘买了新房,这条裂缝让他们感到担忧。因为在外墙的地基连接处,断开的外墙石与内侧墙壁之间,有一部分是中空的,很多买房的网友对新房的

质量提出质疑。

有业主担心,这条裂缝的出现,是因为地面下沉造成的断裂。也有人反映,断裂的是墙面外挂的大理石板,跟墙面还有段距离,是施工过程中小区路面垫沙石时,不小心铲断,跟墙体无关。一些业主表示,要在“五一”交房前,好好问清楚。

外墙大理石与内墙之间是空的

18日,记者来到晨晨世纪城小区,并找到了23号楼2单元附近的这处裂缝。记者看到,此处裂缝至今没有修复。这条裂缝在地基以上20厘米左右,裂缝可以轻易的放进去一只手。断裂的外墙石与内侧墙壁之间是空的,空隙的宽度在3厘米左右,并没有填充任何的建筑材料,断开的外

墙石往内侧凹陷。

一名在工地上施工的工人告诉记者,出现裂痕的是外墙的大理石板。他解释,这里断裂不是因为地面下陷的原因,而是因为不久前推土机施工时,在推平过程中,撞到了大理石板,因此出现了断裂的情况。不过,对大理石板与内墙为何存在空隙,他

表示,自己不是很清楚。

记者发现,晨晨世纪城的其他已经建成的楼盘,并没有出现外墙出现裂缝的情况。在23号楼附近的其他几栋楼外墙,也没有发现出现裂缝的外墙石。但是,已经建成的楼盘,大理石板与里面的墙体之间都有空隙。

开发商称交房前修复破损墙

记者得知,晨晨世纪城的多层楼盘在2012年7月份左右开盘,交房时间为2013年5月1日。目前该楼盘已经将临交房时间。

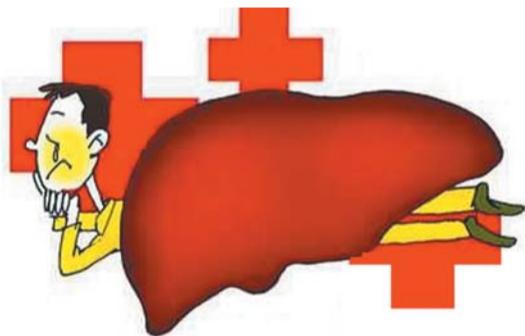
带着疑问,记者找到晨晨世纪城的开发商。一名负责人陈先生告诉记者,目前还没有接到业主对外墙裂缝的反映,因此对出现的问题并不清楚。他说,目前相关部门还没有对楼盘进行验收,也没有正式交

房。外墙大理石板破损,他们会在验收交付前进行修复,达到相关部门的验房标准,不会把有问题的新房交给业主。

另外,对大理石板与内侧墙壁之间的空隙,他表示这符合建设部门的相关要求。他解释,大理石板与内侧墙壁留出空隙,是现在建设楼房时广泛使用的一种工艺,叫干挂大理石技术,不会影响楼房的质量。记者查到,干挂大理石施工工艺是利用耐

腐蚀的螺栓和柔性连接件,将大理石、花岗石等饰面石材干挂在建筑结构的外表面,可缩短施工工期,减轻建筑物自重,提高抗震能力。

18日,记者也就此咨询潍坊市建筑工程质量安全监督站。工作人员告诉记者,会实地对问题进行检查,并与开发商进行交涉,如果确实存在问题,他们按规定要求开发商对墙壁进行修复。



20多年来每天半斤白酒,最终导致肝硬化

醉酒昏迷后再也没醒来

本报3月18日热线消息(记者 马媛媛) 54岁的王先生20多年来每天至少喝半斤白酒,最终导致肝硬化。两天前,他再次因醉酒昏迷后,再也没有醒过来。3月18日是“全国爱肝日”,今年的主题是:为了爱肝,我们戒酒一天。记者从潍坊市各大医院了解到,酒精性肝硬化等酒精性肝病的发病率已逐年上升,严重威胁市民的身体健康。

54岁的王先生是潍坊市第二人民医院消化内科的“老病号”了。两年前,王先生开始出现疲劳乏力、身体肿胀的症状,经过检查发现,他患有肝硬化,肝功能严重受损。该院消化内科魏茂周主任建议王先生尽快戒酒,调节饮食习惯。在交谈中,王先生告诉魏茂周主任,20多年

来,他每天都得喝半斤以上的白酒才能入睡,否则就会心神不宁。尽管医生给出了合理的戒酒计划,但王先生仍坚持每天过量饮酒。

两天前,王先生再次因醉酒昏迷,这一次,他却再也没有醒过来。经诊断,王先生因醉酒引起消化道出血致呼吸衰竭死亡。

魏茂周主任告诉记者,酒精性肝硬化等酒精性肝病的发病率已有逐年上升的趋势,目前科室病房内就住着十多个正在接受治疗的酒精肝患者。一连串让人感到震惊的悲剧都在提醒着人们“喝”得太多了,而酒对健康的影响也是令人震惊的。

潍坊市人民医院消化内科丰主任告诉记者,医院急诊每年都能接诊数例醉酒死亡的患

者,过量饮酒的危害应该引起人们的重视。他介绍说,酒对身体的影响,主要取决于酒的度数和饮酒量,肝脏是第一个受害器官。人饮酒后,90%的酒精在肝脏中代谢,代谢过程中分解出的乙醛对肝细胞有明显的毒性作用。即便没有喝醉酒,只要是长期过量饮酒,酒精也会像“沉默杀手”一样损害肝脏:先是酒精性脂肪肝,接着是酒精性肝炎,随后就是炎症坏死、肝纤维化,最后导致肝硬化,肝脏失去功能。

消化内科医生提醒酒精肝患者,一旦发现酒精肝症状,要控制自身不要继续饮酒,同时应注意减少其他因素对肝脏的损害,不要过度运动,不要熬夜,注重自身营养平衡。