

南边要下雨 北边想退团

一市民主动毁约,却怪旅行社只退四成旅游团费



□记者 于飞 报道
qfwb@vip.163.com

本报3月26日讯 报了团后来又不想去了,却怪旅行社只退

40%的团费。最近,芝罘区的郑女士想去江西婺源看油菜花,就在塔山国际旅行社报名参加了团。可是后来她看到网上说,跟团去婺源的那几天,婺源要一直下雨时,顿时慌了神,她怕下雨影响游玩质量,就想退团。旅行社跟她说,要退只能退40%的团费。郑女士觉得不公平。你怎么看?
郑女士是14日在塔山国际旅

行社报名参的团,去江西婺源的日子定在22日。19日,她联系旅行社说要退团。工作人员跟她说,要扣除她所交团费的60%弥补旅行社的损失。她觉得很公平,还没有出发,旅行社怎么会有那么多损失?况且她是因为天气原因才不去的,因不可抗力因素退团,是可以免责的。
塔山国际旅行社工作人员介

绍,虽然天气预报说婺源有雨,但是并不影响游玩,而且当地到了梅雨季节,下雨是很正常的。去婺源的团乘坐的是烟台交运集团的卧铺车,租车费已经支付给了交运集团。在婺源的房费,旅行社也已经支付过了。郑女士要退团,这部分损失不能让旅行社承担。况且郑女士已经跟旅行社签了合同,郑女士属于单方面违约,按照

合同只能返还郑女士40%的团费。市旅游质量监督管理所工作人员解释,所谓的“不可抗力”,指的是台风、地震和泥石流等严重自然灾害,像郑女士说的下雨,不能归为不可抗力因素。他建议郑女士跟旅行社协商解决。
工作人员提醒,签合同前,一定要把合同中的细节问清楚,别凭想象揣测,以免自身利益受损。

买楼也能“以旧换新”,听说过吗

开发商促销出新招,烟台楼市又有新看头了



鼎城国翠楼盘外景。记者 李园园 摄



□记者 李园园 报道

本报3月26日讯 “只要你用芝罘区、莱山区、开发区的一套100平方米以下的房子,就能换购国翠学区房。”近日,鼎城国翠“旧房换新房”活动引起众多市民关注。业内人士认为,在“新国五条”政策还没落实、二手房成交火热的情况下,推出“以旧换新”活动,能赚足眼球。

据了解,鼎城国翠与中介美南地产合作,推出“以旧换新”活动,置换标准为,芝罘区、莱山区、开发区内产权清

晰且100平方米以下的房产,多退少补。

“‘新国五条’细则虽然还未出台,不过已经有不少市民急于小房换大房。而这部分人,往往资金不充足,需要把原先的小房卖出后才能购置大房。”鼎城国翠项目经理宋子俊说,“旧房换新房”活动主要是针对小房换大房的改善型需求客户。

“我们是委托美南地产来卖客户的旧房的。美南地产5区所有门店都能共享这套房源,能使房源快速卖出去。”宋子俊说。

市民王先生看到“以旧换新”活动后,有点心动。他说,他在上奈西路有套旧房,看到“新国五条”后,就着急把旧房卖了,换个地角、环境、物业各方面都不错的小区,买个大面积

的房子。“个人找中介卖房,费时又麻烦,还不一定能快速出手。”但如果是“以旧换新”,旧房通过开发商委托中介卖,肯定出手快,而且还能省下1%的中介费。

烟台一位业内人士认为,这是烟台房地产界首次推出的“以旧换新”,活动很创新,而且开发商充当的并不是中介公司的角色,购房者的风险可以说已经很低了。但是,这个活动也有一定的局限性。如果等购房者把新房装修好了,再置换,效果更好。这样,就能避免购房者卖了旧房,没房可住的尴尬。“不过,即使不能促成成交,开发商也能赚足眼球。”也有业内人士认为,国翠推出的以旧换新,并非真正意义上的以旧换新,目的还是让购房者买新房,只不过换了一种宣传方式而已。

相关新闻

鼎城国翠公布“以旧换新”细则

□记者 刘振 报道

本报3月26日讯 22日,本报报道的《微博疯传“旧房换新房”》一文,引起了很多读者关注。25日,该活动的主角——鼎城国翠,对购房者提出的诸多疑问做了解答,并公布了“以旧换新”活动细则。

鼎城国翠项目经理宋子俊介绍,“以旧换新”的具体操作是:客户选好户型后,向开发商提出“以旧换新”申请,签订协议并交纳5万元诚意金;然后,将旧房产交给中介即美南地产进行评估,旧房将在约定的时间内出售变现;最后,拿着卖旧房的钱,去买前期在鼎城国翠看中的新房。

旧房约定的出售时间期限为1个月,若一个月过去后,中介未将旧房卖出,协议便可中止,开发商将诚意金退给购房者。若购房者想延长换购时间,只可以延长2个月,不过此时需要交上新房的首付款。

“这次活动主要针对改善性需求的客户,不大适合刚性需求的购房者。”宋子俊说。

工作人员提醒,参与这次活动的置换房源,必须有清晰明确的房屋产权,位于芝罘区、莱山区或开发区的100平方米以下的任一处房产。由于名额有限,所以购房者的房源要经过严格的审核和市场价格评估,才能参加活动。

售楼地址:芝罘区观海路以东,市城市规划展览馆以南,咨询电话:6085577。

牟平工商查处“李鬼”营业厅

□通讯员 徐海涛
□记者 秦雪丽 实习生 王娅 报道

本报3月26日讯 日前,消费者刘先生因手机质量问题向牟平工商局投诉某中国移动合作营业厅通讯商店,经牟平工商局调查,发现此商店并未取得移动公司授权,该营业厅售卖的手机也是假冒伪劣产品。

消费者刘先生前不久在一家挂着“中国移动××路合作营业厅”招牌的通讯商店里,花1100元买了一部某韩国知名品牌手机,当时店员说此款手机在别的店里价格都在3000元以上,当天是促销价。

但不到一个礼拜,刘先生就感觉手机通话声音很小,听起来极不清晰,有时就连电话都打不出去,触摸屏反应迟钝,还经常无故死机。当刘先生想退货时,却被店员以刘先生使用不当为由拒绝,并声称,该品牌手机质量一向很好,不存在任何问题。

对方要求刘先生去做专业检测,并称只有检测报告说明此手机的确有问题,方可考虑退货。觉得对方要求不合理,刘先生将此事投诉到牟平工商部门。

牟平工商局执法人员登录工业和信息化部官方网站查询发现,这部手机是假冒的,和网站上备案的该品牌该型号手机外型完全不同,进网许可证也是伪造的。

执法人员进一步调查发现,这家所谓的“中国移动××路合作营业厅”的通讯商店根本就是假冒的,并未取得移动公司授权。该店主在广告牌标注中,擅自加入了“中国移动通信”等字样。

2013年齐鲁晚报优惠订报咨询电话

区域	发行站	站长	联系方式	区域	发行站	站长	联系方式
芝罘东	中心站	魏庆辉	15563860788	牟平高新	宁海站	高广娇	15563860683
	中心站	姜美丽	15563860636		立兴站	曲领红	15563860685
芝罘南	中心站	张建	15563860711		高新站	王保东	15966549789
	世回尧站	李卫涛	15563860665		中心站	王爱娜	15563860700
	惠安站	韩永寿	15563860653		金沟寨站	张庆阳	15563860703
凤凰台	大润发站	林志超	15563860630	莱山站	大学站	吴景然	15563860686
	白石站	程海英	15563860656	鹿鸣站	王汝刚	15563860717	
	中心站	宋孝叶	15563860779	芳花园站	衣奎苓	15563860706	
芝罘西	只楚站	杨振兰	15563860728	开发区	中心站	李建滨	15563860770
	凤凰台站	赵艳	15563860727		中心站	于琪	15563860775
	珠玑站	王世香	15563860729		金城站	于庆东	15563860776
中心站	刘新建	15563860708	德胜站		李相华	15563860780	
幸福南站	于锡杰	15563860771	金东站		王伟明	15563860781	
牟平高新	幸福南站	高瑞梅	15563860736	福山区	中心站	衣桂勇	15563860671
	幸福西站	王圣贤	15563860739		福新站	车淑娟	15563860785
	中心站	孙金丽	15563860673		清洋南站	骆彩霞	15563860791
中心站	夏建娥	15563860680	清洋北站		王少华	15563860773	

今天一个电话,明天就能看报! 送报上楼 订报热线: 6272328