

烟台楼市升温继续

购房者看好西部新城



□ 专刊记者 代云宁

从近日的成交数据和楼盘活动现场反映可以看出,烟台房地产市场迅速回暖。国五条细则出台后,烟台部分二手房潜在客户转向新房市场,开发商市场预期高,加快推盘速度。

成交量不断上涨

据思源经济的数据显示,3月第3周,烟台楼市住宅项目成交674套,成交量较上周有明显回升,涨幅达到4.8%,成交均价6258元/平方米,较上周微降0.78%,成交均价继续呈现下跌趋势,这也是从2月第3周以来烟台住宅项目成交均价连续第四周下降。

3月前三周(2月25日-3月17日)总成交1990套,已经超过2月份的总成交量,成交量不断上涨,开发商市场预期较高,加快推盘速度。3月份有3个项目计划开盘,截至19日,烟台已经有6个

项目开盘加推,开盘率已达200%。从项目开盘现场看,当日消化量均能达到主推数量的80%以上,有的项目更是一房难求。刚需不断释放,市场回暖迹象明显,再者新政出台,部分二手房潜在客户转向新房市场,部分刚需将选择在细则落地之前买房,3月底成交量仍会上涨。

从获预售房源的面积看,多集中在70-120平方米。在以刚需成交为主的烟台房地产市场,需求多在70-100平方米的房源,较大户型房源在短期内并没有受到青睐,则在刚需集中区,开发区的成交量相对较低,主要面向的客群是企业带动的购房者。

3月楼盘活动不断

进入3月,烟台房地产市场越发活跃起来,从开盘现场反馈的情况看,周末开盘的项目均销售80%以上。同时,上周烟台楼市热销活动也不少,万达广场开盘活动举办的时尚音乐秀“晶”彩之旅,天赐椿城一期嗨嗒“专属天使”的情侣鞋彩绘PK赛活动和“陌上花开春游季”活动,金长城数码大厦售楼大堂开放,红星美凯龙2天促销活动。

西部聚集高人气

随着烟台城市规划不断

完善,六区主体功能日益凸显。西部新区发展最为迅速,也成为购房者关注的焦点。据了解,2012年福山区总成交7001套,位列六区之首,2013年以来,福山区的成交量仍旧排在前面,上涨势头明显。开发区有其独特的发展轨道,上半年成交量远远超过下半年的成交量,开发区部分计划在5月份推盘的楼盘,目前已经全被预定。一线房企布局开发区,楼盘数量不断上涨,品牌开发商效应,使得开发区备受关注。随着区域发展进程加快,企业进驻烟台西部,将聚集较高的人气,购房者看好西部新城。

为全球环保贡献力量

金沙灘喜來登度假酒店舉辦2013年“地球一小時”活動

3月23日,烟台金沙灘喜來登度假酒店參與了世界範圍內舉行的2013年“地球一小時”活動,大力倡導環保意識,實行熄燈一小時計劃。

2013年“地球一小時”活動在3月23日晚上8:30(北京時間)啟動。該活動由世界自然基金會(WWF)推行,已覆蓋152個國家7000個城市及2億名受眾。

今年的主題為“團結一心,保護家園”。為了響應這一號召,烟台金沙灘喜來登度假酒店於“地球一小時”活動期間採取一系列節能措施,如關閉外部指示牌照明;調暗或關閉非必要的室內照明;在適當的公共區域,如餐廳和酒吧,使用蠟燭照明;並通過室內語音郵件和客房內的電視信息向賓客宣傳“地球一小時”活動。

去年,“地球一小時”活動創

下了歷史紀錄,並儼然成為史上規模最大的志願者環保運動。從亞太地區、歐洲、非洲到美洲的標誌性地標建築均熄燈一小時,世界各地來自各行各業的人們亦關閉了電燈,關注和保護人類共有的家園——地球。

“只需付出舉手之勞,便可切實參與到這項大型環保運動中來,對此我們深感榮幸。”烟台金沙灘喜來登度假酒店狄立博先生說道,“地球一小時活動還反映了我們一直持之以恆的理念——那就是,眾志成城。”

喜達屋是自願履行全球性熄燈計劃的最大國際集團之一,今年將是其第五次參與“地球一小時”活動。除了這個活動,喜達屋還採取了其他節能措施,力求在2020年之前讓整個集團的節能量達到30%,同時節水量達到20%。

通訊員 呂亞男



金沙灘喜來登度假酒店“地球一小時”活動現場。

五彩斑斕迎春天

越秀·星匯鳳凰周末歡樂頌精彩上演

3月24日,一場別開生面的五彩軟陶DIY活動和趣味釣魚大賽在越秀·星匯鳳凰營銷中心精彩上演,眾多新老客戶紛紛用自己的巧手,制作出了一個個精緻的軟陶“藝術品”,捕獲了“金魚”等勝利果實,濃濃的藝術氣息和歡笑聲洋溢在售楼处內,與暖陽共同譜寫出了早春季節的繽紛生活與斑斕色彩。

軟陶是一種極具趣味性的玩具,五顏六色的陶泥,通過不同組合,塑造成千變萬化的圖樣,成為DIY族的最愛。它可以用油性顏料加以彩繪,也可以用來制作耳環、吊墜、小人偶等可愛的小掛件,美化生活,增添情趣。活動現場專門設立的釣魚區域,老少齊聚一堂參與“趣味釣魚大賽”,拋開一切瑣事,暢享“垂釣”的激情,體會親子間的互

動,感受云淡風輕和幸福生活的真諦。

活動伊始,工作人員已為客戶貼心的準備好各類水果、精美的糕點小吃以及各種飲品供大家選擇。

可愛的孩子們在老師的指導下,用彩色的軟陶DIY夢想中的小玩偶,周圍的家長們也抵擋不住誘惑親自上陣,現場好不熱鬧。

越秀·星匯鳳凰,越秀地產環渤海戰略開山之作,地段優越,定址南大街延綫。項目周邊學校、市場、商超、醫院等生活配套設施齊全,為居家生活提供便捷。40000㎡地中海風情園林,30000㎡西班牙商業街,90-170㎡景觀美宅,全通透板式戶型全城發售,品質現房,6月即可榮耀入住。一磚一石皆上品,一草



趣味釣魚大賽活動現場。

一木總關情,無論是景觀園林、戶型空間,還是至臻配套……處處彰顯著您的品味與追求。越秀地產,成就美好生活。

據了解,為回饋廣大市民一直以来的支持,越秀·星匯鳳凰更于近期推出了限量品質特房,數量有限,即時開搶!



樓市
情報站

鼎城·國翠

項目地址:芝罘觀海路以東、烟台城市規劃展覽館以南
優惠信息:均價11000元/㎡,按揭優惠100元/㎡,全款優惠300元/㎡,現在舉辦“以舊換新”活動。

福地隆城

項目地址:萊山觀海路與學院路交汇处東300米(萊山一中附近)
優惠信息:暢銷樓座7#、8#重磅優惠政策傾囊奉送,新品樓座6#保留房源全部打開,另有2#在售,四棟樓認購即享16666元現金優惠,活動期間再享10000元感恩特惠,全款98折,按揭無折扣,同時推出首付5.8萬,即得120000元置業基金,一年免息活動,只需一成首付。

福利萊·萬和城

項目地址:福山奇泉路19號交響大廳北
優惠信息:10#、16#認購有1萬抵1.5萬的优惠,還可享受5000元優惠。

798公館

項目地址:芝罘區大海陽路民航大廈南200米。
優惠信息:香檳小鎮II期798公館“王子置業計劃”盛裝啟幕!0元首付,20個月無息優惠。



濟南樓市“高烧”不退

上周成交3539套

據搜房網統計,3月18日-3月24日,濟南樓市共成交商品房屋3539套,相比前一周2078套增加了1461套,環比上升70.31%。其中,住宅共成交1856套,比前一周增加515套;辦公寫字樓成交29套,減少25套;商業用房共成交58套,增加10套;上週共成交車庫510套,增加420套;儲藏室上週共成交996套,環比增加540套;廠房共成交0套;公寓類產品上週成交40套,比前一周減少了7套;其他類商品房屋上週共成交50套,和上週持平。

房產稅臨近

青島樓市瘋漲

據搜房數據監控中心統計,3月18日-3月24日青島住宅網簽3377套,環比前一周上漲15.81%;總成交面積337938.55㎡,環比前一周上漲14.14%。住宅一周成交量再創2013新高。區域網簽排名在前三名的區域是即墨市、膠州市和李滄區。

3月1日細則出臺後,恐慌性需求入市,開發商也紛紛趕在新政實施前開盤或加推,新房入市量大增,據搜房網數據監控中心統計,截至目前,青島3月已經約有21個樓盤開盤或加推。而島城4月預計有29個項目入市,與2012年同期21盤推新相比增長近4成,與上個月相比也增長超過20%。