

# 烟台楼市升温继续

## 购房者看好西部新城



□ 专刊记者 代云宁

从近日的成交数据和楼盘活动现场反映可以看出,烟台房地产市场迅速回暖。国五条细则出台后,烟台部分二手房潜在客户转向新房市场,开发商市场预期高,加快推盘速度。

### 成交量不断上涨

据思源经济的数据显示,3月第3周,烟台楼市住宅项目成交674套,成交量较上周有明显回升,涨幅达到4.8%,成交均价6258元/平方米,较上周微降0.78%,成交均价继续呈现下跌趋势,这也是从2月第3周以来烟台住宅项目成交均价连续第四周下降。

3月前三周(2月25日-3月17日)总成交1990套,已经超过2月份的总成交量,成交量不断上涨,开发商市场预期较高,加快推盘速度。3月份有3个项目计划开盘,截至19日,烟台已经有6个

项目开盘加推,开盘率已达200%。从项目开盘现场看,当日消化量均能达到主推数量的80%以上,有的项目更是一房难求。刚需不断释放,市场回暖迹象明显,再者新政出台,部分二手房潜在客户转向新房市场,部分刚需将选择在细则落地之前买房,3月底成交量仍会上涨。

从获预售房源的面积看,多集中在70-120平方米。在以刚需成交为主的烟台房地产市场,需求多在70-100平方米的房源,较大户型房源在短期内并没有受到青睐,则在刚需集中区,开发区的成交量相对较低,主要面向的客群是企业带动的购房者。

### 3月楼盘活动不断

进入3月,烟台房地产市场越发活跃起来,从开盘现场反馈的情况看,周末开盘的项目均销售80%以上。同时,上周烟台楼市热场活动也不少,万达广场开盘活动举办的时尚音乐秀“晶”彩之旅,天赐椿城一期嗨嗒“专属天使”的情侣鞋彩绘PK赛活动和“陌上花开春游季”活动,金长城数码大厦售楼大堂开放,红星美凯龙2天促销活动。

### 西部聚集高人气

随着烟台城市规划不断

完善,六区主体功能日益凸显。西部新区发展最为迅速,也成为购房者关注的焦点。据了解,2012年福山区总成交7001套,位列六区之首,2013年以来,福山区的成交量仍旧排在前面,上涨势头明显。开发区有其独特的发展轨道,上半年成交量远远超过下半年的成交量,开发区部分计划在5月份推盘的楼盘,目前已经全被预定。一线房企布局开发区,楼盘数量不断上涨,品牌开发商效应,使得开发区备受关注。随着区域发展进程加快,企业进驻烟台西部,将聚集较高的人气,购房者看好西部新城。

# 为全球环保贡献力量

## 金沙滩喜来登度假酒店举办2013年“地球一小时”活动

3月23日,烟台金沙滩喜来登度假酒店参与了世界范围内举行的2013年“地球一小时”活动,大力倡导环保意识,实行熄灯一小时计划。

2013年“地球一小时”活动在3月23日晚上8:30(北京时间)启动。该活动由世界自然基金会(WWF)推行,已覆盖152个国家7000个城市及2亿名受众。

今年的主题为“团结一心,保护家园”。为了响应这一号召,烟台金沙滩喜来登度假酒店于“地球一小时”活动期间采取一系列节能措施,如关闭外部指示牌照明;调暗或关闭非必要的室内照明;在适当的公共区域,如餐厅和酒吧,使用蜡烛照明;并通过室内语音邮件和客房内的电视信息向宾客宣传“地球一小时”活动。

去年,“地球一小时”活动创

下了历史纪录,并俨然成为史上规模最大的志愿者环保运动。从亚太地区、欧洲、非洲到美洲的标志性地标建筑均熄灯一小时,世界各地来自各行各业的人们亦关闭了电灯,关注和保护人类共有的家园——地球。

“只需付出举手之劳,便可切实参与到这项大型环保运动中来,对此我们深感荣幸。”烟台金沙滩喜来登度假酒店狄立博先生说道,“地球一小时”活动还反映了我们一直坚持之以恒的理念——那就是,众志成城。”

喜达屋是自愿履行全球性熄灯计划的国际集团之一,今年将是其第五次参与“地球一小时”活动。除了这个活动,喜达屋还采取了其他节能措施,力求在2020年之前让整个集团的节能量达到30%,同时节水量达到20%。

通讯员 吕亚男



金沙滩喜来登度假酒店“地球一小时”活动现场。

# 五彩斑斓迎春天

## 越秀·星汇凤凰周末欢乐颂精彩上演

3月24日,一场别开生面的五彩软陶DIY活动和趣味钓鱼大赛在越秀·星汇凤凰营销中心精彩上演,众多新老客户纷纷用自己的巧手,制作出了一个精致的软陶“艺术品”,捕获了“金鱼”等胜利果实,浓浓的艺术气息和欢声笑语弥漫在售楼处内,与暖阳共同谱写出了早春季节的缤纷生活与斑斓色彩。

软陶是一种极具趣味性的玩具,五颜六色的陶泥,通过不同组合,塑造成千变万化的图样,成为DIY族的最爱。它可以用油性颜料加以彩绘,也可以用来制作耳环、吊坠、小人偶等可爱的小挂件,美化生活,增添情趣。活动现场专门设立的钓鱼区域,老少齐聚一堂参与“趣味钓鱼大赛”,抛开一切琐事,畅享“垂钓”的激情,体会亲子间的互

动,感受云淡风轻和幸福生活的真谛。

活动伊始,工作人员已为客户贴心的准备好各类水果、精美的糕点小吃以及各种饮品供大家选择。

可爱的孩子们在老师的指导下,用彩色的软陶DIY梦想中的小玩偶,周围的家长们也抵挡不住诱惑亲自上阵,现场好不热闹。

越秀·星汇凤凰,越秀地产环渤海战略开山之作,地段优越,定址南大街延线。项目周边学校、市场、商超、医院等生活配套设施完备,为居家生活提供便捷。40000㎡地中海风情园林,30000㎡西班牙商业街,90-170㎡景观美宅,全通透板式户型全城发售,品质现房,6月即可荣耀入住。一砖一石皆上品,一草



趣味钓鱼大赛活动现场。

一木总关情,无论是景观园林、户型空间,还是至臻配套……处处彰显着您的品味与追求。越秀地产,成就美好生活。



楼市  
情报站

### 鼎城·国翠

项目地址:芝罘观海路以东、烟台市城市规划展览馆以南  
优惠信息:均价11000元/㎡,按揭优惠100元/㎡,全款优惠300元/㎡,现在举办“以旧换新”活动。

### 福地隆城

项目地址:莱山观海路与学院路交汇处东300米(莱山一中附近)  
优惠信息:畅销楼座7#、8#重磅优惠政策倾囊奉送,新品楼座6#保留房源全部打开,另有2#在售,四栋楼认购即享16666元现金优惠,活动期间再享10000元感恩特惠,全款98折,按揭无折扣,同时推出首付5.8万,即得120000置业基金,一年免息活动,只需一成首付。

### 福利莱·万和城

项目地址:福山奇泉路19号交警大队北  
优惠信息:10#、16#认购有1万抵1.5万的优惠,还可享受5000元优惠。

### 798公馆

项目地址:芝罘区大海阳路民航大厦南200米。  
优惠信息:香槟小镇II期798公馆“王子置业计划”盛装启幕!0元首付,20个月无息优惠。



### 济南楼市“高烧”不退 上周成交3539套

据搜房网统计,3月18日-3月24日,济南楼市共成交商品房3539套,相比前一周2078套增加了1461套,环比上升70.31%。其中,住宅共成交1856套,比前一周增加515套;办公写字楼成交29套,减少25套;商业用房共成交58套,增加10套;上周共成交车库510套,增加420套;储藏室上周共成交996套,环比增加540套;厂房共成交0套;公寓类产品上周成交40套,比前一周减少了7套;其他类商品房上周共成交50套,和上周持平。

### 房产税临近 青岛楼市疯涨

据搜房网数据监控中心统计,3月18日-3月24日青岛住宅网签3377套,环比前一周上涨15.81%;总成交面积337938.55㎡,环比前一周上涨14.14%。住宅一周成交量再创2013新高。区域网签排名在前三的区域是即墨市、胶州市和李沧区。

3月1日细则出台后,恐慌性需求入市,开发商也纷纷赶在新政实施前开盘或加推,新房入市量大增,据搜房网数据监控中心统计,截至目前,青岛3月已经约有21个楼盘开盘或加推。而岛城4月预计有29个项目入市,与2012年同期21盘推新相比增长近4成,与上个月相比也增长超过20%。