



# 加盖楼层没拆却又“长”一层

## 律师:业主可依据业主公约起诉邻居

本报96706热线消息(记者 任志方 实习生 周媚 孙笑阳) 从去年10月开始,高新区中海奥龙观邸的业主李先生就因为邻居在露台加盖楼层而烦恼不已。不料半年过去,中间经过多次投诉和协商,对方的加盖楼层没拆却又长一层。

3月25日上午10时许,记者在李先生的引导下来到小区,在56号楼隔壁北侧看到,之前私自加盖的楼层已经变成了两层。从上面往下看,加盖的二楼楼也已封顶。

李先生告诉记者,自从邻居露台加盖之后,他的视线和光线都受到了影响。此前,隔壁的业主在施工之前曾通过中间人征询过他的意见,他没有同意。但后来,对方还是施工了。发现后,他还和对方坐下来进行过协商,效果并不是很明显。

记者在小区发现,在56号楼最东侧住户,也有工人在露台上施工。

“人家在施工前已经和邻居打过招呼了,而且对方也同意。”李先生表示。

李先生告诉记者,去年国庆期间他度假回来后,就发现隔壁的露台长高了一截。当时在发现隔壁业主私自加盖以后,物业也采取了措施,但效果不大明显。

在这种情况下,李先生找到物业出具了证明材料,然后将情况反映到了高新区城管局。此后,高新区城管执法局的工作人员过来下达了停工通知。不过在李先生看来,停工通知和检查也没有起到多大作用。

虽然已经建好的楼层没拆,不过对方暂时将施工停了下来。但到了3月初,李先生发现对方又开始动工了。“先是在原来加盖的基础上砌了两堵墙,后来很快就封了顶。之后他又找了相关部门反映,但没有太大效果。”



看着隔壁的露台加盖到了两层,李先生很无奈。本报记者 任志方 摄

“像这种情况,在购房时开发商或物业就应该对房屋的使用功能以及装修作出类似业主公约的约定,此外住建部出台的一些规范性文件也做出过规定。”对于李先生遇到的情况,山东康桥

律师事务所的马立武律师建议走法律诉讼渠道。

马律师表示,如果李先生认为邻居的加盖行为在采光、楼体安全上损害了自己的权益,可以起诉对方。

## 粗心律师竟丢了诉状

本报96706热线消息(记者 申慧凯 通讯员 刘乃兵 实习生 许灵君) “真的太感谢你们了,丢了传票和诉状,我都不知道该怎么办了。”25日,市民张先生在106路车队拿到失而复得的法院传票、诉讼书后连声道谢。

原来,25日上午,身为律师的张先生从王舍人镇接到一个当事人的委托书以及诉讼状等材料,坐106路公交车到全福立交桥南下车后,去当

事人的单位进行材料取证。因为下车匆忙,张先生到目的地后发现档案袋不知什么时候丢了。

随后车上有乘客发现了落在座位上的档案袋,多次询问无人答应后,乘客将档案袋交给了驾驶员刘树林。刘树林回到车队后,立即将档案袋上交。

根据委托书上的电话,工作人员很快与失主张先生取得了联系,此时的张先生正为此一筹莫展。

## 偷窥高校女厕被拘5天

本报96706热线消息(记者 吴金彪 通讯员 郝鑫城) 24日下午,一男子潜入济南某高校女厕偷窥“寻求刺激”,被学校女生发现报警。目前,该男子因侵犯他人隐私被市中警方治安拘留5天。

24日15时,市中区公安分局七贤派出所接到济微路附近某高校一位女生报警,称在10号教学楼四楼女厕内,发现一男子在四处转悠,行为

诡异。

民警立即赶到事发教学楼,发现该男子仍在厕所附近转悠,民警随即将其传唤到派出所。经审讯,男子姓于,34岁,菏泽市人,无业。

据于某交待,24日下午他一人到高校玩,中途到10号教学楼方便。因双休日教学楼内人较少,于某“好奇心起”,来到四楼女厕偷窥“寻求刺激”,没想到刚进女厕不久,就被发现。

## 一男子为还债想歪招

# 租来轿车转手卖了12万

本报96706热线消息(记者 杜洪雷) 因欠债过多无法还债,张某竟打起了到汽车租赁公司租赁汽车倒卖挣钱的主意。近日,历城警方抓获犯罪嫌疑人张某,成功破获一起汽车租赁案。

去年12月10日,居民王某到历城公安分局东风派出所报警称,11月22日,他通过网上转账,以12万元价格购买了一名自称叫崔某的男子一辆黑色丰田汽车,一直未过户。后来,王某到车管所查询办证时,发现崔某提供的身份证

复印件、车辆行驶证等手续竟然是伪造的。

历城立即全力开展侦破。民警立即围绕黑色凯美瑞汽车相关信息调查走访。经查,该车真实车主系济南某汽车租赁公司,这辆车于2012年11月18日被一名张姓男子(24岁,市中区人)以2600元/月的价格租赁后一直未归还。

民警调取张某信息并组织受害人进行辨认,确认其为该案犯罪嫌疑人。随后,民警迅速赶到张某住处,但

未发现嫌犯踪迹。2月7日,根据嫌犯春节期间回家可能性较大的特点,民警赶赴张某老家抓捕。

民警冒着零下十余度的严寒,在嫌犯老家周边经过18小时的蹲守,终于将外地潜逃归来的犯罪嫌疑人张某抓获。

经查,张某因欠债过多,临近春节,便从济南某汽车租赁公司租赁了这辆黑色丰田凯美瑞汽车,然后伪造了身份证复印件、车辆行驶证等手续,以12万元的价格将汽车卖给了王某。

## 一村民多次盗窃电瓶

本报96706热线消息(记者 蒋龙龙 通讯员 程玉萍) 2012年11月份以来,济阳县一村民多次盗窃自行车、电动车电瓶等物品。3月6日,该村民被济阳县公安局抓获。

今年1月10日10时左右,济阳县公安局城区派出所接到报警,济阳县农行家属院的货车电瓶、电动三轮车电瓶、自行车等物品被盗,盗窃财物价值

约1000元。

民警通过案发现场及周边的监控发现,范某有重大嫌疑。3月6日凌晨,民警在县城某网吧将范某抓获。

据警方介绍,范某自2012年11月以来作案十余起,盗窃的物品为露天放置汽车、电瓶车的电瓶和自行车等,盗窃财物价值近一万元,低价卖掉,钱拿去上网了。

目前范某已被刑拘。

# 拯救塌鼻子 美丽安全两不误

## 国家公立三甲医院权威整形专家高学龙主任详解隆鼻术

鼻子位于面部中心点,主宰了一个人容貌的美丑,加上民间有“看富在鼻”一说,所以不少塌鼻子的求美者都渴望通过隆鼻蜕变。武警总队医院整形美容中心高学龙主任指出,想要改善鼻型,一定要了解正规的鼻整形方法,切忌相信一些“旁门左道”。

### ◆ 手术隆鼻 安全自然是关键

手术隆鼻是指为了改善鼻部容貌,将特定的材料植入鼻部组织中,以改善不佳鼻型的方式。它是整形外科领域最常见、临床引用最成熟的一种技术,手术切口一般选择在鼻小柱或鼻孔内,将材料(硅胶、膨体或是自体软骨)植入,鼻子外表不留任何手术痕迹。

**适应人群:**低鼻、鞍鼻、朝天鼻、波浪鼻、鼻梁短小者或修复隆鼻失败者。

**特点:**隆鼻效果容易符合预期,且效果保持时间长,各档位价格能满足不同需求人群。最好选择经验丰富的权威专家,个性化设计,展现全方位自然美鼻。

### ◆ 注射隆鼻 不动刀的美丽魔法

注射隆鼻就是通过向鼻子的皮肤组织中注射安全、可降解的填充物质以达到隆鼻的效果,

与手术隆鼻不同的是,注射隆鼻不需要开刀,但效果却可与隆鼻手术媲美,现在常用的注射隆鼻材料有玻尿酸、胶原蛋白等。

**适应人群:**鼻型基础条件较好,有轻微低鼻、鼻尖低垂者。

**特点:**不开刀不流血,无疼痛,无恢复期,即做即走,效果不理想时恢复起来比较容易。但材料注入后需要医生进行塑形,对整形医生的审美观和实际操作经验有较高要求。

### ◆ 三重保障 完美蜕变更安全

**1.三甲医院实力保障:**作为公立三甲医院,武警总队医院整形美容中心在医疗服务与管理、医疗质量与安全、技术水平与效率方面均达到国家认可水平,权威医院有保障。

**2.权威医生技术保障:**武警总队医院整形美容中心医生团队均具备相应手术资质,较高的人体审美素养,高超、娴熟的美容技术,为整形手术的安全疗效



提供了专业技术保障。

**3.流程严格杜绝隐患:**严格的术前检查、专业的手术麻醉、正规的手术护理,武警总队医院整形美容中心在手术的每一个环节严格把关,真正杜绝手术隐患。

专家预约热线: 0531-88929588

网址: www.sdwjzx.com

地址: 济南市历下区浆水泉路12-8号



【高学龙 副主任医师】

武警医院整形美容中心副主任医师,中华医学会医学美容外科会员,中国医师协会美容与整形协会会员,专业从事美容外科临床工作20年,多次远赴韩国、日本、美国进行学术交流,曾参与全头皮及双耳同种移植手术,在隆胸、五官精细整形及面部年轻化等方面造诣颇深。

擅长项目:高饱满丰胸、双平面吸脂塑形、巨乳缩小、乳房下垂矫正、五官精致整形、面部年轻化、整形失败修复等。