

# 新城核心经十路旁 东拓置业四盘联动

# 我是现房

## EXISTING HOMES

非实力品牌，新城难以容身，非经十路现房，无颜标榜高新区最具价值高端人居。

我生于东拓置业，我是现房。

我是舜奥华府，我在汉峪、奥体CBD，我是金谷中央，龙脉豪宅。我是丰奥华府，我在奥体板块，中心中轴，我是11层电梯叠墅。

我是东岸，我在经十路边，旅游路旁，我是东岸QD亲山亲水准现房。我是彩虹湖，我在东部新城核心区地段，我是纯板式全家庭型住宅。

经十路上，聚焦政务、商务、科技、金融、文化、娱乐，好地段、齐配套、高品质三位一体，

现房巅峰对决！

## 舜奥华府·东岸·丰奥华府·彩虹湖 登顶中心

### 接待中心荣耀开放VIP认筹1万抵3万全城抢购

1 来访有礼 2 认筹有礼 3 开盘有礼 4 签约有礼  
四重大礼 抢完即止



### 舜奥华府

#### 金谷中央 龙脉豪宅

汉峪、奥体CBD，城市终极居所，130-300m奢阔现房  
三面环山，天赋龙脉，汉峪、奥体双核心，北望黄金经十路  
千亿级配套投入，500强总部经济引擎  
高新区中心生活圈、汉峪金谷金融商务区、奥体文博文化休闲圈、  
奥体CBD核心圈多元繁华  
2.4超低容积率，意式台地园林，  
一站式旗舰教育，国际风情商业街，高端圈层平台  
高新区中心生活样本，商务金融大鳄聚首，东拓版图价值地标



### 东岸

#### CBD东岸 城市豪宅

行政金融中心延伸段，尊踞中央，三山环抱、公园毗邻  
北扼经十路主干道、南邻景观大道旅游路，西近绕城高速  
对望城市生态景观湖，刘公河生态景观长廊，公园物业  
英伦皇家生活格调，瞰湖高层，99-306m奢适现房  
伊顿国际双语幼儿园、18班制精英小学签约入驻，高新区第二实验中学环伺  
社区2000m商业、超五星级酒店、帝华国际广场汇聚，国际大都会济南样本



### 丰奥华府

#### 奥体圈 低密度 中央叠墅

奥体圈，中心中轴，毗邻商业综合体，高效与繁华尽相融  
1.8超低容积率，舒适宜居之家，留住阳光、花香和绿意  
海派英伦主题生态，互动式园林，老年活动空间，儿童活动广场妙趣横生  
11层113-309m电梯叠墅，170%超高赠送率，所赠送面积均可拓展使用  
3.3米层高，6.4米挑空，视野开阔媲美别墅，居住舒适比肩别墅，邻里交流胜于别墅  
内置银座英才幼儿园、公立小学，近邻山师附小齐鲁合作学校、山东大学



### 彩虹湖

#### 墅区 湖居 公园大宅

经十东路与世纪大道黄金据点，双城生活  
别墅区里的高层，40万m<sup>2</sup>纯板式湖居，凝萃高雅人文环境  
500亩彩虹湖公园，眺望围子山、盘龙山，生态资源优越，老少健康  
泛欧式景观园林精髓，营造开放式私家公园，五星级度假体验  
100-185m<sup>2</sup>全家庭型住宅，三房四房南北通透，大面宽舒适居家  
公立小学入驻社区，上学就在家门口，呵护孩子成长

经十路

舜奥华府

丰奥华府

东岸

彩虹湖

## 开发商：济南东拓置业有限公司 400-080-5666

### 接待中心：经十路与舜华路交汇处东北角 舜泰广告8号楼一层东拓置业客户中心

济建预许2012191号、济建预许2011498号、济建预许2011033号、济建预许2013025号；本广告为宣传推介资料，仅供参考，不构成正式合同要约，开发商保留对其中所有内容的最终解释权，最终以政府有关部门正式批准内容为准。