

菏泽开发区佃户屯办事处孔庄社区居民有了俩身份

流转土地当“地主” 闲下身来成工人

文/片 本报记者 王保珠 本报通讯员 杨珂



奇瑞电轿畅销菏泽

3月21日,在定陶仿山工作的王女士到店里提车。原来上周王女士在丈夫李先生的陪同下已经来店看了一次,后来他们了解了其他品牌的电动轿车,比较了一下,最终还是决定购买QQ3EV这款奇瑞电轿。李先生说:“奇瑞电轿是大品牌,是正规厂家生产的惟一上国家工信部目录的低速电动轿车,质量可靠,开着放心!而且无需上牌,使用成本较低,现在妻子开着上班,等孩子上学了,还可以开着接送孩子,有了这奇瑞电轿,以后妻子逛街购物、走亲访友,开着既安全舒适又很有体面。”

现如今,奇瑞电动轿车在菏泽的大街小巷已随处可见,他已经被很多人熟

悉并认可。越来越多的老客户开始给带新客户了,这充分说明奇瑞电动轿车在菏泽已经树立起一个良好的口碑。记者来到售后服务部,遇到正在保养车的刘女士,经了解,刘女士自奇瑞电动轿车在菏泽正邦一上市就购买了一台,至今已有三年,从没出过什么问题,到售后也只是进行正常的保养的和维护,她告诉记者说:“由于奇瑞电轿好开,单位上的同事有汽车都不怎么开,出去办事时开着我的车就走了,有时候连我自己都捞不上开……”

毋庸置疑,奇瑞电轿在菏泽已成为一款很热销的电动轿车,它已逐渐的飞入更多寻常百姓的家中,也越来

越倍受更多人的信任和青睐。作为国内知名的自主轿车品牌,首先,奇瑞拥有多年生产小车的成熟经验,在质量上绝对有保证;其次,奇瑞电轿驾驶安全性较好且舒适度高;再次,奇瑞电轿的使用成本较低,行驶百公里费用仅需6元,既省钱又环保。奇瑞QQ3EV纯电动汽车采用自动挡操控,简单便捷,充电十分方便,家用220V电压即可,且随充随用,安全便捷。这款QQ3EV纯电动汽车除了技术成熟,安全可靠等产品优势之外,还可享受2年/4万公里的整车质保和便捷的24小时售后服务,保证让消费者买的安心,开的放心,保证满意到家。

(齐讯)

▲现在的李三存既是收“地租”的“地主”,也是在农业园工作的工人。
▲土地流转给了齐鲁绿展农业园生存的前提条件。

21日10时许,菏泽开发区佃户屯办事处孔庄社区居民李三存和李爱华,正在齐鲁绿展生物科技农业产业园(以下简称齐鲁绿展农业园)的番茄温室大棚里忙碌着,她们是这里的专职工人,与工厂里其他工人有所不同的是,她们专门侍弄大棚里的蔬菜和其他农活,每天赚取40元工资。

齐鲁绿展农业园所占的238亩土地,就是李三存她们原来的土地,由社区居委会统一与齐鲁绿展农业园签订合同,进行土地流转,不改变土地农业用地性质,每年每亩土地按照1200斤小麦价格折算给农民。

→ 流转土地,农民变成工人

“我们家原来10多亩地,其中7亩地转租去了。”李三存见到记者就打开话匣子说,原来都是种植玉米、小麦,每亩地一年能收入2000多元,现在将土地出租,每亩地按照1200斤小麦折合钱,差不多1400多元,在这里打工一年能挣一万多元,比原来自己种地划算多了。

与李三存同社区居民李爱华全家基本全部“脱产”,种地基本上成了副业。李爱华告诉记者,她们家三口人,共7亩多地,现在转租出去4亩多,现在剩下3亩地种些麦子自己吃,“丈夫做伐木工人,每天平均能挣150多

元;儿子在华鹏玻璃厂工作,一个月能挣2000多元,自己一天也能挣40元,真是全家成了工人。”

孔庄社区党支部书记季金全介绍说,流转土地,能实现双赢局面。孔庄社区1600多口人,每年外出打工的人口大概有一半,剩下的都是“老弱病残”和妇女儿童,每逢农忙季节,在外地干活的劳力从外地请假回家帮着干活,实际上这样并不划算,“忙一个月,在外面打工能挣三千多块钱,有时地里几亩麦子也卖不上这个钱,但舍不得扔下土地,土地反而成了他们在外面打工的累赘。”

→ 200多亩地,要打造农业综合体

今年36岁的庞子威,是齐鲁绿展农业园负责人之一。庞子威大学毕业后,从事媒体工作2年后辞职做生意,小生意买卖折腾了七八年,有些厌倦,便和几个志趣相投的同学合谋干点事,“现代农业是中国农业发展趋势,国家不断加大扶持农业现代化发展,这个跟我们的想法不谋而合,5个同学每人20万,就启动了这个农业项目。”

庞子威说,整个综合体农业项目分为三大部分:东部200多亩地主要是餐饮配套设施;中间160多亩地主要是大棚区和果树区;西部30多亩地是休闲垂钓区。目前已经启动建设的是大棚区和果树区。“4个标准温室大棚和8个钢结构普通棚,里面种植着礼品水果,比如哈密瓜、西瓜,

这些都是走高端市场。”庞子威介绍说,要是跟普通老百姓种植一样的水果,就没必要投入这么大。果树区现在已种植了梨树、核桃树、樱桃树。大棚与果树都是搞采摘的,现在温室大棚还种植着黄瓜和番茄,下一步将逐步过渡到草莓,先吸引人气,再投入其他方面的建设。

“如果要打造成精品农业园,大概需要总投资5000万元。凡事不能一蹴而就,逐渐打造农业园区。”庞子威非常有信心地说,他们考察过很多地方,模式不一样,发展思路不同,但要摸索符合菏泽本土农业发展模式需要一个过程。目前,他们已经注册商标“齐鲁绿展”,下一步将对园区生产的水果和蔬菜进行绿色、有机认证,走高端市场。

→ 菏泽现代化农业雏形逐渐形成

孔庄社区党支部书记季金全告诉记者,他们社区处于菏泽高科技农业生态园中心地,共有2000亩土地,目前已经流转承租出去600亩,现在还有200亩地正在和省农科院洽谈,“最后社区大部分土地都要流转承租出去,这样在增加居民收入的同时,又整合了土地资源,有效地提高了土地附加值,打造寸土寸金现代农业。”

在季金全眼里,流转土地,让居民尝到了甜头,新兴农业已逐渐形成雏形,“就拿齐鲁绿展农业园200亩地说,原来有100多户居民种植,每户平均不到2亩,有的更少一些,无法实施大型机械,浇灌不方便,效率低下。而现在大规模化经营土地,规模化、集约化生产,的确能看到实实在在的效益。”

热烈祝贺菏泽正邦电轿行乔迁新址

购奇瑞电轿 送千元电费

时风电轿特价: 28500, 送千元大礼包

联系电话: 0530-5209898 18866603110



奇瑞联系电话: 0530-5079898 15864665599
(单县: 18854032103 巨野: 8311198 曹县: 13954049812)

菏泽正邦电轿行地址:
菏泽市人民南路恒盛市场东门南300米路东