

# 银行悄然抬高理财收益

## 业内:为吸引资金完成揽储任务;市民:能得实惠就行

□记者 姜宁 报道  
qlwbin@vip.163.com

本报3月21日讯 3月份就要过去了,有季度末揽储任务的银行又忙了起来。这个周,市区银行发放的很多理财产品都有一个新特点:预期收益率突然比以前高了,提升幅度最大的一款产品,预期收益率从6.5%涨到7%,涨了0.5

个百分点,上涨7.7%。业内认为,银行提高理财产品预期收益率,是为了吸引资金,完成季度末的揽储任务。据介绍,有季度末揽储任务的,以股份制银行居多。

“上周这款理财产品的预期收益率是6.5%,这周是7%。”20日,一家股份制银行工作人员介绍,主要是因为与收益率挂钩的产品有了变化。“估计下个周会跌回

6.5%,以前这款产品的预期收益率一直保持在6.5%左右。”记者走访市区多家银行发现,很多理财产品的预期收益率都有一定程度上涨,涨幅最大的就是上述产品。

提高预期收益率,股份制银行最积极,国有大型银行则表现平稳。“我们发行的理财产品的预期收益率,一直都维持在‘比定存高一点’的位置。”中国银行烟台

分行理财经理徐卫说。据了解,“比定存高一点”是指,比一年定期存款利率高出一个百分点。目前一年定期存款利率是3%,‘高一点’就是4%。

一些股份制银行的工作人员透露,预期收益率是总部定的,至于为什么要突然提高,他们也不是很清楚。

多位业内人士认为,各家股

份制银行在季度末都有揽储任务,提高预期收益率是为了吸引资金,完成任务。而国有银行渠道较多、较广,真想吸收存款,也没有必要在理财收益方面做很大的文章。

但市民认为原因不重要,“管他预期收益率为啥突然提高,老百姓能得实惠就行!”一位在光大银行咨询业务的先生说。

# 家具迟到一个月 小两口错失蜜月

## 李女士痛定思痛:买东西签合同一定要看清赔偿条款

□本报记者 刘杭慧 实习生 陈震

“宴请亲戚、度蜜月,啥都没干成!”近日,市民李女士致电本报诉苦:一套迟来的家具,彻底打乱了她的婚庆安排。去年10月份,她在幸福嘉禾乐天商场订了一套家具,满心欢喜准备家具一来就宴请宾客,然后去度蜜月,却因为家具比承诺的时间晚来了整整一个月,不得不打乱原有计划。日前,双方达成退货协议。

►合同上写的交货日期是2012年11月15日。记者刘杭慧 摄



## 拖了一月才到货 连蜜月都没度成

李女士告诉记者,2012年9月30日,她和老公打算为新购置家具,就选择去幸福嘉禾乐天家居商场逛逛,正好赶上活动,她看好了一套芝华仕的沙发组合,包括沙发、茶几、电视柜、餐桌、餐椅等家具,价值18000元。由于是“十一”的活动,李女士和老公决定先交1000元订金,趁放假再考虑一下。2012年10月6日,经过再三考虑,两人又去店内交了全款,并且在同家店内订购了一张柏丽雅的床,并签订了订货合同。

记者看到,芝华仕沙发组合的订货合同上写着:订货日期是2012年10月6日,交货日期是2012年11月15日。

订了沙发组合后,她又和老公安排好了宴请亲戚到新家的

时间和度蜜月的时间。可让她没想到的是,到了合同约定的时间,沙发组合竟然没有到货,店里也没给她一个交代。她主动给店里打电话问到货日期,被告知需要晚几天才能到。“几天后,我再次打电话确认时,又得到了同样的答复。”一拖再拖,直到2012年12月14日,店里才给她打电话,说沙发组合已经到了。

本来打算宴请亲戚到新房看看的,结果一拖再拖,连和旅行社约好的、度蜜月的计划也不得不放弃。她希望商家能赔偿她6000元的滞纳金和精神损失费。商家却说,愿意按合同上写的、“每延迟一日,按货款的万分之二向对方支付违约金”的条款,支付一百多元的滞纳金。结果双方都坚持己见,不肯让步。

经幸福工商所和嘉禾乐天客服中心出面协调,商家愿意赔给她2000元,希望她能尽快将家具提走。但她没有接受。

“经过这么长时间的纠缠,我很疲惫,宾客也不打算请了,蜜月也错过了,家具现在也没什么存在的意义了,希望能退了这套家具。”

## 具体赔偿方案 双方难达一致

“今年1月份,商家主动提出给李女士1000元赔偿金。”幸福嘉禾乐天家居购物广场客户服务中心刘经理告诉记者,事发之后,得知李女士生病了,芝华仕员工到李女士家中和她协商赔偿情况,并送上果篮以示歉意,但李女士没有接受商家提出的赔偿方案。之后,李女士要求商家赠送伯利亚床作为补偿,商家则打算折价50%把床卖给李女士,被李女士拒绝。最终,双方在赔偿问题上没有达成一致。

“今年2月份,在工商部门的调解下,商家愿补偿2000元给李

女士。”刘经理说,但李女士还是没有接受并坚持要求商家退货。

“我们会始终站在消费者一边,尽量满足消费者的需求,但前提是合理的要求。”刘经理说,事发后,商场对芝华仕做出了相应处罚。“至于李女士的退货请求,我们还要跟芝华仕家具的负责人协商。”

幸福工商所工作人员李先生告诉记者,李女士和商家之间的矛盾,工商所已经协调了多次,但是都没能让李女士满意。

经过多方协调,日前,商家最终接受了李女士的退货要求。

知道协商结果后,李女士说:“这段路走得真不容易。希望我的经历能给大家提个醒:在签合同时一定要看清合同内容,尤其是违约之后的赔偿条款,不然出现问题会很麻烦——我就是没有看到万分之二违约金的条款,早知道这么少,就不买这套沙发。”

## 烟台“助保贷” 将再添“新丁”

单笔贷款上限2000万元

□记者 姜宁 报道

本报3月21日讯 日前,记者从中国银行烟台分行了解到,由中国银行烟台分行和烟台科技局联合推出的助保贷业务将于近期推向市场。中行是继中国建设银行之后,烟台第二家能办理助保贷业务的商业银行。中行将推出的助保贷业务首期总金额为5000万元,单笔贷款上限为2000万元。

“政府投入500万元风险补偿铺底基金,然后以这笔基金的10倍作为企业担保的保证额度,借以支持当地的高新技术企业。”中国银行烟台分行助保贷业务负责人王经理介绍,这意味着,首批推出的助保贷业务的可贷款总额为5000万元。“这5000万元只是前期的投入,运作起来以后,各个县域支行也可以与当地政府洽谈,追加风险补偿铺底基金。”“本来我们规定的单笔贷款上限为5000万元,但后来又调整成了2000万元——一般的企业贷不了那么多钱。”

另据了解,自2011年开始推广助保贷业务以来,建行发放的贷款总额已经突破3亿元,为众多高新技术中小企业解决了融资难题。

## 相关新闻

### 各大银行加大扶持中小企业

有银行月放贷额翻番

□记者 姜宁 报道

本报3月21日讯 年后,各大银行纷纷加大对中小企业的扶持力度,中小企业贷款市场升温,业务最多的银行,一个月的放贷额是年前一个月的近两倍。还有银行推出新的贷款产品,扶持中小企业发展。

“年后一个月共发放中小企业贷款3.5亿元左右,相比年前一个月的1.9亿元,增了近一倍。”中国银行烟台分行中小企业贷款部负责人说。其他银行也不甘示弱:中国农业银行烟台分行杨经理介绍,年后在扶持农村中小企业方面推出了一些新产品;中国建设银行烟台分行温经理介绍,去年针对中小企业的贷款总额为21.35亿元,今年有望突破30亿元。

“年后烟台各大银行都加大了对中小企业的扶持力度。原因主要有两点:首先,年后的社会经济持续发展,中小企业特别是高新技术企业,对资金的需求量持续加大;其次,各家银行都非常看重中小企业的发展潜力,以及中小企业贷款带来的良好收益。”山东工商学院经济学教授房德东说。

# 微博疯传“旧房换新房”?

## 鼎城国翠:消息属实,详情暂时保密

□记者 刘振 报道

本报3月21日讯 以往只有家电、汽车行业出现“以旧换新”政策,现在房子也能“以旧换新”了,这个消息是真的吗?这是真的!鼎城国翠正在推出房产“以旧换新”活动,以旧房换新房。

最近,一条“房子也能以旧换新,竟有此等美事”的微博信息被疯狂转载、评论,微博大意是“只要有100平方米以下的,

位于芝罘区、莱山区或开发区的任一处房产,均可申请换购东山宾馆旁92-220平方米的国翠学区观海大宅。”此微博一经转发,引起了很多网友的关注。“我刚好想换一套面积大一点的房子,参加这次活动能够实现我换房子的目的,怎么参加这次活动啊?”“新房的房源是什么样子的?户型怎么样啊?”“我知道鼎城国翠项目,去年的5折房活动我也参与了,很期待这次的活动。”

以旧房换新房到底是开发商炒作,还是营销模式的创新,还是真正能给购房者带来切实的实惠?记者带着疑问,探访了鼎城国翠项目。鼎城国翠项目位于东山宾馆旁,金沟寨立交桥南侧,属于烟台的一线海景高端楼盘。

项目经理宋子俊说:“现在国内众多行业都在倡导以旧换新,节约能源,为什么房子就不能以旧换新呢?国内外都已有房子以旧换新的先例,我们就尝

着在烟台首次推出房子以旧换新活动,我们想给市场上买房的客户多一重选择。目前,大家都会有一些旧房子在手上,由于限购、限贷的制约没有条件买新房,我们的活动正是针对这一部分人群,让他们有个新的机会选到品质优、地段优、服务优的高品质住宅。具体活动细则暂时保密。”

售楼地址:芝罘区观海路以东、市城市规划展览馆以南。热线电话:6085577。