

# 上周二手房交易量涨近两成

## 业内人士预计3月成交量有望突破一万套



3月岛城二手房市场很火爆。(资料片) 张晓鹏 摄

本报3月25日讯(记者 邱晓宇) 据青岛网上房地产不完全统计,上周(3月18日至3月24日)青岛六区二手房成交签约2907套,环比上涨17.88%。业内人士分析,青岛二手房市场在月底还将持续火一把,3月成交量有望过万。

搜房网二手房数据监控中心的数据显示,上周青岛六区二手房网签2907套,签约量最多的是新市区,占青岛六区二手房签约量的四成多,签约1199套,其中原市北签约729套,原四方签约470套,上周二手房签约数量最少的是崂山区。此外,上周二手房挂

牌均价两区上涨四区下跌,黄岛区挂牌均价上涨幅度最大,环比上涨3.78%,市南区挂牌均价下跌幅度最大,环比下降4.32%。搜房网二手房数据监控中心的统计数据显示,上周青岛二手房住宅周挂牌均价14596元/平方米,每平方米下跌122元。3月青岛楼市新房、二手房成交量齐头并涨。3月17日至23日青岛新房销量上涨一成,新建住宅共成交3263套,截至目前,3月新房成交量已经破万。

上周青岛二手房“过户潮”仍没有降温,网签2907套,再创历史新高。不

少房产中介公司工作人员介绍,网签数量虽然节节攀升,但相比月初接待的客户数量有所下降,客户的恐慌心理有所缓解,不少在月初急于买房卖房的客户慢慢转为观望。“月初有不少刚交房不久就急着保本转手的,还有一些豪宅低价抛售,现在这样的情况少了很多。”市北区科威国际不动产一加盟店置业顾问杜小姐说。

从3月初,青岛二手房市场交易火爆,每周签约量都高过从前一个月的数量,不少房屋中介公司赚得盆满钵满,各区房地产交易中心出现了“过

户潮”,市房地产交易中心及李沧区房地产交易中心都延长工作时间,中午不休、周末加班办理过户等业务。太平洋房屋山东区域总经理林宪周称,二手房持续将近一月的大范围过户潮是从未出现过的,大量房源已经被迅速消化,而且月底部分购房者即便可以与房主签订购房合同,也难以赶在4月前完成网签过户,因此3月最后一周会有不少市民选择观望。不少业内人士预计3月青岛二手房成交量有望达到万套,青岛二手房市场在月底还将持续火一把。

### 中情咨询

婚姻调解取证  
债权合作执行  
网络公关维权  
全国协助寻人  
**80829696**

### 爱合家合婚恋

唯一实行个人信息  
财产认证机构  
拥有华人社区高端会员网络  
执行一对一快速交友模式  
长期关注婚姻生活质量  
为您婚后幸福保驾护航

幸福热线:  
**15725200006**

### 惠和财税

验资 记账 报税  
工商注册 变更 注销  
一般纳税人资格认定, 税务咨询  
整理乱账 快 价低  
**88755992**  
**13863952887**

### 青岛台东步行街 大型美食城招商

适合休闲美食小吃类  
黄金地段  
日客流量20余万  
**15725250782**

定版电话: 81186679



## 省报视角 百姓情怀



新闻热线: **0532-89772345**  
广告业务: **0532-68872800**  
发行监督: **0532-68872811**  
今日青岛官方微博: <http://weibo.com/qlwbjrqd>  
本报电子版网址: [www.qlwb.com.cn](http://www.qlwb.com.cn)

**广度** 日发行量170万份, 世界排名第22位, 全国排名第3, 全省17市高密度覆盖, 无可比拟的影响力  
**高度** 办主流大报, 树百年品牌, 信息发布客观权威, 政策解读精准及时, 有口皆碑的公信力  
**温度** 省报视角, 百姓情怀, 情牵民生, 知冷知热, 与百万读者零距离、同担当、共风雨