



# 仓库变车库 居民犯嘀咕

## 相关部门称属于违章建筑,车库出售收益也应由居民表决分配

文/片 本报记者 刘涛

育青小区业主委员会将院内仓库改建成车库,且欲以每平方米3500元的价格出售,居民对此事产生质疑。记者从规划局了解到,此处建筑为违章建筑,应立即停工,住建局工作人员告诉记者,如建筑合法,收益权的分配也应由居民说了算。

►小区正在建的四间车库。本报记者 刘涛 摄

居民 >>

车库是否违规?

24日上午,有市民打来热线称,位于黄河二路渤海十二路的育青小区内四间车库正在施工,且车库欲以每平方米3500元的价格出售。记者随后从小区内看到了与居民说法相同的通知,落款日期为2013年2月20日,2月20日起需要报名预订车库并交1万元押金。记者了解到,位于六号楼和七号楼中间靠南位置的四间车库正在紧张建设,每间车库20余平方米,即将处于封顶阶段。

有居民反映,小区内要建车库本是好事,能有效缓解车位紧张状况。但质疑也随之而来,“车库建设需经相关部门审批”,“难道他们说卖就卖,不办理任何手续吗?”“出售车库的收益归谁?”

其中一位不愿透露姓名的女士告诉记者,现在除阁楼住户没有车库外,其他居民都是一家一车库,根本不需要再建,“估计应该是出售给小区之外

的居民”。

业主委员会 >>

收益将用作

小区设施维护

业主委员会魏姓工作人员告诉记者,去年建立业委会以来,他们一直代收物业费,小区道路年久失修、摄像头老化等问题的解决,都需要一大笔开支,而物业费仅能满足日常的员工开支,为了能对小区进行全面改造,业主委员会才决定对原有的废旧仓库改建成四间车库。

该工作人员告诉记者,建车库一事已在年初以通知的形式予以公示,并征求居民意见,迄今业委会没有接到居民意见;业委会已将小区建车库一事向滨州市规划局进行申报,由于车库属于建筑改造,再加上业委会是代表小区居民,规划局就没有再进行单独审批,“规划局允许我们将原先仓库改建成车库。”

魏先生告诉记者,建成的四间车库全部对内出售,出售



所得将全部用于小区内基础设施维护。

规划局与住建局 >>

属违章建筑

收益权分配居民说了算

将小区内的仓库改建成车库到底需不需要规划局审批?滨

州市规划局监察科科长薛守云表示,育青小区将原先仓库改建成车库属于内部建筑改造,需要经规划局审批后才能实施,否则属于非法建筑,须立即停工。他告诉记者,项目审批前监察科会派人员到该小区进行现场勘查,“我们没有去过,育青小区正建的车库应该属于违章建筑。”记者又从规划局工程科了解到,近期他们没有审批类似将仓库改

建成车库的项目。

将车库出售给小区居民需要办理相关手续吗?滨州市住房和城乡建设局物业科工作人员表示,如果车库属于合法建筑,将车库出售给居民须先到房管局办理相关手续,之后方可出售;如果将车库出租的话,须经2/3以上业主同意后,方可出租。出售或出租所得资金如何使用,须召开业主大会,由业主表决。

造纸厂东宿舍——

# 水压不足 居民无奈用上小型水泵

本报3月25日讯(记者 于荣花) 造纸东宿舍小区生活用水压力不足,有居民为做饭提前接水,有些居民为给太阳能上水装上了小型水泵。对此,小区物业表示会尽快和自来水公司再协商,争取早日让居民正常用水。

“年前就反映过小区生活用水压力不足问题,现在还没有人给解决,我们生活用水都成问题了。”近日,记者接到造纸东宿舍小区居民来电,称因为生活用水压力不足,已严重影响了日常生活。

24日,记者来到造纸东宿舍,小区沿街楼5楼住户孙女士告诉记者,从去年入秋开始家里太阳能就上不去水,“现在一整天都开着太阳能上水的水龙头,一点水都上不去。”孙女士说,为按时给孩子做饭,她们必须提前打开水流很细的水龙头,先将水一点点储存在水

桶里。另一户家住三楼的居民告诉记者,虽然影响不如四五楼大,但每天给太阳能上水也需要将近一上午时间,“没有人看着是不行的。”

太阳能成了摆设,居民咋洗澡?有居民告诉记者,为了应对这个问题,他们只能再想办法。家住沿街房4楼的居民带记者来到家中,给记者展示了她家洗澡间安装的一个小型水泵。“为了洗澡,要费这么大的功夫,确实让人苦恼。”

居民告诉记者,为了此事他们也向物业反映过,但物业说没有办法,自来水公司那边说要给维修,也没有动静了。记者在小区门口物业办公室采访到了工作人员刘先生。刘先生告诉记者,自来水公司工作人员也来过几次,“讨论的结果是要再更换



一居民家中安装了小型水泵。本报记者 于荣花 摄

管道。但还没有确定啥时候施工。”

25日,自来水公司刘经理回复,造纸厂东宿舍附近小区都未出现此种状况,工作人员怀疑是

漏水,但今年春节之后一直在排查,鉴于地下供水管线2米以下,不好排查。“近一个月内将积极排查,争取找到原因。”刘经理告诉记者。

晒晒家中的老物件

从水泥湾抽出的陶罐  
成居民眼中“镇家之宝”



李小英的陶罐。本报记者 刘涛 摄

本报3月25日讯(记者 刘涛) 46岁的李小英是滨北街道办事处张皮家人,十年前她无意中得到了一件宝贝,是一个连她自己都说不清楚的陶罐,李小英对它爱不释手,小心珍藏在家中。

李小英收藏的陶罐主色调是黑白,在阳光的映衬下,黑色的釉质显得很光亮;罐子内部粘有一些干涩的泥,为它增加了一点古朴的味道;薄薄的罐壁轻轻敲来,发出一种空而脆的声音。

李小英告诉记者,这罐原本不是她的,是她的外甥给的。10年前,她姐姐家要砌一土质台子,需要用湾里抽出的淤泥作材,于是他们就湾里抽水,“这罐子就是被抽出来的。”

据李小英介绍,当时抽出两个罐子,一大一小,“外甥把大的给我,他要了小的。”不久,小罐被外甥高价卖给了一古董店,而店老板又以超出原价几倍的价格转卖给了他人,这让李女士感到她头上的陶罐绝非普通陶制品。

后来,李小英专门找村里买卖古董的师傅来鉴定,结果这位师傅要出价钱买它,李小英没有舍得,“我一直珍藏它到现在,感觉有了感情,不是能用钱来衡量的,这都成了我的镇家之宝了。”李小英笑着说。



2012年的第三场大雪过后,在湿滑的台阶上,母亲那胖的有些臃肿的身子和兄弟的搀扶下吃力的往前挪动着。

事情还得从几年前母亲眼皮上方长出的瘰疬说起。开始的时候很小,不疼不痒的,竟然长得很快,都挡着眼睛了。有几次父亲提出让我问问社区卫生服务中心是否能治母亲的瘰疬,我满口答应,谁知忙起来竟给忘了。

临近春节的一个晚上,手机响了,“你最近很忙么,你娘治瘰疬的事你问了么?”父亲上来就问。

居民投稿箱 >> 十指相扣

因为工作不经常回家我已经感到愧疚,答应父亲的事情有没有做到,我感到深深的不安。“我马上问!”我急促地回答。

母亲手术的时候,我和弟弟就在手术室门口等着,我的两只拳头不知怎的慢慢地握了起来。好在时间不长,手术室的门开了,母亲的一只眼给纱布蒙上了,我和弟弟快步向前挽住了母亲。

我的手很自然地和我母亲的手十指相扣握在了一起。“你的手心出汗了?”母亲的手指动了动。“楼上有暖气,热的。”我轻声说。我感觉母亲的身体向我靠了靠,刹那间我感觉我的心和母亲的心相通了,一股暖流涌遍全

身,我紧紧地靠着她,小心翼翼地搀扶着她,缓缓地走下台阶。母亲老了,不再是那个割半响麦子不伸腰的母亲,不再是那个背着一天喷雾器打药不嫌累的的母亲,不再是那个儿时感冒了给我下面条打鸡蛋吃的母亲。

很久没有和母亲挨得这么紧了,也许是挣脱母亲怀抱的时候吧,也许是怕父亲打骂躲避的时候,也许是外出离家求学的时候。

这辈子没有和母亲十指相扣过,只这一次搅动了我的内心,震颤了我的心灵。

作者 侯磊 滨州经济开发区里则办事处家属院  
记者 王晓霜 整理

征集令

多年不见的老朋友,让您一直念念不忘的恩人,您迫切寻找?您是滨州的居民,您想把平时记录的文字分享给社区居民?您的东西丢失了,想通过报纸帮您寻找?您发现了什么生活妙招、神招,想与居民分享?别人帮助过你,你想通过社区黑板报表扬?

如果您想参与“社区黑板报”的版块互动,可拨打18654399022或3211123,也可发送邮件至qlwbxye@163.com,网友可加入小鱼儿社区QQ群三群233609897或者登录新浪微博“齐鲁晚报小鱼儿社区”留言。