

“候鸟”养老卡愁坏老人

花了1.3万元,结果景点去不了几个,想退还退不了



□本报记者 秦雪丽 实习生 王娅

“候鸟式”养老,听到这个词,想必很多老年人都会心动,可是好东西常常会被拿来利用,这不,家住芝罘区的陈老先生就被所谓的“候鸟式”养老给困住了。

▶这就是乳山市福星老年养生公寓的携老卡。记者 秦雪丽 摄



讲述>>

街上推销携老卡 可享候鸟式养老

陈老先生介绍,2011年4月份,他刚从大润发购物出来,就被门外的一位年轻人拦住推销“携老卡”。“小伙子说,他们目前有一个关于老年人的养老项目,不同于传统养老,老年人只要持有这张卡,就可以到全国很多地方度假养老,也就是所谓的‘候鸟式’养老。”

儿女都在外地工作,他和老伴都退休在家,平时没什么事干,“想想多出去转转也不错。”他便填了一张表,给自己和老伴都报名参加了这个项目。

“当时这个项目很火爆,满大街都是推销‘候鸟养老’的人。”为了让报名的老人们放心买“携老卡”,销售员还专门组织老人们到最近的度假地乳山去住了三四天,整整拉了一大巴车,每人交了280元钱。“虽然住的位置有点偏,但感觉自然环境还可以。”销售员说,其他地方和乳山的条件差不多。

回来后,他便与对方签署了合同,办了两张“携老卡”,交了1.3万元,每张卡可以累积住宿24个月。

调查>>

表中有9个地方 能去的只有3个

据了解,所谓的“携老卡”,只是一张身份资格凭证,持此卡可以在该机构联盟城市的养老机构度假。买了“携老卡”不久,陈老先就发现,尽管对方当时许诺可以到全国很多城市度假,但等真要报名参加时,对方总说还得等一等,很多地方都去不了。据他了解,目前只有3个地方可以去,一个是乳山、一个是广西巴马、一个是海南。

在陈老先生的合同上,记者看到,该机构的名称为乳山市福星老年养生公寓。该机构给的老年公寓全国联盟点的列表显示,联盟点包括云南、广西、海南、湖南、三亚、成都、哈尔滨、杭州、西安等9个地方,联盟住宿点都是当地的老年公寓。但记者注意到,合同中并没有提及可以度假

的区域及城市,更没有具体标注“携老卡”包含的地方。

发现问题后,陈老先生联系了老年公寓,对方说,有机会可以帮他转租“携老卡”。然而,一年多时间过去了,卡还没有租出去。想退卡吧,高额违约金又让他头疼。在合同中,记者看到,违约金是合同总金额的35%,也就是说,如果陈老先生选择退卡,1.3万元的总额就得损失4500多元。

回应>>

买卡两年后能转租 想去哪得提前预约

记者联系到乳山市福星老年养生公寓,一位工作人员说,按双方签订的合同规定,如果老人想转租“携老卡”,得自办卡起两年后才行。

在合同中,记者也看到了这样一则条款:《福星携老卡》的合法所有人可以在合同签订之日起满两年后依法转让(自行转让者,公寓收取100元的合同变更工本费;可以委托公寓帮助转让,公寓收取合同差价的20%作

为佣金)或继承。

“如果满两年,只要老人提出申请,我们都可以帮着转租。”这位工作人员介绍,但什么时候能转租出去,很难确定。

对于陈老先生说的度假地点少的问题,这位工作人员说,以前他们安排老人度假,采取的是统一组织的形式,统一到一个个地点度假。那时候,一些老人可能反映度假地点受限制。但后来因为老人们的意愿各有不同,2012年4月份就改成了由老人自己报名申请的方式,“前提是报的地方必须是我们的合作单位,需提前一个月报名。”

对于卖卡时销售员的承诺,这位工作人员说,可能是前期的个别销售员夸大了宣传,给老人们造成了误解。另一方面,他们在全国有很多会员,可能由于老人更换电话号码等原因,一些信息他们没能及时通知客户。陈老先生的问题怎么解决?这位工作人员说,可以让他与老年公寓直接联系,协商解决办法。

工商部门提醒:老人消费时,不要一味听信宣传,一定要看清楚合同内容。

兑美元汇率走高 催热美元交易

有银行月交易增两成多

□记者 姜宁 报道

本报3月25日讯 最近一个月来,人民币兑美元汇率持续走高,受此影响,年后换美元,炒美元的多了起来,有银行近一个月来的美元交易量相比上一月涨了120万美元,超过年度平均水平。

近日,在中国银行烟台分行财富中心,市民孙女士正在咨询即期的美元汇买价。“我女儿下半年要去美国留学,趁着现在汇率升高,同等数量的人民币比以前能换更多美元,所以就过来看看。”中国银行烟台分行财富中心理财经理徐卫介绍,最近人民币兑美元汇率持续走高,来换美

元的市民多了很多。

“最近一个月,美元交易量在580万美元左右,比上个月的460万美元的交易量多了120万美元。”一家国有商业银行个人金融部负责人透露,以往平均月度美元交易量在450万美元左右。

据了解,市民换美元主要用来投资,或为出国留学做准备。

卡萨帝博芬酒柜烟台上市

可用手机远程控制温度

□记者 尹海涛 报道

本报3月25日讯 23日上午10点,“卡萨帝”博芬酒柜新品上市庆典暨嘉年华卡萨帝格调生活品鉴会,在烟台振华商厦西楼一楼举行,其间发布了全新的“博芬”系列酒柜产品,市民纷纷到场领略卡萨帝博芬酒柜的风采。

随着生活品味的提升,越来越多的人开始在家中珍藏高档红酒,但是酒的口感与存放温度有着密切的关系,有没有一款合适的酒柜让人足不出户就能享受家庭酒吧的快乐呢?卡萨帝博芬酒柜就是一款应运而生的、优雅的生活体验酒柜。

据介绍,卡萨帝博芬酒柜是集卡萨帝品牌理念、产品展示、优雅格调生活方式于一体,尽致演绎卡萨帝“汲取精致生活灵感,缔造永恒艺术品质”的品牌设计语言,酒柜的双温区设计、精准控温技术、手机远程控制技术等均达到行业领先水平。

“葡萄酒的存储有很多讲究,卡萨帝酒柜为用户提供了最优质的饮酒体验。”酒柜研发工程师介绍,卡萨帝博芬系列酒柜刚一推出,就凭借在外观和技术上的创新,赢得了许多高端消费者的青睐。

本次庆典所用红酒来自国宾酒庄。国宾酒庄是世界上第一



卡萨帝博芬酒柜发布会现场。

座中式唐风酒庄,在国际酒庄建筑中独树一帜,是中国葡萄酒庄的优秀代表,曾连续获得“创建国家级葡萄栽培综合标准化示范区试点单位”、“金长城传

奖·2010中国最受媒体尊敬的品牌企业”等多项殊荣。

卡萨帝博芬酒柜的上市,必将为烟台人民的生活带来无限乐趣。

新世代天籁登场 售价17.78万元



本报3月25日讯 23日,烟台富嘉日产专营店举行了新世代天籁富嘉品鉴会活动,30多位对新世代天籁关注已久的朋友们参加了这次活动。新世代天籁充满动感的外观以及良好的操控性能也吸引了不少女性车主。

新世代天籁日前上市。据了解,新天籁高速变道0偏差,以消费者感受为出发点,采用梯形控制臂独立后悬挂与四轮精准循迹系统,使高速过弯不仅超稳定,而且不推头、不甩尾,损耗程度仅为同级其他车型的50%。

新世代天籁采用的零重力健康乘坐系统,使消费者在驾驶过程中的腰背劳损程度比同级车降低67%;3D平视信息显示系统,使车主的眼睛紧张程度比同级车降低50%;全维超静音车体,静音效果比上一代天籁提升40%。

更令车主们振奋的是,新世代天籁采用全新一代QR25DE发动机,和全新一代智能XTRONIC CVT无级变速器,组成“全新一代铂金动力组合”,不仅带来137千瓦的同级最强动力,更实现了百公里综合工况油耗7.3L的同级最低油耗。新世代天籁,17.78万元起售。

此外,在烟台富嘉日产专营店,任何品牌旧车均可换购东风日产新车。

旅游市场回暖 踏青游一枝独秀

□记者 齐金钊 报道

本报3月25日讯 随着气温转暖,沉寂一个多月的旅游市场逐渐回暖。25日,记者从烟台各大旅行社获悉,随着我国多地景区春暖花开,以踏青赏花为主的春季旅游产品开始走俏。

“天气暖和了,正好抽空和家人去看看油菜花。”25日,在烟台国旅营业厅,记者遇到了过来咨询旅游产品的市民王先生。他说,现在正赶上春暖花开,自己全家准备利用周末报一条赏花旅游线路,去南方提前看一下春暖花开的景色。

烟台国旅副总经理李军介绍,3月份属于传统的旅游淡季,很多线路都比较平淡,但是进入3月下旬后,南方一些景区进入春暖花开的季节,踏青赏花游开始走俏,旅游市场逐渐回暖。

记者了解到,与旅游旺季相比,目前出游的交通、地接费用都较为便宜,此时选择春游较为划算。“婺源赏花游,花费在千元左右;江苏兴化水上油菜花游,800元左右。”烟台妇女国旅总经理孙晓颖介绍,目前上述两种赏花游较为火爆,江苏兴化的水上油菜花旅游线路是旅行社首次开通,受到众多游客喜爱。