

大风起兮,吹出来个楼“落落”

凯瑞安园小区一居民楼外墙石膏板三年掉落五六处,砸坏三辆车

文/本报记者 张汝树 片/本报记者 王鸿哲

20日,张店凯瑞安园小区的居民李先生反映说,因最近遭遇大风天气,他们所住的小区16号楼外墙被吹掉了很大的一块石膏板,而这种情况已经不是第一次发生了,最近三年掉落了有五六处,每到大风天气,附近居民经过这座楼时都格外提心吊胆。

现场: 石膏板、钢筋一起脱落

20日,记者来到李先生居住的张店凯瑞安园小区16号楼楼下看到,那块最近几天刚刚脱落的石膏板,就散落在坠落地点无人管理。

到该楼的6楼、8楼、10楼等的外墙都有残缺,有的地方的石膏板虽然还没掉落,但已经有了很大的裂缝,风一吹似乎就要掉落下来。在10楼住户冯女士家中,记者看到,其家里阳台上探出那块石膏板上甚至裂开了一道三四米的深缝,石膏板随时都会掉落。

石膏板脱落时,将停在下面的一辆私家车的前车盖和前挡风玻璃给砸坏了。”李先生说。

据住户冯女士说,该楼是2005年交的工,他们住进去后,就问题不断,“刚开始是楼内渗漏问题,一下大雨家里墙上就严重渗水,在保修期内的时候,房产商还负责修一下,但也一直没完全修好,而现在外墙掉落了五六处,我们都怀疑是质量问题,所以想让房产商负责维修。”

记者看到,该石膏板是从楼左侧三层处掉落的,面积近两平方米,散落在地上的石膏板碎块有的还带着钢筋,但钢筋已经部分锈蚀。

“这已经不是第一次了,你看看这边也有。”随着李先生的指点,记者看

“外墙脱落是最近三年的事,到现在有好多处了,还砸坏过三辆车。最近一次就是这块面积较大石



▲散落在地上的石膏板碎块还带着钢筋,但钢筋已经部分锈蚀。

◀外墙石膏板脱落后,空出近两平方米面积。

房产商: 出了保修期不归我们管

对此问题,记者咨询了该房屋的开发商淄博鲁中房地产开发有限公司,公司客服部陈主

任说,按照物业管理办法的相关规定,如果房子在五年保修期内出现问题,他们肯定会给居

民们进行维修,但是现在出了五年的保修期,他们只能建议居民动用维修基金维修。

居民: 打算通过鉴定来维权

“这外墙接二连三的往下掉,肯定是质量或者结构问题,怎么只让居民负责呢。”该小区另一位居民反映说,当初房子盖好时是没有这些外墙装饰的,但开

发公司为了让小区整体风格一致,后来才加上的外墙装饰这一块。“是房产商的决定,导致外墙装饰无法和房屋紧密联系在一起,才出现了这样的问题,所以他们

也应该负责”。对于房产商的回复,该楼多名居民表示,如果协商不成,他们想通过鉴定来判定责任方,维护自己的权益。

相关部门: 鉴定花费大,维权有点难

淄博市建设工程质量监督站工作人员介绍说,一般来讲,房屋在保修期内出现问题,应由房产商负责维修,而出了保修期,遇到公共部位损坏的,也可以申请公共维修基金,但如果怀疑是结构或者质量问题引起的,就需要专业鉴定了。

负责鉴定的科室工作人员介绍说,住户鉴定的话,不但需要提供图纸等房屋资料,还需要缴纳鉴定费,最低也要一万元左右,这还不包括检测费,而且他们鉴定后,只会说明脱落的原因,至于谁承担责任还要通过法院判定。

山东正义律师事务所徐文丽律师介绍说,居民既然能取得房产证,说明当时房屋的确通过了相关部门的验收,居民追究起责任来可能比较困难,鉴定的话除非是鉴定材料有问题,才比较好维权,不然就会比较难了,但住户们可以要求查看验收合格证明和当初建设工程公司的资质。

吃了忘不了 考的会更好

3A 脑营养

3A 脑营养胶丸是天然海洋营养补品

明显改善记忆

3A (DHA, EPA, DPA) 是大脑所需的营养物质



增强脑细胞功能

助你考得好

采用先进生产工艺专门研制而成

中国学生营养与健康促进会连续19年推荐

鲁食健广审(文)第2012120168号



忘不了 买3盒 赠12小盒

活动仅限 3.18-3.31 数量有限,赠完为止

★详情咨询: 0533-2284103
★赠品有限 赠完为止 欲购从速 免费送货

“忘不了”指定专卖店

- 张店:银座王府井店负一层【新华药店】、银座五里桥店超市内【新华药店】、南定润雨药店
- 临淄:颐年堂药店【区医院对面】、仁合堂总店【齐鲁石化中心医院东临】、利群超市对过【新华药店】
- 博山:景泰成白虎山店、景泰成西冶街店、大桥药店【城里大街西首】、银座内新华药店【四中对面】
- 周村:仁和堂药店【148医院东】、百利青年路二店【青年路城市明珠西】、银座内新华药店
- 桓台:泽仁堂大药店【桓台宾馆东】

苦读12年 决胜7、8、9 早吃忘不了 不要留遗憾

齐鲁晚报
山东第一都市报

高品质的市民报,发行量160多万份,2009“中国十大晚报”排行第三。
《齐鲁晚报》是山东地区解读力最强,发行量最大,影响力最深远都市类媒体。
其传阅率和平均阅读率居全省平面媒体之首。
《齐鲁晚报》已成为公信力最强,读者结构最优,广告收入最高的山东第一都市报。

《齐鲁晚报·今日淄博》
全心全意为淄博人民服务