



# 舍弃房产要遗产 古城重建显智慧



## 新闻回顾

2011年10月8日,时任台儿庄古城管委会主任的王广部站在古城一角,远望着熙熙攘攘的古城客流,很是感慨:“5年前叫停了一个6亿元的房产项目,当时的一些领导干部对此不理解。可如今这里发生了翻天覆地的变化。现在想想,当年的决策的确很有战略眼光。”

台儿庄古城重建前,城区内原顺河、西关、北园等棚户区人口稠密,通道狭窄,生活环境十分简陋。由于台儿庄自身实力有限,古城改造速度缓慢,所以对招商引资非常推崇。

“5年前,台儿庄区为改造古城两平方公里的棚户区,跟上海绿房子投资公司谈成了近6亿元的房地产项目。没想到,项目却被市里叫停了。”作为古城重建的具体指挥者,王广部当时也感觉意外。

市里叫停的理由是,台儿庄文化遗产资源独一无二:台儿庄大战是八年抗战正面战场第一场胜利,尚有53处战争遗址;古运河傍城而过,是南北文化交融地,

鲁南、徽派、欧式等八种风格的建筑并存。不能毁了遗产搞房产!

为此,枣庄成立台儿庄古城恢复重建筹委会,聘请国内顶尖学者作了大量调查、论证,绘出了古城原貌图。2008年4月8日,台儿庄战役胜利70周年纪念日这天,枣庄市政府宣布:妥善安置棚户区居民,重建台儿庄古城。

古城占地3000多亩,重建的钱从哪里来?枣庄市果断拍板:台儿庄古城由枣庄五家煤矿企业各拿出10万吨煤共约4亿元启动建设。

经过发展,现在古城一期资产增值达到100多亿元。若只是实施房地产开发,4亿元的投资,最大化计算也只能得到8亿元的回报。

据了解,2010年“五一”重建工程一期竣工开业以来,台儿庄接待游客突破了200万人次。仅古城一期A区的招商业态就涉及餐饮、茶楼、客栈、本地名小吃、旅游商品、文化展示、手工艺品制作、休闲娱乐等50余个项目,招商面积1.8万平方米,

目前已有70余家经营业户,形成多模式、多种经营的错位发展经营业态。

单单2011年“十一”黄金周,台儿庄旅游景区迎来43万人次的客流,其中台儿庄古城游的客量为16.8万人次。除此以外,古城重建也让当地居民得到了实惠。古城片区通过实施棚户区改造,让5000多户居民告别了“吃水难、排污难、取暖难、上厕所难”的棚户区生活,住上了公共设施齐全的新楼房。

时任台儿庄区区长王广金介绍,古城的重建不仅改善了周边居民的生活,还带动了文化旅游业发展,增加了就业岗位。在以台儿庄古城为龙头的文化产业带动下,2010年,枣庄市文化及相关产业综合收入实现83亿元,三年多增长了3.6倍;从业人员达到10万人,三年多增长了2倍;三产增加值增幅高于全国10.5个百分点;城乡居民收入增幅分别高于全国4.8和2.7个百分点,有力地推动了枣庄的城市转型。

## 点评

### 用房产换遗产 这买卖很超值

一边是拥有千年历史的文化遗产,一边是诱人的房产项目。在这座经济尚不发达的小城,眼前的资本诱惑实在难以抵挡。

台儿庄古城的开发,正是在这两种艰难抉择的阵痛中进行。而决策者舍弃眼前利益,选择尊重文化,再用无价的文化遗产换来经济可持续发展的持续性。这种理性的抉择和决策,对于文化遗产这个无价之宝来讲是一种幸运,对今人和后人也是一种幸运。

台儿庄古城的发展模式说明,在尊重历史文化遗产和追求经济增长之间,能



够找到双赢的选项。台儿庄舍弃房产建古城的这笔“大买卖”,不但做得理性,而且做得很值。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

### 绽放购车智“惠” 尽享豪华科技



#### 迈腾2012年型 尊享智“惠”购车方案

源于您的睿智之见,一切预想尽可从容尽享。迈腾2012年型智“惠”购车方案,4种方式购车皆享礼遇,将创新豪华科技纳入掌控。即日起至2013年3月31日订购迈腾,以下四项优惠任选其一:

1. 标准信贷首付最低20%,畅享1年“0利率”,1年以上低利率(3.88%-8.88%);
2. 弹性信贷首付50%,尾款50%,一年后结清,月供仅需288-688元;
3. 任意品牌二手车置换迈腾,跃享8,000元补贴;
4. 全款购买任意一款迈腾,赠送一年价值5,000元的三大主险:车辆损失险、第三者责任险(30万)、车上人员责任险(5座,2万/座)。

更多详情,敬请咨询一汽-大众当地特许经销商。

## MAGOTAN | 迈腾



Das Auto.



### 一汽-大众特许经销商 山东东联汽车经贸有限公司

地址: 枣庄市高新区(薛城)光明西路455号 销售热线: 0632-8631666

售后服务预约专线:0632-8631777

24小时救援电话: 0632-8692111