

又是海蔚广场,又让居民揪心

拖欠电费被供电部门催交,业主商户担心停电

本报3月26日讯(记者 刘志浩 实习生 孔田田 赵琳琳) 26日,一张《催交电费通知》引发海蔚广场小区居民的关注,通知称若小区再不及时交纳电费,将对小区公建“依法采取措施”,居民对此很是担忧:“是不是要停电了?”

拖欠电费7万多元

“这个通知之前好像也见过。”26日下午,海蔚广场小区居民王先生告诉记者,对于小区拖欠电费一事,他此前略有耳闻,因此看到通知时并不感到太意外。

记者看到,张贴在海蔚大厦的这张《催交电费通知》落款单位为“济南供电公司营业与电费部”。通知称该小区的10组公建设施今年1月的电费尚未结清,要求其在2月28日前交纳(电费),逾期不交,将按国家法律规定,对小区所有(含居民楼)公建设施“依法采取措施”。

通知还列出了拖欠电费的户号、户名、地址及电费数额,记者看到欠费总额为76975.34元。

电力部门想尽量协商

“他们至少欠了我们两个月电费。”26日下午,记者联系到济南供电公司,一名工作人员告诉记者,海蔚广场小区自从去年选举业委会并实行自治后,“收电费就出现了问题”。

“去年拖了好几个月的电费,后来在相关部门协调下,好不容易才解决问题。”该工作人员表示,“谁知今年又开始拖欠电费。”

据了解,去年3月海蔚广场小区业委会成立后,很快就接替了原有的物业公司,同时接管了小区的电费事宜。

供电公司工作人员说,根据相关法律规定,只要过了2月28日,他们就有停电的权力,“出于社会安定和谐的考虑,还是想尽量协商解决。”

小区业委会已经解散

记者注意到,在距离《催交电费通知》不远处,还张贴着另一张通知。通知称去年3月选举的海蔚广场小区第一届业委会,7名委员中已有4名辞职,根据相关规定,业委会职责目前暂由洪家楼街道海蔚社区居委会代为行使。

随后,记者来到海蔚社区居委会,一名负责人确认说:“小区业委会确实已解散,目前居委会已经成立工作组介入。”该负责人说,目前居委会全面介入小区日常工作,并开始着手处理小区的垃圾问题,至于之前拖欠的水电费等问题,“我们会妥善处理。”

海蔚广场物业多次更迭



海蔚广场小区由山东海蔚置业有限公司开发,2006年12月竣工。



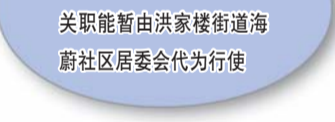
投入使用后多次更换物业,最后一任物业公司是新天物业



2012年3月,小区选举产生了由7人组成的业委会,5月25日后新天物业撤出,小区实行自治



截至目前,业委会已有4名委员辞职,业委会相关职能暂由洪家楼街道海蔚社区居委会代为行使



制图/晓莉



在城管部门的介入下,原来堆在小区空地的垃圾近日曾被清理过。 实习生 孙笑阳 摄

记者调查

海蔚广场小区物业几近瘫痪

实习生 周媚 孙笑阳 本报记者 任志方

海蔚广场小区近日垃圾堆积,最终在市城管局工作人员的协调下,本不属于环卫部门清理的垃圾被及时清走。但居民担心,政府部门的临时介入并不能从根本上改变小区物业管理混乱的现状。

近日,记者来到海蔚广场小区,刚进小区大门,就发现门口的自动扶梯已经停运。走进小区可以看到,不少单元楼前的垃圾箱被埋在垃圾堆里,积攒了大量的垃圾。

在小区3号楼三单元,楼梯上、拐角处的平台上、楼道里都堆满了垃圾,甚至找不到落脚的地方,不少居民只好踩着垃圾上下楼。住在这栋楼里的黄女士告诉记者,感觉自己像是生活在垃圾场里,心情很烦闷。

在采访过程中,一位不愿透露姓名的居民告诉记者,小区管理有些混乱,更换过多次物业。去年5月份之前,小区的物业由新天物业公司负责。小区业委会成立后,去年5月25日,新天物业与小区自动解除聘用关系,现只保留清欠办公室,负责催缴部分业主拖欠的物业费。

在业委会成立后,小区一直没有聘请新的物业公司,而是雇用海蔚置业下属的世纪海蔚商贸公司为小区提供保安保洁、工程维修维护等服务,业委会向业主们收取每月每平方米

1.78元的物业费,并按月向海蔚置业支付委托服务费。

小区居民唐先生告诉记者,很多业主不交物业费的主要原因是业委会迟迟开不出发票。

“到了后来不光是业委会向我们收,原物业也收,很混乱,所以有的业主干脆不交了。”有居民告诉记者。

多家物业一起收费的情况是怎样造成的呢?在新天物业,工作人员告诉记者,他们所收的费用实际上是催缴部分业主拖欠的物业费。

业委会雇用的世纪海蔚商贸公司又是怎么回事?海蔚置业的工作人员表示,“我们只是被雇用进行保洁保安维修服务,按法律规定,开发商不能对小区进行自管,我们自己搞物业是违法的。是业委会聘请世纪海蔚商贸公司提供专项服务的。”记者看到,小区业委会与海蔚置业的维护维修承包合同和保安保洁承包合同签订日期是2012年6月7日,期限为三年。

此外,该工作人员还向记者出示了两份业委会委员的津

贴表,每份表中都有5名委员的签名,另外还有一些借条的复印件,主要涉及电费、保安费的拖欠。

记者试图联系业委会负责人,业委会主任和一名副主任的电话都拨不通。另一名副主任则向记者透露,业委会刚开始时服务还能跟上,但到后来就有些吃力了,这导致业主意见很大,也是物业费收不起来的原因之一。

对于业委会的做法,山东康桥律师事务所律师马立武认为,业委会是可以收取物业费的,但是没有资格开发票,只有专业的物业公司才可以。另外,业委会和置业公司两方是独立的,发放津贴是没有道理的,可能涉及违规,业委会的财务应该公开透明。

在洪家楼街道办事处,一位工作人员告诉记者,目前街道已出面联系业委会和海蔚置业一起协商二者之间的经济纠纷问题。“双方态度都是比较积极的。”该工作人员表示,“政府已经成立了专项小组,我们也快解脱了。”

相关链接

海蔚广场小区问题频见报端

1

2012年9月25日、26日,海蔚广场小区5座楼的公摊电费因欠费3个月,大厦4座客梯和其他公建设施被停电。因网络交换器也被停电,海蔚广场大厦的200多户业主和工作人员不得不爬楼梯上班,并且无法上网。

2

2012年5月25日,新天物业公司终止了对海蔚广场小区的物业管理服务,不再承担任何管理服务责任。接受记者采访时,小区业委会王主任表示,

认为物业花钱不透明,所以不签字。”

3

2011年11月,海蔚广场1号楼2单元的业主因为电梯停运上下楼成了难题,拨打12345市民服务热线投诉,希望有关部门督促物业公司尽快把电梯修好。物业公司则表示,修电梯要动用维修基金,还需征求居民的意见才能修,但有些业主

认为物业花钱不透明,所以不签字。”

4

2011年11月,海蔚广场小区14户业主因为拖欠物业费被物业告上法庭,业主们对物业的行为提起了反诉。小区居民刘女士告诉记者,海蔚广场小区很乱,在安全、卫生、绿化设施方面都不好,设施损坏严重。他们没交物业费是事实,不过物业的服务态度让他们实在没法交。(任志方 整理)

浙江吉利控股集团汽车销售有限公司 | 400-820-5598 | www.engloncar.com

家享型都市SUV
吉利英伦 SX7 为家上市

第一台越野车的最佳选择
首付2.78万起 送交强险

魅力有+ 体贴有+ 乐趣有+ 周全有+

山东世中·英伦汽车4S店 电话: 88674567 地址: 济南市工业北路148号 网址: www.stauto.net

经十西路店: 87292222/69927000 匡山店: 85609288 济阳GEELY4S店: 83143999 平阴GEELY4S店: 87883333 长清GEELY4S店: 87205199

商河GEELY4S店: 84803033 章丘GEELY4S店: 83795666 仲官GEELY4S店: 18615171029 二手车置换热线: 87292239 保险客服热线: 87292206

GEELY 快乐人生 吉利相伴 英伦汽车集团旗下车型: SX7 SC6 吉利 金刚CROSS