

买了车位,还得交车位服务费?

小区业主表示质疑;物价部门称可以收取此费用,但需物价部门核定

本报菏泽3月25日讯(记者 张园园) 自己已经花钱购买了车位,还得向物业交40元/月的车位服务费?这让家住菏泽某小区的郭先生“感觉有点不舒服”。物价部门工作人员称,根据相关规定,物业可以收取车位服务费,“但收费标准不能物业自己定,需政府定价。”

25日上午,某小区一业主来到小区物业管理处,将40元/月的车位服务费交上,“据说是用于为

有车位的业主提供服务。”

对每个月交40元/月的车位服务费,业主的态度也不一致。该小区住户张女士称,她家购买了一个车库,“听说收车位服务费,觉得不太合理,毕竟自己已经花钱买了车位了,庆幸当时买了车库而不是车位。”

该小区物业工作人员告诉记者,该小区地下车库共有一百多个车位,经常有业主向物业部门投诉称车位被其他人占了,

“业主要求配备保安、保洁等,对车位进行管理。”据其介绍,收上来的钱主要用于安保管理、停车场照明以及清洁等,“具体收费标准也是根据这几项来计算核定的,收费明细已经贴出来向业主公示了。”

“40元/月,物业收取车位管理费,这个是不会赚钱的。”另一工作人员称,为对车位进行管理,他们需要再聘请两到三名保安,加上保洁员工资等其他费用,“按照一百

个车位算,我们核算的是每个月得达到80多元才能够本。”

菏泽市物价局经营服务与房地产价格管理科工作人员告诉记者,物业公司可以收取车位服务费,但收多少并不是由物业说了算,而是需政府定价,“菏泽目前没有车位服务费的基准价格,物业公司也就无法参照基准价格制定自己的车位服务费,因此只能到物价部门进行备案,由物价部门逐一核定价格。”

2012年1月1日起实施的《山东省住宅物业服务收费管理办法》,对车位费管理也给出了明确规定。“物业管理区域内业主共有车库内的车位使用人应当交纳停车服务费;停车服务费包括车库、车位的设施设备运行及维护、保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的费用;已购买车位但未停放车辆的,停车服务费应当适当减收。”

来小广场锻炼,难找方便的地儿,记者采访得知——

被锁十几天的公厕今日开锁

本报菏泽3月25日讯(记者 陈晨) 25日早,市民刘先生向本报反映,位于人民路与丹阳路交叉口东南侧的小广场内部公厕无故被锁十几天,给早晚去小广场运动的市民带来不便。

25日上午9点,记者来到该小广场看到,有两三人正在此进行休闲活动。在小广场东侧,有三道黄色的门,其中一个门口挂着“卫生间(公厕免费)”的牌子,三道门均被锁住,无法使用。

“锁住有十几天了,很不方便。”78岁的李立告诉记者,由于家住附近,基本每天都要来这活动。“不知道为什么锁住了,有不少人到这问哪里还有公厕。”在小广场北侧开超市的张女士说,由于附近没有其他的公厕,这个公厕被锁让来这运动的人无处“方便”。

随后,记者致电开发区园林处得知,该广场归开发区园林负责,而广场内公厕归城市管理局环卫办负责。“现在已经和瑞

公司协调好,明天公厕就可以正常使用了。”菏泽市城市管理局环卫办设施科工作人员刘振称,小广场内公厕的电路与丹阳路华瑞公司内部公厕相连,由于华瑞公司内部公厕故障后迟迟未修,小广场内公厕也跟着停电十几天。

据介绍,华瑞公司内部的公厕由城市管理局环卫办负责修理,修好后小广场的公厕也恢复用电,26日将可开锁正常使用。

▶公厕门已被锁十几天。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

停泊在心? 不如即刻拥有

1年期0利率,月供166元起,置换享5000



全新速腾
NEW SAGITAR

3种轻松购车方案, 即刻拥有全新速腾

即日起至2013年3月31日, 3种购车方案助您轻松拥有全新速腾。
1. 标准信贷首付最低20%, 畅享1-5年期1.66%起低利率, 首付45%以上畅享1年期0利率;
2. 弹性信贷首付50%, 一年后结清尾款, 月供仅需166-466元;
3. 任意品牌二手车置换全新速腾, 获赠5000元补贴。
以上3项优惠任选其一。
更多详情, 敬请咨询一汽-大众当地特许经销商。



一汽-大众菏泽交通集团4S店

地址: 菏泽市黄河路东段699号(交通汽车大市场)东邻 销售电话: 0530-5135889 预约电话: 0530-5158859 24小时服务热线: 0530-5158800