

## 区域配套决定楼盘升值潜力

### 选择理想楼盘有诀窍

下定买房的决心可能容易,实际置业却不是一件轻松的事。房地产的广告铺天盖地,优惠促销手段五花八门,售楼小姐一个比一个牙尖嘴利,往往让经验不足的首次置业者“晕头转向”,稀里糊涂地就下了定金。实际上,首次置业也不用慌,在鱼龙混杂的房地产市场,挑选到理想的楼盘是有诀窍的。



盘多数具有升值空间,而且价格优惠付款轻松。

#### 看准区域配套

业内人士介绍,区域配套的好与坏对日后生活的便利程度以及楼盘保值、升值的潜力会有直接影响。看准区域配套之后做好区域选择,基本可以满足购房者的大部分购房需求和目的,这对于经验不足的购房者区域选择可以说是一种不错的“懒人”方法。

对于自住型购房者来说,看准区域配套主要注意几点:首先是交通上的便利,方便上班。然后是区域的商业配套,方便购物、健身、娱乐等一般活动。对于有孩子的家庭,还要注意教育配套,总之就是观察楼盘所在的区域对生活品质的影响,这也是自住型购房者的最高诉求,生活得舒适、方便。

对于投资型购房者来说,区域配套不仅要看看现在的情况,更要看将来的发展,一处房产的升值不可能是独立的,一般是一个地段一块区域的共同升值,在升值因素上,市政计划的影响力最大,选择好一块优质的有升值潜力的区域更是投资楼盘获利的必要前提。(南方)

#### 婚房厨房装修打造攻略

1、如果对自己想要的风格不确定,不妨先翻翻家居杂志,找到自己最喜欢的风格,必要时可以撕下那几页,剪贴在本子上,施工的时候拿给工人看,方便沟通。

2、橱柜使用的五金件看似不起眼,实际非常重要。一定要选择质量好、设计经典的款式。亚光和拉丝的都是非常好的选择。

3、想让厨房看起来更明亮,可以选择白色或其他轻薄的颜色,比如鸽灰色或者石灰色,并且记住,一定要使用短小的窗帘,比如自己制作的“洗碗巾”短幔。太长的窗帘会让厨房看起来有些拖沓。

4、在离油烟较远的墙面上挂一些家庭照片,能为厨房增添温暖的家居感觉。当然,其他你喜欢的任何装饰,只要符合厨房风格也都可以使用,只是,别弄得太复杂了——这毕竟是厨房,可不是博物馆。

5、厨房杂七杂八的小件特别多,所以收纳非常重要,带抽屉的橱柜和各种实用的收纳架都很必要,在装修的时候就要做好规划。

6、根据你们家的烹饪习惯选择最适合的厨房风格。比如,如果是喜欢吃川菜的家庭,经常爆炒,油烟较多,就不太适合开放式的厨房设计。

7、嵌入式的电器绝对是让厨房看起来一目了然、整洁有序的好帮手。烤箱、冰箱、洗碗机、消毒柜,这些都可以找到相应的嵌入式款式。

8、如果厨房本身的采光条件不够好,可以选择白色或其他轻薄的颜色(比如鸽灰色或者石灰色)作为基调,这能让厨房看起来更明亮。

厨房装修讲求功能至上,让你家的小户型厨房装修不用愁,给你装修无限灵感。

编辑:化玉军 组版:马梅玉

#### 明确置业需求

新手置业的一个误区,就是被铺天盖地的广告冲昏了头脑,感觉这个楼盘很好,那个楼盘也不错。

因此,为了避免被林林总总的楼盘迷惑,在购买楼盘时要首先确定自己的需求。楼盘不同于一般消费品,价格上的压力首先就会让消费者在选择上不可能“随心所欲”。因此,购房者需要在选择时候首先能以能承受的价格为底线,确定自己能接受的买房的花费。

价格在底线,确定自己能接受的买房的花费。

在明确经济承受的基础上,接着是对置业性质的界定,住宅市场上,现在的购房人群一般有自住型和投资型两类。购房自住的相对更多的要考虑到房源的现有周边环境,是否适合自住等等。而投资型的置业更多地会考虑到该房源周边未来的发展,升值前景等等。

在明确了置业性质之后,就需要按照居住人数的需求做出相应的选择。比如

购房是用来自己与家人或者长辈或者孩子长期居住的,就可以在较大户型中选择,可以尽可能选择那些配套设施齐全,生活交通便利,能保值具有升值空间的楼盘。

投资型购房的购房目的是获利,选择的基准是具有升值空间的楼盘,一般情况下越接近市中心、商业密集区的房产保值、升值的潜力越大。但事实上,国内大部分一线城市市中心市场已趋于饱和。投资型购房者还可以把目光放到期房上,这类楼



### 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!  
QQ群号: 1964325 电话: 0633-8308129

#### 城建·绿色佳园



**建筑类型:** 小高层/高层  
**楼盘位置:** 临沂路西+迎宾路北  
**营销中心:** 绿色佳园会所  
**总建筑面积:** 11万平米  
**绿化率:** 40%以上  
**销售情况:** 5.1开盘  
**销售热线:** 0633-2989888/2989777  
**户型面积:** 81-197平米  
**开发公司:** 日照城建集团

#### 项目优势:

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目,荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑设计标识证书”。项目绿化率达40%以上,仅小区中心景观面积就有13000余平方米,内部设置7处休闲广场及网球场,让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技为一体,打造三重舒适体系:舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系,全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统,为您打造“日照最安全社区”!

#### 兴业·新营华府



**建筑类型:** 高层住宅  
**楼盘位置:** 新市区泰安路与威海路、文登路交会处  
**售楼地址:** 新市区泰安路与威海路交会处  
**总建筑面积:** 35万平方米  
**销售状态:** 火爆热销  
**销售电话:** 0633-3218866 3218877  
**户型面积:** 88-140 m<sup>2</sup>  
**开发商:** 兴业房产

#### 项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。



### 品牌家居汇

家居建材集中“赢”  
订版热线: 18663392861

#### 海尔整体厨房·衣柜

旗舰店:江豪建材城精品沿街68号 8299566  
形象店:观海苑山水大酒店50米 2273168

#### PIANO皮阿诺

旗舰店:黄海三路火车站西50米路南 2217756  
红星店:红星美凯龙二楼 8557516

#### 日照旗舰店:黄海三路火车站西200

KITCHEN米路北 0633-8308899  
我乐橱柜 红星店:红星美凯龙二楼 2212567

#### 一米阳光门窗

Feel Sunshine Door&window system  
电话:0633-2278588 地址:永大建材广场

#### 盛友木门 世界品质

地址:黄海三路火车站永大建材装饰广场  
电话:0633-2278920 13561999487

**YANGZI 扬子地板**  
地址:北京路与大连路交汇处海纳现代城  
电话:0633-8667088

**DASSO 大庄竹地板**  
·健康养生·地热专用地板  
地址:永大建材广场 电话:2228518

**KENTIER 肯帝亚地板**  
地址:江豪建材城A3西首 电话:8298737

**MEIDA 美大集成灶**  
地址:黄海二路汽车东站正对过  
电话:0633-3691399

**PHILIPS 飞利浦照明**  
观海苑店:黄海二路汽车东站东50米路南  
江豪店:荟阳路江豪建材市场灯具沿街44号  
电话:8298558 2209779

**swell 四维卫浴**  
地址:黄海三路观海苑建材市场  
电话:0633-3312112 8557755

**Carpenter 卡芬廷**  
欧式家具领袖品牌  
地址:王府金座三楼 电话:0633-2982646

**BESON 柏森**  
百分之百纯实木  
地址:王府大街永大金座  
电话:0633-2982929

**中国500最具价值品牌 七星级奢华建材**  
**BODE 博德**  
精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖  
旗舰店:红星美凯龙二楼 电话:0633-8105222

地址:一店海滨五路火车站南50米  
二店红星美凯龙二楼  
电话:0633-8557788 3311866

地址:黄海二路市财政局对过新  
南悦陶瓷 电话:0633-8298800