

跑了仨学校弄不清自己属哪个学区

市民建议以区为单位公示调整后的新学区

本报3月20日讯(记者 徐洁 李飞 实习生 张楠) 3月20日是济南市各义务教育阶段学校学区公示的第一天。家住建国小经一路的学生家长张先生跑了小区附近的3所学校,却仍然没有弄明白自己的住房属于哪个学区。“公示学区是件好事,但为啥不以区为单位来公示?那样一目了然更便民。”张先生说。

3月19日晚上9点以后,历下区、历城区等具备网络条件的学校就开始将学区划分图上网了,截至20日零点,已有49所城区学校在其校园网上公示了学区地图。

20日一大早,市中区胜利大街小学、南上山街小学等多所学校将统一制作的学区地图挂在了校门口传达室一侧的醒目位置,方便市民随时查看,同时将学区图挂在了校园网上。

然而,由于各个县区没有公示全区的学区分布图,多位市民表示,弄清楚自己住房属哪个学区真不容易。

张先生家住市中区建国小经一路2号。20日上午,张先生先后跑了附近的南上山街小学、胜利大街小学、民生大街小学3所学校,到校门口研究学校贴出的学区图。由于有些小路标识不清,他必须将学区相连的地图互相比对,确认自己家的位置。下午4点,张先生揉了揉酸痛脖子说:“好像有点明白了。”

“公示学区是件好事,以后买房卖房不用担心被忽悠了。”

张先生说,20日一大早,他遍寻了市中区教育信息网,没有找到一张全区的学区总图,他对上网不是特别熟练,没有找到学校网站,只能去校门口查看了。“为啥不能制作全区的学区规划图呢?作为一个家长,我只需要找到我的小区划到了哪个学区就可以了。”

19日下午,天桥、历城等多个县区教育局有关负责人说,20日一早,全区的学区划分图会在区教育局官方网站首页公示。然而,20日一早,“说好公示的全区学区图”却统统不见踪影。

根据济南市教育局3月初的承诺,各县(市)区教育局3月15日前全面完成学区调整工作,并制作本区域内学区划分图,上报市教育局备案审核。3月20日各县(市)区要通过网络、新闻媒体、政务公开栏等形式向社会公示。

20日下午,济南市教育局相关负责人说,没有承诺说一定以县区为单位公示学区,家长通过网络查询每个学校校园网站,可以弄清楚自己所在的学区。他说,20日,确实有的学校网站出现了问题,已经在抓紧恢复。

20日,不少市民表示,济南市首次集中公示学校学区,公开透明,是一件惠民的好事,以后孩子上哪所学校不用再四处打听,焦虑也减轻了不少。但既然公示,在信息技术如此发达的今天,不如以更加便利的方式,不必如此羞羞答答。



与历下实验小学一墙之隔 却只能去七里河小学上学

区域交界地学区划分争议多

本次学区范围调整公示后,有个别小区,居民眼睁睁看着家门口的学校而不能入,只能让孩子去更远的学校就读。

“山大南路以南属于历下实验小学的学区,山大南路以北属于历城实验小学的学区,为何单独把我们划了出来?”20日,家住山大南路20号的居民刘女士反映,她家与历下实验小学只有一墙之隔,每天都听到学校上课下课的铃声,与历城实验小学也不远,但今天看了两所学校的学区示意图,发现均没有自己所在的小区。

“我向历城区教育局,说把我们这边划到了七里河小学的学区。”刘女士不解地说,教育局不是说就近入学吗?为什么近的学校上不了,要让孩子去更远的学校上学?

对此,记者咨询了历城区教育局教育科。一名工作人员解释说,山大南路20号是山大宿舍,属于历城区,适龄儿童正常入学的,肯定不能去历下区的学校就读。而历

城实验小学已经无法容纳新的生源。“所以只能协调到七里河小学,距离也不是很远。”

另外,居住在市中区汇统花园小区的居民刘先生也反映,按照就近入学原则,该片区距离阳光100小学最近,但现在小区被划到了位于建设路的育明小学的学区。

对此,市中区教育局一名工作人员解释,“这个小区位于市中和槐荫区的交界处,目前正常入学的,还不能跨区。除非择校,或者到阳光100小区买房落户,才能就近入学。”

针对各个区的结合地带,学区划分争议较多的现象,济南市教育局有关负责人解释,济南市教育部门承诺,全市学区划分不留缝隙、不遗漏,但现实中不可避免地会有诸多争议,比如说有的居民住在市中和槐荫区交界处,拥有市中和户口,却住在槐荫区,每年招生季,这种情况教育部门会具体协调解决,保证每个适龄儿童有学上。

本报记者 李飞 徐洁

▲学区调整,牵动着众多家长的心。本报记者 徐延春 摄



▲一位市民在关注学区房的价格。本报记者 左庆 实习生 张凯翔 摄

文东小学学区变身燕山学校学区,引发连锁反应 房主签约时临时加价5万

本报3月20日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 20日,济南学区重新划分消息引发了市场的连锁反应。文化东路一家单位宿舍被划为燕山学校学区后,房主把房价由75万提到了80万,双方交易陷入僵局。

20日,济南学区划分调整的消息一公布,部分房主做出了迅速反应。山大南路21世纪不动产中介负责人介绍,此次调整中,燕山学校的学区范围调整较大,调整后学区范围东至燕山路,西至山大路,南至经十路,北到和平路(含路北燕山小区北区)。

“如果不是今天消息发布,这套房子中午就能签约了。”该负责人说,半个月前,文化东路26号的一家单位宿舍房源挂出,房子大约70平米,报价是75万。在调整之前,这个小区是文东小学的学区房。前几天,有房主看好了这套房子,买卖双方约定是20日中午签约。

准备签约时,房主得知学区调整后这套房子成了燕山学校的学区房。房主直接加价5万,房子总价成了80万。“买主对这种涨法无法接受,我们也在尽力协调尽力促成成交,最终成交价格可能会低于80万。”

该负责人说,从他们店里房源来看,燕山学校由于学校好,比附近的文东小学的学区房,每平方米价格要高出500-1000元。

学区调整是否引起了二手房市场的连锁反应?20日,记者走访省城多家中介市场了解到,由于是第一天的公布,目前无论是房主还是购房者对这个消息反应不是很大,过两天可能会逐渐显现出来。

齐鲁楼市不动产燕山店有关负责人介绍,调整后,文化东路以南,经十路以北的区域都是燕山学校本次新增的学区。目前该片区的均价是每平方米1.2万元左右。“之前的房源都是些老房子,这次新纳入的房源有融基书香苑、大舜天成等部分新房,目前这些新房均价在每平方米1.3万元左右。”该负责人称,20日下午不少客户在看房子时都关注了学区调整,都很担心房价上涨,在成交上都很有急。

学区范围调整,学区房价格是否借机大涨?对此,省城房地产业内人士分析,未来学区房都有涨价的潜力,但是涨幅也不会太高。总体来看,此次学区调整不是很大,“国五条”个税征收细则还没出台,一旦实施新的税收政策,二手房的成交价格相应加大,房主也会考虑到实际成交,价格上涨幅度不会过大。

天材教育 泉城八年一对一个性化辅导机构

赢在中高考

透明化教学 师资任选 高效提升

初、高三60天高效冲刺直通车

紧扣大纲 考什么就学什么! 少而精! / 精而准! / 准而透!

全方位解析学业水平考及高考成功要素	量身制定最优复习冲刺计划
考前学习能力、答题技巧突破训练	学习状态、考试心理专项辅导

- ◆ 艺考生/军招生文化课专项特训
 - 多年辅导艺术生,军考生的优秀老师执教
 - 针对专业报考要求和学生基础,量身定制学习计划
- ◆ 查漏补缺、课程衔接专项专辅
 - 疑难点排除,系统梳理知识点,查漏补缺
 - 分年级、分阶段课程衔接训练
- ◆ 保送生/自主招生优辅优培
 - 瞄准历年真题,将知识全面化,系统化,综合化
 - 突破答题思路,提升答题技巧,高效提升
- ◆ 小升初针对性定向专辅
 - 知识、方法、习惯全方位及时有效提升
 - 小升初针对性辅导,提高临场应对能力
- ◆ 2013年高考高效冲刺优辅
 - 历年真题解析,明确科目特点,提升答题技巧
 - 重点试题现场演练,提高学生实战能力
- ◆ 激发学习兴趣,调整学习状态
 - 资深心理教育专家及时进行心理调适
 - 激发学习兴趣,确保最佳学习状态

赠书: 高三艺考生可持本广告就近至天材六大校区免费领取《2013艺考生文化课百日冲刺》

更多信息请登录官方网站: www.jinntiancai.com // 3课时一对一免费试学 预约热线

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733 大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055

新航道 济南市新航道培训学校 鲁济招广字(20130059)

历下区民生公益大课堂

托福、SAT、AP考前培训 美国留学专家报告会

——孩子成功留学的黄金圈法则

主讲: 彭铁城

时间: 2013年3月24日(周日) 下午2:00

地点: 山东新闻大厦四楼舜华堂

现场赠送:

- 到场前20名赠送《家有儿女要留学》一本
- 到场即送《新航道美国名校腾飞计划》、《春季选课指南》手册各一本
- 现场抽取幸运大奖

美国著名语言教学专家 麻省大学应用语言学硕士 纽约大学计算语言学博士 回国前任微软美国总部计算语言学家 新航道国际教育集团副总裁 新航道托福研究院院长 彭铁城 博士

不容错过的精彩:

- 一位留学生家长的真情告白与分享:我是如何言传身教培养孩子的;
- 一位改革开放后首批公派留学生海外多年生活工作的英语学习与教育心得;
- 一位在美国大学任教十余年的教学专家话留学考试大势,托福、SAT、AP备考全攻略;
- 一位蜚声业界的教育企业家和您谈“精英二代”未来竞争力构建的关键要素;
- 一位“老海归”和您共话成功留学必经的三个阶段,并给出针对您孩子的个性化建议。

订座热线: 400-009-9966

主办:历下区教育局 历下社区学院(社区教育中心) 承办:济南市新航道培训学校

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

限购时代 一步到位

向东10分钟 两房变三房

每日5套 特价房 首付16万起 再送最高25万豪装

96-100㎡温馨两房 131-148㎡舒雅三房 165-171㎡奢阔四房 即将开盘 现vip登记中

恒大集团 EVERGRANDE GROUP 贵宾专线 0531+ 68768777

项目地址:济南市奥体中路与工业北路交汇处向东1公里

投资商:恒大集团 开发商:济南恒大金碧房地产开发有限公司 项目网址:www.jnhdch.com

济建报[2011]177 2011409号 本广告相关内附,图片是对项目所附的示意图,仅供参考,最终以政府有关部门批准的文件、图例为准,内文对项目周边环境规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不意味本公司对此作出了任何承诺,买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。