

想买低价好房,参加齐鲁晚报房产团购联盟吧!

## 本报房产团购活动即将启航

本报济宁3月25日讯(记者 李海波) 齐鲁晚报·今日运河启动房产团购招募活动以来,数百位准购房者纷纷打来电话,表达了自己的购房意向。由于人数众多,本报将采取分区“踩盘”的形式举办团购活动。本报工作人员近期也将根据购房者们不同的意向,选择区域内比较集中的楼盘,然后以向目标客户电话通知的方式,统一乘车踏上团购之旅。

“希望我们的团购活动能尽快开始,多去几个楼盘转转。”报名参加团购的市民张女士告诉本报记者,她想购买城区东部和北部的楼盘,以前一直在老城区居住,每到上下班就堵车,生活非常不方便,希望能在城市周边买一套环境优美、交通方便的住房。

也有不少市民打电话咨询房地产交易中的如果面临纠纷,应该如何解决或避免。单个的购房者由于

财力、知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位。为了扭转这种被动局面,购房者需要联合起来团购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源,我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来,用预订订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将

要提供的房产团购信息,可使您预先了解该楼盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。通过团购买房,可使购房者购房过程中占据主动地位,获得更高的安全感,享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友,交流购房信息和购房心得,增加生活情趣,提高生活品质。

报名热线:2366549

森泰·首府

### 倾情上演风筝DIY

风筝DIY,让梦想在首府启航!阳春三月,草长莺飞,正是放飞心情的好时机。3月24日下午2点,一场别开生面的风筝DIY活动在首府售楼中心倾情上演,快乐的心情欣然绽放,近40位维多利亚幼儿园、棒棒贝贝科技中心和首府客户的孩子们和家长们一起享受风筝DIY的乐趣。

整个活动过程中,售楼中心到处充盈着快乐的氛围,首府将欢乐与健康的生活方式传递给每一位客户,风筝DIY活动激发内心的向往,让梦想在首府启航。

据悉,首府在售楼盘所剩不多,且多为高楼层,众所周知,人在高处心自远,高楼层视野开阔,空气清新,古时登高望世,而今坐观天下,平视灿烂星辰,俯视繁华都城,别有一番尊贵和舒适惬意。但高层一定比低层贵吗?首府不是,首府最近推出新的优惠政策钜惠全城,以低层的实惠价格,拥有高层的尊贵享受,好比是20层的房子10层的价格,这对于喜欢居高望远、视野开阔的客户来说必然是喜事一件。

(马敏)

订单式装修,打造随心所欲的“百变户型”

## 美恒·领寓举办盛大家装品鉴会

装修,是每一个业主都要面对的问题。如果自己找装修公司、买材料、定方案是不是太麻烦了?如何能让业主既省钱、又省事呢,美恒·领寓给出了答案——订单式装修。24日下午,美恒·领寓家装品鉴会在圣地酒店举行,此次活动以“百变户型、我型我秀”为主题,旨在让业主花最少的钱,做出最满意的装修。

美恒·领寓包括45至110平米的3种精致典藏户型,在品鉴会上,装修专家按照订单式装修分高、中、简三个档次,引入不同的风格、类型,装修的整个过程都由业主、开发商、装修公司共同参与,满足业主后期使用的各种功能,最终体现“百变户

型”。“济宁的购房者对户型的要求非常严格,而美恒·领寓的户型设计从各方面来说都比较完善。”装修专家说,大家可以选择毛坯房,也可以选择何种表中的定制装修,而在装修过程中由开发商与业主的双重监督,确保装修过关,也就是说根据装修政策,装修质量是有保证的,需求上也是能够满足多数业主。

从成本上来看,装修由装饰公司统一采购建材,在保证质量的同时,也节省了成本,提高客户在于装饰公司沟通过程中的议价能力。综合以上情况来看啊,订单式装修真的可以做到“百变户型,我型我秀”。当然,好的装修,还需要好的物业,对于项目后期的管理,美恒不敢丝毫的



美恒·领寓家装品鉴会现场

含糊,秉承美恒全新管家式的服务理念,美恒为业主独特打造“百人管家”式的物业服务,让

业主买的放心、住的舒心,免除生活中的后顾之忧,尽情享受繁忙工作之后的轻松惬意。(王莉)

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发  
**美家汇**

### 春季家居装修注意事项

选择正规装修公司,以保证施工的安全和质量,售后得以保障。专业人士提醒由于跨年度装修工程时间较长,一些装修游击队或不正规的装修公司,可能趁工人回家过年之机,以工人要回家过年为借口向消费者索要大部分工程款,然后“跑路”,所以业主应该选择正规的品牌装修公司。

在选择装修公司时,应对装修公司进行全面考查。要选择有营业执照并具备由建设主管部门颁发的资质证书的装修公司要与装修公司签订装饰装修施工合同示范文本,并将施工内容、工程造价和支付方式等重要条款详细约定。这样的公司能在一定的程度上保证施工的安全和质量,同时也为后期出现相关的问题有了相应的保障。保证通风,降低油漆涂料挥发物浓度,谨防爆炸。

装修中大量使用的油漆、涂料及稀释剂等,易于挥发。若室内通风不良,油漆挥发出来的气体不易排出,大量聚于室内。挥发的有害气体与空气混合形成易爆的混合气体,遇到明火容易爆炸。当达到其爆炸极限时,稍不注意,一拉电灯开关,或者开启电动工具,产生的电火花便会带来严重的后果。

油漆、防水材料的主要成分多为树脂类有机高分子化合

物,这类材料内含大量挥发性溶剂,在使用时,往往需用稀释剂调成黏度以便施工。这些稀释剂挥发性强,大量弥散于空气中,成为施工中引起工人中毒的罪魁祸首。因此,装修工人在封闭的环境中使用油漆时必须佩戴防护用具,油漆工人不要在作业现场过夜。

认真选购木料,不要选受潮木料,悉心存放防止变形。

选购木料时,一定要到大批发商处,而不能在街边小店,因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后,再用集装箱运来,批发商直接从集装箱提货,然后再运到装修业主的住宅,相应减少了木料受潮的机会。如果还不放心,购买时不妨要求使用湿度计对木材进行湿度检验,这样便可万无一失。

精选瓷砖,买瓷砖也看含水率,防止出现裂纹。

陶瓷砖花样繁多,春季选购时也应注意它的含水量。表面平滑细腻,光泽面光泽量,无光面手感柔和的就是含水量比较好的产品。同时要特别注意釉质与瓷质的区别,吸水率小,结构细密,敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖,而吸水率高,结构孔多,敲击声音沉闷发浑的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下不容易出现裂纹。

### 资讯

百强房企筑力济宁,改写城市居住史

### 华都·金色兰庭Ⅱ期 5月盛大启幕

21载风雨,华都集团以“缔造美丽生活,推动城市价值”的企业理念,始终坚持以人为本,以客户为最终导向,致力于为居住者创造更加美好的生活。无论市场变化如何,华都集团棋行全国的步伐始终没有停滞,发展至今,足迹遍及及遍及杭州、成都、济宁、台州、安吉、衢州、嘉兴、富阳等诸多省市,形成了全国化的战略布局。华都集团以世界级标准,不断打造城市精品,初步形成以杭州兰庭国际、成都美林湾为代表的现代建筑风格系列,以维多利亚、金色兰庭为代表的欧陆风情系列和以龙山庄园为代表的高端别墅系列三条经典产品线,成为了行业内竞相效仿的对象。

华都集团深知,一个城市的眼光,应该有跨越世界的远大。思考济宁这座城市的发展,明白济宁的雄心壮志,怀揣推动城市进步的使命,华都·金色兰庭,繁华上,水岸边,百万方宜居城邦,源自塞纳河畔的建筑传奇,为改写城市的居住史,为代言济宁未来生活,为更好的济宁而来!

### 鲁商·银座金街盛大开盘,实现开门红

3月23日,鲁商南池公馆一期配套商业街鲁商·银座金街盛大开盘,活动当天到场客户达30余人,十余套保留商铺销售一空,销售额高达一千五百万,再次见证了鲁商品牌和银座品牌的号召力,成为年后济宁房地产市场上一大亮点。至此,鲁商南池公馆一期配套商业街鲁商·银座金街已基本售罄。

早上7点不到,客户陆续进入营销中心站好位置等候选铺,有的客户为了选上中意的商铺,提前两天就在营销中心排队等候。上午九点半,选房活动正式开始,一时间营销中心熙熙攘攘,人声鼎沸,紧张而有序的选房过程让整个现场气氛高涨,选上商铺的客

户神采飞扬,未叫到号的客户着急慌张,短短一小时时间,十余套商铺即销售一空。一位选购多套商铺的客户表示,上次银座金街开盘的时候自己不知道这个消息,否则早就在上批就买了。这次知道银座金街开盘,她早早的就来售楼处排队,连续两天吃住都在售楼处,抢到满意的商铺真是不容易!

鲁商银座金街的成功开盘得益于雄厚的开发实力和品牌号召力,另外,在济宁目前城市中心街铺日益缺少的情况下,沿街商铺的价格越来越受到客户的认可,同时也因其投资风险低,保值增值效果好等多方面因素成为城市投资者心中的香饽饽。(马敏)

金宇装饰家具城  
**家装课堂**

### 春季地板保养需注意

春天,气温和室内湿度都要发生变化,这些因素可能使地板发生起拱、开裂或其他问题。

如何对地板进行保养修复?下面为大家总结出春季地板保养三部曲,让你家地板全无忧!

#### 一、地板打蜡次数

春季气候干燥,尤其是目前室内仍有暖气,容易导致居室内空气更加干燥。为了让地板“皮肤”更加滋润,增加地板打蜡次数延长其寿命成了许多人的选择。适当为地板打蜡可以起到防潮、防损伤、增加表面光度以及方便清洁的作用,但如果打蜡次数过于频繁,导致蜡垢蜡层叠加,并且两次蜡层中间会有灰层,影响打蜡效果。

#### 二、增加湿度切忌直接“水补”

室内干燥容易引发地板开裂,增加地板表面的湿度可以有效地缓解地板开裂、起翘问题,但是为地板

补湿不宜大规模“水补”,而应采用调节室内湿度以达到地板保湿的效果。

如果不慎发生大面积水浸、局部被水泡或有明水滞留时,应及时用干布把水吸干,并使地板自然干燥,切忌用加热器烘干或在阳光下暴晒。

此外,也不能用有腐蚀性的汽油和肥皂水等液体擦拭,以免破坏地板表面的光泽。

#### 三、防止细小颗粒刮伤地板

细小的沙砾长时间停留地板表面,经过来回滚动,沙砾磨损的痕迹就会出现地板表面。除了沙砾,灰尘、硬底鞋、金属锐器、玻璃瓷片都是地板“皮肤”的克星,尤其北方的春季多风沙,细小沙砾、灰尘的问题更加突出。

春季开窗通风后尤其要注意清洁地板,如果发现地面上有灰尘或沙砾,应及时吸尘、清扫。

Longfa 龙发  
**专家品质 龙发装饰**

地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)  
电话:0537-2839777 2961919

金宇家居文化艺术博览交易城  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线:400-189-0537