

临时停车场啥时能修好

柏林春天业主与物业因为停车位问题再次起矛盾

□本报记者 李园园
qlwblyy@vip.163.com

读者热线点题>>

近日,有柏林春天小区业主反映,小区物业挡住了回小区的路,临时停车场又一直没修好,没在小区内购买或者租赁停车位的业主停车再次成了难题。去年8月份,业主和物业曾因停车位的问题发生过冲突。

记者调查>>

“每天下班回家,看到小区物业在‘把’着门,心情就差了起来。”家住柏林春天小区的张女士告诉记者,物业虽然给划出一片临时停车场,可那块地方还没建好,一到雨雪天根本没法停。有的地方全是石子,车停在上面没几次,车胎就出问题。

据张女士介绍,去年8月份,柏林春天小区实行人车分流,不租赁或购买地下停车位的业主,不能把车停在小区。张女士和小区一些没有购买或租赁地下停车位的业主,只能把车停在小区北门外的一块空地上,即临时停车场。

19日下午5点半,柏林春天业



物业人员设卡拦住没购买或租赁停车位的业主车辆。记者 李园园 摄

主陆陆续续下班回家。记者看到,在小区北边的入口,物业人员已经在此守着,并且围了不少路障。

记者看到,有的业主在离小区北门100米远的地方被拦住,把车停在北面的临时停车场或旁边的小空地上,空地上满是小石子。

“以前光在门口有杆拦着不让进,现在物业都快跑到大马路上来拦车了。”小区业主姜先生

称,以前还能停在一些空置的门头房外,那里铺了砖能平整些,现在只能远远停车了。

提起停车位的事情,柏林春天小区物业公司的一位周姓女工作人员称,停车租赁费是业主与开发单位协商约定签定,收费标准为2500元/22个月,即113.6元/月。停车服务费为48元/月。即,停车费用实收为161.6元/月。关

于停车管理费,国家规定每月不得高于80元,柏林春天收费符合国家规定。

据周女士介绍,目前,小区内只有五六十名业主没有交停车费。

对于这部分业主,物业设置了临时停车场。临时停车场可能条件不太好,不过开发商有计划进行规划改造。

●事件回顾

因停车位纠纷 业主曾掀岗亭

2012年8月19日晚,数十辆车堵住柏林春天小区入口及青年南路。小区业主将小区入口的升降杆掀了,门口岗亭也遭了殃。

事情的起因是,柏林春天小区自去年8月1日起启用蓝牙卡智能管理,实行社区人车分流管理,不购买或者租赁地下停车位的业主不能将车开进小区。

事发后,物业客服的一位经理承诺,事情解决前业主的车可以进小区,街道办事处的相关负责人也说会帮忙协调这件事后,业主们才散开。

为解决未租赁车位业主的停车问题,同时消除小区内因车辆进入而造成的安全隐患,物业承诺将在小区北门修整一处停车场,临时为不交停车费的业主提供停车场地。事情暂时得到解决。

在灭火?NO,扫大街呢

牟平环卫用城管灭火器对付马路垃圾收到奇效,以后该叫“吹”大街了

□通讯员 王爱芹 初欢鹏 孟岩
□本报记者 曲彦霖
qlwbqyl@vip.163.com

有心人不难发现,牟平街头多了些“秘密武器”,它们趴在环卫工人的背上,有着长长的嘴,所到之处吹得干干净净。“看来,以后不能叫扫街,得叫‘吹大街’了。”不少市民觉得新奇也挺纳闷,这鼓风机到底是啥?下面请跟随记者的脚步一起去见识见识吧。



在牟平文兴路上,一名环卫工正在用鼓风机“吹”大街。记者 曲彦霖 摄

1 闲置灭火器 成扫街“神器”

要说这鼓风机,就见不得嘴边有脏东西,所以它现在的工作就是趴在环卫工的后背上,让环卫工抓着它长长的脖子,从嘴里吐出强风把面前的脏东西吹走。它的搭档垃圾清扫车从旁边经过的时候,把吹过去的垃圾直接吸走。

以前它并不叫这个名字,而是叫风力灭火器。说到为啥改名,

这得从它的身份转换说起了。

它们本来是牟平区域管执法大队用的风力灭火器,其中有几台闲置在仓库,却被人瞧上了眼。风力大,可以用来清扫街道,但嘴太短,风太散,看来得改造一番了,于是找来两台先试试。

找来管子,给它加长,再把前面的嘴压扁,这样风力就集中了,可是震耳的轰鸣声可不行。想来

想去,在排烟筒里加上个消音器,果然声音小了很多。

别看它个头不大,分量可不轻。记者费力才把它抬起来,下方的油箱一个劲儿往下坠,一问才知,这台鼓风机足足四十多斤。油箱里装着汽油兑机油的混合油,一箱两升油,这样鼓风机才有劲儿干活,而这箱油足够它连续工作2个小时。

2 上街真给力 砖缝都能“吹”

“突突突……”环卫工一拉绳,排气管吐着一圈圈烟,鼓风机开始工作了。

正推着清扫车,拿着扫帚清扫的环卫工崔舫见鼓风机把石板接缝的沙粒都吹得干净,直竖大拇指。崔舫平时和其他五名环卫工一起负责清扫文兴路政府大街到工商大街路段,鼓风机帮了不少忙。

文兴路是牟平的夜市,平日

里下午四五点钟就有小商贩来摆摊,周六周日就更不用说了,全天开放。水果摊、烧烤摊……小商贩们每天都要忙活到很晚,尤其是夏天,等他们收摊的时候,已经是晚上十一二点,甚至有时候要到凌晨3点多。

最让崔舫头疼的是烧烤摊用完的餐巾纸,一旦沾水被冻在路面,任凭笤帚挥舞也扫不下来,就连铁锹也无济于事,用手去抠是

再常见不过的了。

“以前清扫完这条街要两个半到三个小时,现在一个来小时就够了。”环卫工说现在有鼓风机,除了结冰粘在地上的垃圾,其他的都能被吹走。他们背着鼓风机,来回走两趟,把路边的垃圾都集中朝马路吹,路边行驶的垃圾清扫车配合,经过时一并把垃圾都清走,余下的单独处理就行,这样一来,省下不少时间。

3 一台鼓风机 能顶十个劳力

文兴路,市场、饭店附近是出了名的难清扫,牟平环卫保洁公司扫大队队长林云卿回忆,去年6月份,又是国槐树开花的季节,恰巧赶上盛开,每天地上落得是一整片一整片的黄。扫帚一边扫,落花一边飘,环卫工们累得直不起腰。

“那时候才只有两台鼓风

机。”本来只想试试,结果没想到,鼓风机确是对付落花的好手。落花轻飘,强力的风直接将它们吹走,集中到一起便容易清扫了。

牟平城区里除了国槐还种了不少法国梧桐,落花和落叶的时候,鼓风机便成了主力军,“相当给力,一个顶十个劳力。”

当时的鼓风机只有两台,而

现在鼓风机的队伍已经壮大。牟平城管投资10余万元,购置了40台鼓风机,专门用来对付马路垃圾,还成立了鼓风机队。

林云卿说,现在鼓风机全城都用,但目前主要是针对闹市区,早市、夜市,酒店放彩炮。由于风力大,主要是趁街上人少的时候用,每周能用上两到三次。