

公告栏明码标价对外出租

小区广告费该进谁的腰包



一小区内的公告栏被各种小广告占据。本报记者 李榕 摄

本报3月25日讯(记者 李榕 王明婧) “光看见贴广告了,广告费去哪了谁都不知道!”25日,记者从市区多家小区了解到,小区里公告栏等处张贴了不少商业广告,可广告费最终进了谁的腰包却成了一笔糊涂账。

德达鑫龙嘉园小区内主路西侧立着两块玻璃橱窗,橱窗主体做成了电脑维修、电视销售的广告,橱窗上部贴满医院的广告。记者采访中了解到,多个小区都存在此类情况,不少公告栏贴满广告,杂乱不堪,有的墙面上也贴了广告,院子里还挂着横幅。

“有些保健品类广告,对孩子影响不好。”紫薇园的邓先生称,小区内贴满小广告非常难看。居民蔡女士则认为,小区公告栏应该贴些对居民有

用的内容。

记者以广告商的身份咨询了多家小区物业,发现在小区内贴广告是收费的。“收费根据版面大小和时间长短不同。”德达鑫龙嘉园物业工作人员称,在小区拉条幅按照100元/月收费,散发宣传单50元/天,橱窗张贴广告几十元到几百元不等。该工作人员称,小区宣传栏上的小广告是不收费的,但他们及时清理。“如果做宣传,还是建议花点钱贴广告。”

“小区内有3个长1.5米、宽1米的橱窗,收费标准是300元/月;有八九个长2米、宽2米的橱窗,收费标准是500元/月。”东方明珠小区物业张姓工作人员称,小区右侧整体的广告橱窗已经出租给了一家银行,按照2-3

万元/年收取广告费,钱直接交给物业,不开发票。

帝景苑物业工作人员称,小区内的宣传栏已贴满,建议记者联系电梯广告位,该物业将电梯广告位出租给一广告公司。

紫薇园、长河小区、天华锦绣园等小区都有公告栏对外出租收费的情况。多数居民对此并不知情。“小区是属于所有业主的,物业出租广告位应该让居民知道。”东方明珠的林先生说,物业从未公示广告费的去向。

众成仁和律师事务所的律师高博称,物业出租广告位属于对外经营,是不合规定的。如果征得居民同意后出租广告位,也应该公示账目,标明收益的最终用途。

中老年人成踏青游主角

本报3月25日讯(记者 刘振) 从3月份开始,旅游市场进入了“预热季”,“踏青游”、“乡村近郊游”也日渐火热。25日,记者从德州市多家旅行社了解到,受今年北方“冷春”等因素影响,南方旅游线路占到了七成,其中中老年游客占到了一半以上,而选择“蜜月旅游”的年轻人群也呈现出上涨趋势。

“现在主推‘夕阳红’老人游线路,线路多是温暖的南方景区,目前老年游客能占到所有报名游客的一半以上。”25日下午,德州市佳侣国际旅行社客服人员王女士说,选择蜜月游的年轻群体能

占到三四成,随着结婚旺季临近,这个比例也呈现出上升趋势。

25日下午,德州中青旅行社工作人员李女士告诉记者,如今多数线路可以选择火车出行,避开了春节期间占到六七成出行费用的飞机票,节省不少费用,比如海南游春节报价为6000元到7000元,现在的报价在2000元到3000元之间。

德州中铁旅行社樊经理告诉记者,目前“踏青游”、“蜜月游”、“乡村生态游”吸引了多数客源,出境游也有回暖趋势,其中选择港澳台、东南亚、欧洲的游客占多数。

“一日游”新合同尚未全面推广

本报3月25日讯(记者 刘振) 日前,国家出台《国内旅游“一日游”合同(示范文本)》,对“一日游”进行了更严格细致的规范。25日,记者了解到,新的“一日游”合同尚未全面施行。

多家旅行社的负责人称“一日游”都会与游客签署合同,合同侧重对游客人身保险的保障,但并没有新合同中有关“安排另行付费项目应全额

退还”等内容,不少旅行社只是口头保证“一日游”不进购物店。

“新的‘一日游’合同对于游客非常有利,一是明确不进购物店,第二对游客维权也有很好保障。”21日,德州市旅游局工作人员介绍说,新的“一日游”合同属于指导性的文件,并不强制执行,今后将指导全市旅行社结合本地实际,进一步完善“一日游”合同文本。

●县域快讯

禹城 >>

10余种伪造商品条码被查

本报3月25日讯(记者 王乐伟 通讯员 郭凤娥) 近日,禹城市质监局对全市的大型商场、超市及酒水、调味品批发市场进行条形码执法检查。

检查中发现,部分包装食品以及儿童

糖果小食品存在未经核准注册使用厂商识别代码和相应商品条码的问题,多数外形包装简易粗糙,价格便宜的调味品存在使用其他条码冒充、伪造、注销商品条码的问题。

截至目前,查处了10余种伪造、冒用条码、使用已经注销厂商识别代码的商品,并依据《商品条码管理办法》对经销商下达责令改正书,并与供货商取得联系进行了相应的处理。

庆云 >>

电子秤合格率97.7%

本报3月25日讯(记者 王乐伟 通讯员 杨亮) 电子秤放置不平、单价缩小,电子秤就会计量失准。近日,庆云县质监局开展了电子计价秤专项整治,重点检查了辖区内的菜市场、蛋糕房、超市等电子计

价秤使用场所。此次检查重点打击辖区内利用电子计价秤加装作弊装置(或作弊功能)、破坏计量器具封印、准确度和无证擅自开展电子计价秤调修等计量违法行为。检查中,工作人员

用标准砝码对电子计价秤进行了核对、校准,对于误差较大的秤进行了修正。截至目前,共检查在用电子计价秤使用场所20余家,检定电子计价秤40余台,检定合格率为97.7%。

乐陵 >>

成立首家农民专业合作社协会

本报3月25日讯(记者 李榕 通讯员 刘敏) 近日,乐陵市成立德州首家农民专业合作社联合协会,为合作社农民协调贷款、提供培训等服务,解决单个合作社解决不了或解决不好的矛

盾和问题。乐陵市登记注册的农民专业合作社已达1584家,覆盖种植、畜牧、林业等各涉农产业。为了更好地引导农民专业合作社健康发展,使各合作社之间形成优势互补、资源共

享、互惠互利的有机整体,经乐陵市经管局党组研究并报乐陵市政府批准,近日注册成立了乐陵市农民专业合作社联合协会,这是乐陵市首家以农民专业合作社为主体的民间联合组织,目前,成员已达130家。