

济宁市住建委主任柳景武——

# 开发商、物业违规将列入“黑名单”

本报济宁3月20日讯(记者 姬生辉 王洪磊 通讯员 朱珊珊)

20日,济宁市住建委主任柳景武带领城市建设科、市政工程处、房产交易处等业务科室负责人接听12345市长公开电话,现场帮助群众解答在城市建设管理等方面的问题。90分钟的时间内,柳景武共接听了17位市民的来电,对市民反映的问题他一一做了详细的解答,责成相关部门立即展开工作,并在最短的时间内向市民做出回复。

“环城北路西段的老城墙附近的道路状况差,多少年都没有进行维修了,道路坑洼不平,不仅不利于市民的出行,而且还影响了城市的整体形象。”上午9点30分,市民张先生第一个

拨打市长热线,希望能够尽快治理修缮这条道路。柳景武在电话中回答,城区内的道路在建设的时候应当有下水道和水电气暖等配套管道,但是由于一些道路年代比较久远,在设计的时候没有建设地下管道,再加上年久失修,从而导致了道路状况差的局面。“济宁市住建委负责城区十条主要道路的管理和维护,环城北路按照属地管理的原则应当属于市中区负责。”柳景武告诉张先生,他们会在第一时间督促市中区建设局对该道路进行勘查和维修,为周边市民提供良好的出行环境。

在热线接听现场,关于住宅质量等问题成了热点。开泰花园的李先生反映,由于所在单元的下水道

发生漏水,导致储藏室被淹;崇文名都的一位业主反映,她从2009年入住以来至今尚未拿到房产证,而且小区内道路未修,也没有完成绿化,天然气多年来也未开通。

“住户和开发商以及物业发生纠纷,肯定有很多原因,市民在签订相关合同时,一定要明确双方的责任和义务,否则就会产生纠纷。”柳景武对拨打市长公开电话的市民表示,他们反映的相关问题,住建委开发办及相关科室都会及时进行调查处理,为市民解决实际问题,对于不负责的违规物业和开发商,济宁市住建委将进行约谈,而对于一些行为恶劣的企业将被列入“黑名单”。



柳景武接听市民来电。本报记者 姬生辉 摄

一把手专访>>

## 新建建筑项目必须建停车场

记者:柳主任您好,2013年,济宁市将持续开展“城市建设管理年”活动,请问今年在完善城乡体系及重点项目建设方面有什么规划?

柳景武:2013年全市计划投资308亿元,开工建设242个项目,主要是城乡基础设施建设和省运会场馆建设。在完善城镇规划体系方面,我们将着力编制停车设施、加油加气充电站、人行立体过街设施、环卫设施、养老设施等11项民生专项规划。针对目前济宁城区停车难的情况,我们计划在停车设施的建设上出台多条措施,其中包括,在建筑项目的规划审批阶段必须要求建设停车场;适当增加集绿化和停车为一体的场所;同时,在交通拥挤地段设立立体停车场、地下停车场。

记者:济宁自古以来便享

有“运河古都”的美名,下一步,济宁市将在运河景观的建设上有那些计划?

柳景武:“三河六岸”是济宁市政府重点主抓的一个工程项目,目前已经进入全面建设阶段。“三河”即为洸府河、老运河和济梁运河。目前,洸府河河道挖掘已经结束,已进入两岸绿化阶段;老运河南段的综合开发也已经开始。济梁运河的开发也已经进入重要阶段,我们有信心将其打造为济宁的外滩。

记者:在保障性住房方面,济宁市在新的一年里将做哪些工作?

柳景武:今年,我市将继续加大保障性住房的建设,预计将建设13800多套住房,其中包括公租房、廉租房和棚户区改造等。

本报记者 姬生辉 王洪磊

### 来电选登

1.张先生:购买了新德蓝房地产开发有限公司开发的北城国际的楼房,上房后才得知储藏室内安装了电缆线,消防管道及自来水管道等,占用了大量的空间,开发公司承诺为其调换储藏室可至今未兑现,希望协调处理。

2.张先生:顺河门街铁道向南到南外环路段,老运河东西两岸河堤和河道内垃圾几乎堵塞河道,多年无人清理,污染环境,希望尽快清理。

3.贾先生:2010年购买了火炬路与邹邹路交界处天元城小

区住房,合同约定2011年6月份交房,现主体已完工,至今未交房,多次询问未果,希望能督促开发公司尽快为他们上房。

4.赵女士:2009年底入住崇文名都小区,小区既未绿化,也未安装天然气,且一直未办理房产证。

5.陈女士:2005年通过单位团购的方式,购买由圣德房地产开发公司开发建设的圣德滨湖花园小区6号楼,现仍未办理房产证。

6.贾女士:2004年购买了银

都花园怡欣园小区住房,购房时开发公司提供的规划图纸上,怡欣园向北20米处为健身场地,但未按照规划实施。

7.焦先生:2009年3月份,购买天源城投资开发公司建设的天源城小区2号楼西单元5楼西户商品房,合同约定2011年6月30日上房,2012年8月份又与开发商签订补充协议,约定2012年12月份上房,否则支付违约金。现仍未交房,也没有支付违约金。

本报记者 姬生辉 整理

HONDA The Power of Dreams

## 时代新思潮

超越是经典的延续,经典是超越的见证。  
传承相同DNA的思域、思铭,精彩演绎超越与经典,一路前行,再领不凡。

思域 CIVIC 思铭 CIIMO

买本田·到三惠

东风本田汽车三惠旗舰店开业酬宾!  
为回馈广大东风本田车主朋友,即日起到店维修保养,免费获赠五重豪礼!  
置换或购买新车更有油卡等丰富礼品,恭候您的光临!

东风本田汽车三惠特约销售服务店

公司地址:济宁市金宇汽配城南800米路西 24小时救援电话:18853709519  
销售热线:0537-5120888 5155718 服务热线:0537-5123666 5155716

CRV CIVIC SPIRIOR ELYSION INSIGHT CIIMO

东风 HONDA 信念突破 远界

www.wdhac.com.cn 东风本田汽车有限公司 客服热线:400-880-6622/800-880-9899

广汽奥轩 SUV 震撼推出

## 奥轩 G5 2.0智选版

销售热线: 2705777

静音新境界 价值新高度

广汽吉奥 GAC GONW 地址:金宇汽配城1号展销大厅

# 汽车广场



定版热线: 0537-2366539 2366549