

户改进展

商河户改新政吸引|2200多人农转非

今年目标是新增县城区人口1万,新增城镇人口2万

本报3月25日讯(记者 赵丽 见习记者 叶嘉利 实习生 侯银丰 于学娜) 商河户籍改革试点已经进行5个月,目前转户人数已达2200多人。商河县统筹城乡户籍制度改革办公室(以下简称户改办)有关负责人称,这说明越来越多的人了解了户改政策带来的实惠。

根据商河户籍改革意见,转户居民保留“农村五项权益”,其

中包括保留承包地、宅基地、林地三项权益以及保留计划生育政策和各项惠农补贴,而农村居民转入城镇户口之后,便享有同等的“城市五项待遇”。这其中包括养老保障、教育保障、医疗保障、就业保障和住房保障。

3月18日下午1点半,在商河县许商派出所综合服务大厅,户籍民警黄友超正在整理转户资料。“年后转户群众比较多。”黄友

超说,通常是一人来办理,但转户者多是一个家庭,一般是三至五人。

据商河县户改办统计的数据,截至3月18日转户人数已经有2200余人。其中800多人是农村新型社区整体转户,另外1400余人转户到县城区。

2013年1月初,记者在商河县采访户籍改革进展时,当时的转户人数是235人。而在2012年12月

初的数字是29人。

商河县公安局户政科科长付中林介绍,转户的2200多名居民中,有1400多名转入县城区,另外800多名是在新型农村社区建制转户。这一部分主要集中在玉皇庙镇,该镇是商河县城乡户籍改革的第一批试点乡镇之一,玉皇庙镇经济较发达,农民观念也比较超前。

许商街道是商河县城区所在地。黄友超告诉记者,他经办的转户中,购房的占七八成,经商的占比第二,还有一部分是以务工这种方式转户。

“县城区有20%的购房者来自农村。”付中林说,调查显示,相当数量的农民已到县城居住兴业,尤其是青年人在城区购房更为多见。今年的目标是新增县城区人口1万,新增城镇人口2万。



▲小区临街房新开了一家劳务中介,为不再种地的农民介绍工作。本报记者 张中 摄



▲建设中的玉皇庙玉南社区可容纳7个村的居民居住。本报记者 张中 摄

配套举措

新建规模3000人的九年一贯制学校

根据户改文件,在保留“农村五项权益”的同时,转户居民还将享有“城市五项待遇”。

商河县委常委、政法委书记宋玉金曾介绍说,商河每年新增5000人—10000人计算,新增养老保险、医疗保险、低保费用和就学、就医等设施的投入,大约1000万元,尚在商河可承受范围内。

在“城市五项待遇”中,教育保障尤其受关注。根据该县户改基本流程,教育方面要严格执行户籍地与入学地相一致的要求,对转户人员子女进行义务教育,对转入县城区的,可按就近入学的

原则在县属学校就读;对未转户进城的,严格控制户籍所在地所属乡镇(街道)入学。

据介绍,在已经转户的人群中,有200余名是未成年人,由于转户发生在一个学年的中间,还没有调整学校。但下一学年,这些孩子获得了就近读书的机会。家住商河玫瑰园的李忠华告诉记者,虽然孩子今年才4岁,但是提前转了户,为孩子以后上小学做准备。

该县户改办有关人士介绍说,为了完善配套,今年将在南部新城投资建设招生规模在3000多人的九年一贯制学校和县第二实验小学幼儿园。

拓展进城就业途径 探索土地流转办法

“在农村我们可以种地,去了城里我们靠什么生活?”这是一些有转户想法的农民面临的实际问题。

据介绍,目前来申请的基本都是在县城务工经商有事干的,在县城已经有生活圈子。不过,如果农民刚开始进入城市生活,各项保障都尚未完全落实,生活可能难以保障。所以要在这个过渡期对农民最起码的生活给予保障。

商河户改办有关人士介绍说,在就业方面,劳动年龄段的转户居民属于城镇就业服务和政策扶持范围的,可以享受免费创业培训和相关的技能培训补贴,自主创业享受城镇创业扶

持政策,就业困难人员享受“一对一”的就业帮扶以及公益性岗位等就业援助。

农民进城之后,如何对农村剩余劳动力和土地进行规模化生产,调整种植结构,提高农业附加值的问题也是该县关注的问题。19日,玉皇庙镇副镇长李霞介绍说,现在该镇已经有红叶生态园和玉龙明珠生态园,主要进行花卉苗木培育,流转的土地在规模化、科技化种植中获得了高收益,也提供了更多的就业机会。

而付中林介绍说,目前商河也有种粮大户包200余亩土地搞生产,养牛大户包土地搞畜牧的例子,这些都是提高农村产业化水平的尝试。

务工经商转户 取消两年限制

户改是一个系统工程,其间不断有新情况出现。付中林告诉记者,目前就遇到了转户农民的选举权怎么处理的问题,是保留在原有村的选举权,还是参加户籍所在地的选举?他表示,目前这一方面还在研究,现在暂时是在户籍所在地选举的方式。

3月18日,该县户改办有关人士介绍,今年将进一步放宽居民转户政策:对在县城区务工经商或已签订劳动合同、缴纳养老保险且有固定住房的,不再受两年以上时间的限制,符合条件

即可转户;另外,对于投资兴办实业,取得营业执照,完税证明,有合法稳定住所的,不再受两年纳税2万元或者1年纳税1.5万元的限制,符合条件即可转户。

付中林告诉记者,目前需要在县城办理转户的居民,只要带齐所需证明,在县城许商街道办事处申请,当场即可进行受理审核,短则一天,多则三五天就能把转户办理下来。

本报记者 赵丽 见习记者 叶嘉利 实习生 侯银丰 于学娜

转户进了城,最大实惠是孩子上学不愁了

商河转户实行“双重优惠”,村民尝到甜头但是担心政策能不能持久

本报记者 赵丽 见习记者 叶嘉利 实习生 侯银丰 于学娜



“快要换新户口本了。”3月19日,家住商河县玉皇庙镇玉苑社区的刘国升兴奋地说。他家的老户口本于2008年换发,即将拿到手的新本与老本相比,有两项明显变化:一是服务处所一栏由“玉东村”变成了“玉苑社区”,另外职业一栏由“务农”变成了“待业”。

这两项变化与一项改革相关。去年11月,商河县在全市范围内率先试水统筹城乡的户籍制度改革,刘国升就是一位转户居民。

为何选择/不选择转户?转户对生活有何影响?未来有什么新打算?近日,记者来到商河县,采访了部分群众。



▲户改新政,最受关注的还是孩子们的教育问题。本报记者 张中 摄

参加城镇保险,各项补偿标准提高了

18日,在商河县许商街道的乐陵晓勇蛋糕店,不时有顾客进门,店主刘书忠和一位店员忙着招呼。

今年50岁的刘书忠老家在乐陵黄夹镇,23年前,他带着妻儿从老家到了商河县城,盘下了店面。现在,这家店已经到了老字号,刘书忠也早在商河安家,他新买的商品房在滨河路的豪门又一城小区内,离自家的店不远。

虽然有固定的经营场所,收入也不错,但这么多年来,一家的户籍是分在两地,刘书忠和妻子的户口是在乐陵老家,两个孩子后来落到商河县沙河乡。

在商河县统筹城乡户籍制度改革宣传单上有这么一条:“从县外迁入我县人

员,有合法稳定职业和合法稳定住所(含租赁的人员),可办理县城区居民户口。”

去年12月19日,商河户籍改革政策推行一个月后,刘书忠将户籍从乐陵迁到了商河县城。

转户后,刘书忠紧接着又新办了身份证。他说,之前由于户口不在本地,多少有些不便,比如妻子办理流动人口计划生育手续,就需要回老家开证明,而转户之后,这一项就简单多了。

“当初也有顾虑,主要是担心手续会不会很麻烦,担心实际上没宣传那么好。”刘书忠说,实际办理后自己放下心来,“手续很简单,先是提交申请,然后把买房证明和营业执照带上,几天就办下来了。”

更让刘书忠高兴的是,虽然夫妻两人老家并不在商河,但目前乐陵那边的承包地和宅基地还是保留着。现在夫妻俩在包地等农村权益是否继续保留,需要其原籍地决定,需要看当地的具体政策。

刘书忠告诉记者,他和妻子以前人的是新农合,最近打算参加城镇居民养老和医疗保险。“参加城里的保险,各项补偿标准也高一点,办好了就没有啥顾虑了。”刘书忠说。

有了城镇户口,孩子不用回老家上学了

3月18日,在商河县鑫源路建设银行后院门卫室里,记者见到了57岁的孙连俊。十多天前,他一家四口的户口已经转到了县城。不过,严格来说,孙连俊一家并非纯粹的农村人。他告诉记者,妻子是乡镇小学的老师,户口在乡镇上,而两个孩子也随着母亲落户,他们仨是非农业人口。

5年前,孙连俊从老家张坊乡孙家寨村来到商河县城,找了这份看门的工作。随后他在门卫室后面的建行家属院买了房子,一家人现在都在商河县城居住。

这段时间,老两口正在装修房子。孙连俊说,儿子今年25岁了,在齐鲁化纤工作,快要结婚了。提起儿子结婚,孙连俊说,之前一直为晚辈的上学犯愁。“虽然儿子在县城有房住有工作,但是以后有了孙子或者孙女,他们上学还得回老家去,那时候怎么办?”

去年底,孙连俊从电视上发现有转户政策,因为在县城区购买商品,他和妻子孩子都可以转成县城户口。不过当时他并没着急去办,“一是过年,再就是有顾虑啊,要是把地给收回去呢?”

孙连俊说,原来一家四口中只有他自己是农业户口,有大约一亩七分地,加上给别人种了一份,现在一共有3亩半地。老家还有两个院,一共八间正房,他和许多农民一样,有根深蒂固

的“土地为本”的思想,“再不济还能回去种地,够自己吃的”。

春节后,孙连俊到许商派出所进行了咨询,得知转户后会继续保留“农村五项权益”,他打消了疑虑,准备了购房证明,亲属关系证明等文件去办理,没几天就拿到了新户口本。

“最主要解决将来孙子上学的问题。”记者发现,在“城市五项待遇”中,孙连俊最关心、最了解的是教育保障,而养老、医疗、就业等方面,他了解并不多。他告诉记者,儿子已在单位入了保险,自己在家也入了新农合、新农保,而且过两三年自己满60周岁就可以领新农保退休金了,未来要不要换成城镇保险,他还得去问清楚。

虽知种地不挣钱,还是不想把地扔了

“转成城镇户口有什么好处?”说句不好听的,要是在路上被轧死了,户口不一样赔偿标准还不一样呢!”19日,在商河玉皇庙镇玉苑社区3号楼,49岁的刘国升半认真半开玩笑地说。

记者到时,刘国升正在家里看球赛。他原是玉皇庙镇玉东村的村民,2011年冬天,村庄变成社区,玉东、玉西两村200多户村民搬入楼房,他一家五口原来的平房一共有240多平米,搬入社区分到两套楼房,分别是140平米和100平米。

在玉苑社区旁边,玉苑二期项目正在建设中,据玉皇庙镇提供的数据,二期将建28栋楼,可容纳8个村6400多位村民。

按照商河户改政策宣传单,“结合推进新型农村社区建设合村并点工作,对撤并、合并村庄的农村居民,可按农民意愿以建制村形式转为城镇居民。”刘国升正是通过这种建制村转户的方式变成了社区居民。

玉苑社区所在的位置正邻近玉皇庙镇驻地,玉皇庙镇政府有关人士介绍说,该镇有62家企业,其中规模以上五口原来的平房一共有240多平米,搬入社区分到两套楼房,分别是140平米和100平米。

“就业很方便,做生意的也不少,只有五六十岁的老年人才在家里种地。”刘国升说,自己三个女儿都在工厂纺纱,月收入二千六七百元,女婿在钻井队,月收入三千多元。刘国升和妻

子没出去打工,种着自己家和哥哥家一共13亩地,其中9亩多种粮食,其他种了杨树。

“要是有人承包,我愿意把地流转出去,自己去开个门或者做点别的,这样比种地来钱快多了。”刘国升给记者算了一下账:一亩麦子一年浇三次水,请人来浇一次一亩地要50元,10亩地就是500元,浇3遍就是1500元,另外还要收割,收割一亩地要100多元,10亩地又是上千元。一亩小麦产900斤,一斤麦子一块多钱一斤,10亩地也就1万元。再除去农资、肥料,一亩地两季庄稼也就赚五六百块钱。如果土地流转给别人种,一亩地一年能收到800元费用,当然,国家的种粮补贴得给人家。

有些农村老人,不愿意再“折腾”啦

3月20日中午,记者联系到李忠华时,他正去幼儿园接儿子放学。

2011年底,李忠华从部队转业,来到商河县人民医院工作。其实早在2009年,他已在商河玫瑰园小区买了房子,而儿子也在那年出生。

李忠华的老家在韩庙乡,这是距商河县城最远的乡镇,大约有25公里。在部队服役期间,李忠华的户口仍在老家,而妻子、儿子的户口也和他落在了一处。

买房之后,一家人已经在县城居住,妻子开了一个小店,对他们夫妻来说,现在最关心的是孩子的教育问题。

他告诉记者,孩子过两年就要上小学了,担心得回老家上学。考虑到这个问题,尽早办了转户手续。

根据商河县的户改政策,“农村未成年子女投靠父母,夫妻投靠,年老父母投靠子女资源转为城镇居民的,可迁移户口。”按照父母投靠子女的方式,李忠华的户口也可以转户,但是这次老人并没有办理。

李忠华说,现在老家还有地,一家五口一共10亩多,现在这地父母还在家种着,农忙的时候自己回家帮一下。“现在老人在家种着地,也有新农保、新农合,还没考虑转户,可能随着年纪

增大,条件成熟,会再考虑。”李忠华说。

龙桑寺镇史家庙村的李大妈,三个孩子都已在济南或商河县城工作,她时不时去县城和孩子一起住,但并没有考虑随子女转户的事。至于原因,她说,主要是不知道对自己来说,转户具体有什么好处。

付中林说,为了给群众一颗“定心丸”,群众转户后,新户口本上会专门盖上“商河户改专用章”。而相关部门也在继续加大宣传力度,争取群众的了解和支持。



▲盖章后,农村户籍变成城镇居民户口。本报记者 张中 摄

面临的问题

户改新政策能持续多久

“如果宅基地、农用地收上去,我肯定不办了。”18日,已经办理了转户手续的孙连俊这样表示。孙连俊告诉记者,土地是他安身立命的根本,如果没有土地,其他福利宁可不要。

在商河户籍改革意见中,明确表示充分尊重农村居民的权益,并规定农村土地承包期内,承包方家庭成员和家庭成员在县城或小城镇落户的,应当按照承包方意愿,保留其土地承包经营权,鼓励依法进行流转,对从农村迁入城镇并落户的,保留其在农村的宅基地使用权。

“年前曾做过调查问卷,有50%的群众没有转户观念。”商河县公安局户政科科长付中林告诉记者,户改工作推进中,有许多群众逐渐了解并自愿办理,但目前最大难题是有群众担心以后农村的五项待遇,尤其是土地待遇会取消。

孙连俊说,自己的弟弟孙连新也有转户打算,孙连新多年在北京打工,为了孩子上学回到商河,已经在县城买房,因为担心未来政策会发生变化,一直犹豫未定。

付中林说,为了给群众一颗“定心丸”,群众转户后,新户口本上会专门盖上“商河户改专用章”。而相关部门也在继续加大宣传力度,争取群众的了解和支持。

本报记者 赵丽 见习记者 叶嘉利 实习生 侯银丰 于学娜