

# 还没综合验收,咋就着急交房?

## 芳馨园业主质疑开发商为逃避违约金



本报3月26日讯(记者 陈之焕) 继新房外墙现大裂缝后(本报2月27日A13版曾报道),李沧区芳馨园的业主们得知即将交付的房屋还没有通过综合验收。26日,记者获悉,目前芳馨园综合验收还未完成,按照相关规定不能交房,业主们认为开发商着急交房只为逃避违约金。

26日,芳馨园的一位业主刘先生向记者讲述了他的遭遇。2012年2月,他以每平方米6000多元的价格,在李沧区位于重庆中路688号的芳馨园购置了一处房产,合同约定2012

年12月31日交房,但一直延期到2013年3月25日开发商才交房。

“我支付了后补房款,物业维修押金、物业费、垃圾处理费才拿到了钥匙。”刘先生称,他25日到芳馨园物业办公室准备签字收房时,接到了另一位业主的电话称,这个项目还没有通过综合验收备案,有可能办不下房产证。听到这话,刘先生连忙停下了手中的笔,拒绝收房。据了解,目前和刘先生一样拒绝收房的业主有60多户。

明明没有通过综合验收,为什么急着交房?“开发商急于交房,是不愿赔偿高额的违约金。”刘先生说,其实房子本来是2012年12月31日交付的,可合同上写

着延期三个月,开发商无需支付违约金,这才拖到了3月底。如果3月底开发商再不交房,就需要每天按房款的万分之三支付违约金。“我的房子总价是60万,每天的违约金180元,一个月就5400元,100户人家就是54万元,不是笔小数目。”刘先生说。

26日下午,就此问题,记者致电联系芳馨园售楼处。“我们已经通过竣工验收了,并且已经备案。”售楼处一位工作人员说,交房所需的《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《房屋竣工验收报告》等已经齐全,可以办理交房手续,芳馨园有100多户业主已办理交房手续。目前芳馨园的综合验收正在办理中。对于延

期交房的违约金情况,该工作人员表示不清楚,随后挂断电话。

随后记者从青岛市建管局质监站的一位工作人员处得知,芳馨园还没有进行综合验收。山东融信律师事务所律师赵建龙介绍,按照《山东省房地产开发项目竣工综合验收备案办法》,开发项目经综合验收合格后,方可交付使用;综合验收不合格的,不得交付使用。开发企业交付商品房时,应当向买受人提供房地产开发项目竣工、综合验收备案证明。凡未经竣工、综合验收备案、未取得建设工程档案合格证书的项目,房屋登记部门不予受理,也意味着无法办理房产证等。



## 货车与吊车相撞 司机被困驾驶室

### 消防官兵迅速出动,货车司机被成功救出

本报3月26日讯(记者 周行鹏 通讯员 李豹松) 26日清晨,城阳区双埠立交桥附近发生一起吊车与货车相撞事故,货车车头损毁严重,司机被困驾驶室,情况危急。城阳消防大队流亭中队接警后迅速出动,在16名消防官兵的协力救援下,被困司机被成功救出,事故原因大货突然转弯变道所致。

“一辆大货和吊车撞到一块儿了,司机困在驾驶室里出不来!”26日6时21分,读者拨打本报热线反映,城阳区双元路与仙山西路路口处,一辆左转弯大货车与吊车相撞,整个车头严重变形。110民警及120救护车已经赶到现场,但因大货车车头变形严重,被困司机根本无法出来。

记者闻讯后赶至事故现场,看到发生相撞的是一辆红色福田重型货车和一辆吊车,吊车的吊臂与大货车的车头死死卡在一起,大货车的驾驶室已经被撞得面目全非,整个前挡风玻璃摔碎在地上,前保险杠也已脱落,两侧车门也因变形不能正常打开。事故导致路口交通状况严重受阻。

因伤者救援难度大,110接警指挥中心又紧急调援城阳区公安消防大队流亭中队两部多功能抢险救援车,以及16名消防官兵赶到事故现场进行救援。救援官兵首先在道路上设立警戒线,之后协调大型拖车进行增援。在大型拖车到达后,救援官兵试图将吊车和大货车进行脱离,但这样做极易造成对车内被困司机的二次伤害。于是,两三名救援官兵首先爬进驾驶室内,清理车内玻璃碎片,在确保司机不会被再次挤压的情况下,利用拖车拖曳的办法拉大驾驶室营救空间,同时又借助特勤器材液压钳,对货车车体前盖进行破拆分解进行救人。整个救援过程耗时近十多分钟,最终被困司机被成功救出,接着被送往医院救治。

据现场目击者称,两辆事故车当时是相对行驶,结果大货车在行驶过程中突然向左拐弯,大吊车刹车不及,一头撞向大货车驾驶室。

当天下午,记者从医院获悉,受伤司机已脱离危险。目前,交警部门对该起交通事故也已介入调查。

# 你我本同行 相煎何太急

## 一的哥用假证诈骗10多名同行,涉案价值两万多元

本报记者 刘腾腾 本报通讯员 朱海生



谎称自己在运管局有熟人,不用培训和考试就能拿到的哥的营运证件,要是交5000元押金的话还可以连出租车一起承包。通过这种方式,的哥胡某先后诈骗了10多名同行两万多元钱,得手后就玩起了“蒸发”。3月25日,警方锁定胡某的位置后将他抓获。



胡某给同行们办的假证。(图片由警方提供)

## 9个人的从业资格证编号“撞车”

“不聊不知道,一聊发现九个司机的证书编号竟然一模一样,一查全都是假证。”26日,在杭州路派出所里,出租车司机老张气愤地说,去年8月底,他和两个朋友从菏泽老家来青岛投奔老乡。在老乡的介绍下,他认识了一位自

称正在招替班司机的男子胡某。胡某称手中有几辆出租车可以承包出去,还可以帮忙解决上岗需要的从业资格证,不需要再多加时间接受培训和参加考试。急于找活儿干的老张出于对老乡的信任,没有看到车就直接和胡某签订

了合同,交了出租车的承包押金5000元和办证的各项费用1380元。

转眼到了约好交接车的日子,迟迟等不到胡某的电话,老张就试着给胡某打了个电话,一打才发现胡某的手机已经停机了,老张就打算再等等看。过了几天,

在老乡的安排下,老张三人和其他几名曾经找胡某办过证的司机一起吃饭。席间大家纷纷拿出自己的证件互相翻看,这一看不要紧,其中九个人的证件上的编号竟然一模一样。大家到运管局一查,发现这些证竟然是假证。

## 的哥大忽悠诈骗同行两万多元

意识到上当后,老张几人赶紧到杭州路派出所报了警。警方调查发现,胡某只是一名普通的出租车替班司机,他名下并没有出租车,而且早已从以前的车主那儿辞职,电话号

码、住处均进行了更换。然而,警方在调查中发现,胡某又找了新的车主,仍然从事出租车行业。“经过梳理,胡某先后通过办假证和谎称承包出租车的方式诈骗了十多名出租车司

机,案值共两万多元。”办案民警告诉记者。

近日,一名被骗的出租车司机在一次拉活儿时,意外遇到了也在附近拉活儿的胡某,于是该司机将胡某的车牌号记下,

随后报了警。警方通过查询车牌号,很快找到了车主,顺藤摸瓜找到了胡某的下落。3月25日上午,民警趁胡某和车主进行交接班时,将嫌疑人胡某抓获。

## 看到小广告起贪念办假证诈骗

26日,在杭州路派出所里,记者见到了30岁的嫌疑人胡某。“我当时出了交通事故,急着用钱修车,这才想着弄点钱。”胡某称,由于做过三年的替班出租车司机,认识不少同行。他对

外都自称在运管局有熟人,办从业资格证都很容易,因此不少想当替班司机的人纷纷找上门让他帮忙办证。他就试着联系了一名贴小广告声称能办证的人,找对方制作了一批假的从业资

格证和上岗证,然后卖给替班司机。“一个证能卖400元到1000多元不等。”胡某称。

不久后,胡某又对外声称手中有闲置的出租车需要招替班司机,通过收取押金继续诈骗同行。知道总有

一天自己的诈骗行为会被发现,为了躲避抓捕,胡某就从原车主处辞去了工作,又换了一名车主继续当替班司机。

目前,涉嫌诈骗的嫌疑人胡某已被警方刑事拘留。

## 明知公交专用道 私家车主仍乱停

### 40余名乱占公交专用道司机被罚

本报3月26日讯(记者 周行鹏 通讯员 梁峰) 明知在公交专用道内乱停车要挨罚,仍有车主心存侥幸心理违法乱停。26日,市南交警针对福州南路、香港中路违法占用公交车专用道展开集中整治,在当天的整治行动中,不少社会车辆见到交警后纷纷避“风头”,但仍有40多辆车被处以警告、张贴罚单等不同程度的处罚。

26日下午两点,记者来到香港中路与福州南路路口,之前因考虑到减少社会车辆与公交车交叉行驶,交警部门在此处设置了公交车专用道。不过一些驾驶员似乎并没有意识到何为“专用”,依然我行我素。在福州南路8号附近的公交车站处,个别车辆违法停在路边,使得原本就不宽的路面一下子被占去一半,严重影响了公交车正常进站。一见有交警执勤,不少原本停在路上的车辆马上就发动起来开溜了,而当民警对一辆停在公交车道的车辆进行处罚时,司机赶紧下车连连解释,“我临时过来办点事,停停就走了。”民警随后对此处占用公交车道的两辆车进行处罚。

在此次整治行动中,

共有40多辆车被处以警告、张贴罚单等不同程度的处罚。记者发现,占用公交车道行驶的车辆中,大多数是社会车辆,少数是出租车,粗略统计了一下,发现包括私家车在内的社会车辆霸占公交车道的情况约占八成,出租车大约有一成多,自行车、摩托车及行人等占了不到一成。

据民警介绍,设置公交车专用道,本身就是为了解决公交车与社会车辆交叉通行造成的拥堵现象,在不影响正常通行的情况下,原则上社会车辆可以借用专用道转弯,但不得妨碍公交车通行,更不允许霸道停车。像当天那些违法车辆,都应当受到严肃处理。

记者从市交警支队获悉,即日起交警部门将对违法停车、占用公交车专用道停车的违法行为进行集中整治,对路侧有禁停标志的情况,违法车辆一律以违反禁令标志,处以罚款200元、记3分的处罚;对影响车辆通行的,一律依法清障。同时将与城管部门联合执法,对商贩占用港湾车站情况进行取缔并处罚,利用视频监控和DV抓拍形式,对早晚高峰的违法行为记录并录入违法处理系统。