

物业要上调水价引业主不满

事发柳泉花园小区,物业通知称下月起每方涨5毛

本报聊城3月18日讯(记者张召旭)日前,柳泉花园小区物业公司贴出通知,称自4月份起小区水费每方上调5毛钱。小区业主对此颇有意见,他们普遍认为物业公司单方面私自上调水价不可理。

18日上午,记者在柳泉花园小区一栋居民楼单元门上见到了物业贴出的通知,通知上表明:柳泉花园2004年交付使用,

现在已经居住将近10年时间。前期的自来水管已经老化,经常出现管道破裂漏水现象,漏水事件水损耗严重,物业公司已经无力垫付损耗费用,所以需要每方水上调0.5元水费。新水表由原来的每方2.8元调至3.3元,老水表由原来的3.2元调至3.7元,4月1日起执行新价格。

“小区本来水费就高,现在

又要涨,这样肯定不合理。再者说水费价格是政府制定的,物业公司根本没有权力上调水费价格。”小区业主刘女士说,他们家人住时间比较早,属于老水表,现在一方水按照3.2元收取,而政府定的价格是2.63元,如果价格上调后,他们每方水要比政府定价高出1块多。

刘女士说,她对小区两种收费价格一直都有意见,同样都是

用一样的水,没有道理老水表要比新水表贵4毛钱。

小区物业公司一名工作人员表示,柳泉花园从入住到现在已经将近10年时间长了,小区管网老化现象严重,经常出现跑冒滴漏现象,从而造成大量的损耗,所以水费要比政府定价高。“之所以老水表用户价格要高,主要是老水表用户在家里滴水水表根本不走字,可小区的总表

一直在走,这部分水量也很大,所以价格才会高一些。”该工作人员表示,自来水公司是按照小区总表收取水费,而业主家跑的水量和总表总会有差额,这部分差额就是水损耗,这部分钱物业公司不可能承担。

至于涨5毛钱的标准是如何制定的,该工作人员表示他们物业公司负责人不在,具体他也不清楚。

绿地变车位,业主喜忧参半

物业称旨在解决小区停车混乱现象,已征询大部分业主意见

本报聊城3月18日讯(记者张超)为缓解停车难题,将绿化带改建成停车位,是好事还是坏事?近日,滨河花园小区即将建好车位成了有车一族的“福音”,而原本的绿化带被挤占却也让部分业主有意见。

18日,在滨河花园门岗处的宣传栏中,由小区业委会和物业联合下发的《滨河小区新建停车场,车位方案公示》赫然在目,其中详细注明工程选址及工程用料、预算等内容。

从小区主路穿行整个小区,记者发现部分住宅楼两侧的绿化带已被翻开,树苗也有明显被移动的痕迹,位于小区中部的一片空地已被平整,施工迹象鲜明。

“通知是最近贴出来的。”住户李女士告诉记者,业委会与物业联合下发通知,说是要占用一部分绿化面积。

据李女士透露,由于小区始建没有规划的车位,所以停车难一直困扰着小区内有车一族,一到晚上,主路两侧,前后楼之间满满的都是车,夜里常常出现

车辆见缝就钻,有空就占的景象,挂擦是常有的事儿,有个规划的停车位成为大多数业主们的一致心愿。

在采访中,也有少部分业主对于改建工程心存担忧。“好好的地都给扒了,车位还得花钱自己买。”住户刘先生告诉记者,看着越占越小的绿化带,他心中满是不舍。

记者从物业方面了解到,小区内超过400辆机动车,由于是半开放式社区,夜间不少市民会从小区穿行而过,车辆停放的混乱现状存在一定的安全隐患,也给管理造成不便,为此,小区业委会和物业方在征询了大部分业主的意见后决定拟建超过500个车位,以缓解紧张的停车难题。

据物业工作人员透露,费用全都是业委会按成本向业主征收,工程施工也会安排专门人员监督管理,施工区内的植被也已向内侧移栽,施工后会对绿化带进行修缮,确保不对小区生态环境产生较大影响。



绿化带向内缩了大约5米。本报记者张超摄