



青島啤酒

特约取现场
MOST新闻热线
6982110欢迎提供线索,
一经采用奖励50-1000元

路边违建铁皮屋竟公开招租

市城市环境综合整治指挥部:协调城管、规划部门共同查处

文/片 本报记者

在绿化带和人行道上私搭乱建一个十平方米的铁皮屋,对外出租一年就能赚三千甚至近万元。26日,记者走访发现,在荣院东路、乐园小区等地,多个新建铁皮屋竟公开“招租”。有关部门表示,这种私搭乱建应查处。

夜里“赶工”搭好,白天就往外租

26日,在荣院东路、乐园小区等地方,一些私自搭建的铁皮屋,贴出招租告示。虽然属非法搭建,但仍有人租用。

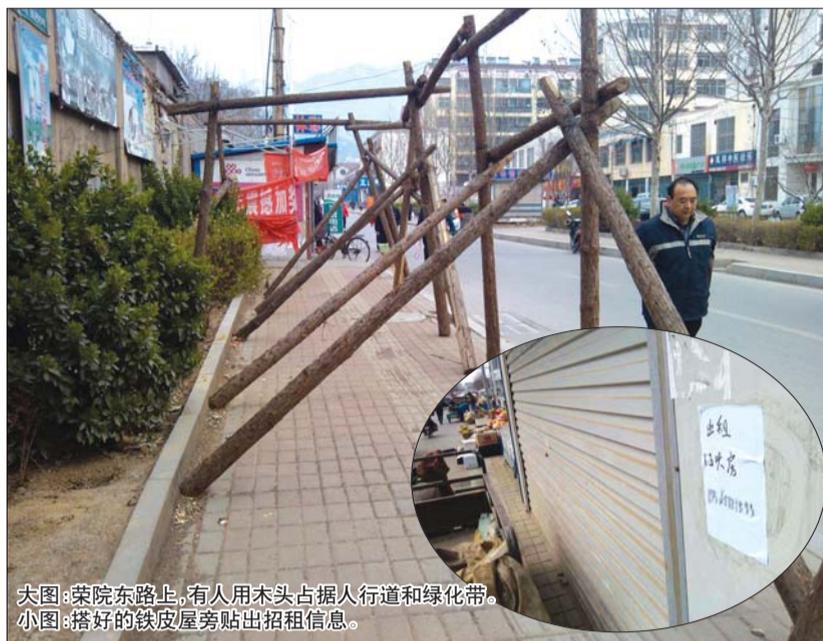
“一晚上没见,又多出来一个铁皮屋。”26日,家住贤德苑的市民刘女士,路过荣院东路时,感慨铁皮屋搭建的迅速。记者在该段道路看到,从泰山大街路口向北,十多个大小不一的铁皮屋和板房,建在道路两侧的人行道

和绿化带里。据周边居民说,搭建铁皮屋的都见不到人,大多是晚上干活,“头一天还没有,第二天就建好了,第三天就有人用上做生意。”

一位使用铁皮屋的蔬菜摊主告诉记者,他用了三个晚上自己搭建了这个屋子,花了4600多元材料费,“白天不敢干,怕被人查住。”在乐园小区外的道路两侧,一位不愿透露姓名的摊贩说,铁皮屋是从别人那里租来的,

一年3000元。

记者在这两处铁皮屋集中的区域发现,不少铁皮屋都关着门,门上贴着招租告示。记者打通一个告示上的电话,对方自称铁皮屋已经建了七八个月,对外招租,因为处在路口位置很好,每个月租金1000元。一名正在搭建铁皮屋的市民告诉记者,他花费的成本在5000元,如果出租,一年能赚三千多。



大图:荣院东路上,有人用木头占据人行道和绿化带。
小图:搭好的铁皮屋旁贴出招租信息。

不少铁皮屋,占上人行道

一批批新的铁皮屋陆续出现,搭建的市民也都抱着侥幸心理,铁皮屋出租一天就能多收一天钱。

在荣院东路,一个由角铁和铁皮简单搭建的铁皮棚内,记者和正在做生意的一名妇女问起铁皮屋的事,该妇女神情马上紧张起来,接连问记者想干什么。在几处连起来的铁

皮屋北边,人行道和绿化带内已经被人用木桩提前占下了。附近小区居民称,他们也不清楚是谁占的,铁皮屋一天就这样建了起来。“有人专门占了建铁皮屋赚钱,屋子多存在一天就多赚一天。”市民苏先生说。

“我这铁皮屋都建了半年了,你放心租就行。”26日,

一名铁皮屋主人称,他出租的铁皮屋按月收费,一旦被部门查处拆除,他就会退还剩余租金。记者了解到,不少铁皮屋出租方和承租方,都提心吊胆,生怕哪天被拆。为了顺利出租,一些铁皮屋的主人给租用的市民保证,只要屋被拆了立刻就退钱,以此给承租方吃颗定心丸。

部门:城管、规划应联手查处

对于这类私搭乱建问题,本报也曾多次报道。其中,负有监管责任的规划和城管部门,责任有交叉但却没有形成合力,共同解决这一问题。

26日,记者就该问题联系到泰安市规划局规划监察部门,工作人员告诉记者,按照《城市道路管理条例》、《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》等的规定,在道路两侧搭建临时建筑和影响市容市貌的,属于城管部门管理。按照《城乡规划法》,铁皮屋建筑这类不属于动用砖土的永久性固定建筑,其建设不需要报规划部门审批,因此规划部门也没有

权利和义务监管。泰安市城管执法局工作人员则表示,按照规划法,管理私搭乱建的职能已并入了规划部门,因此还是要找规划部门解决。

记者从泰安市城市环境综合整治指挥部了解到,指挥部下设督导组,将对愈演愈烈的私搭乱建铁皮屋问题,联合规划、城管部门共同处理。工作人员表示,已建设的违章建筑,规划部门有管理责任。铁皮屋产生的临时摊点、占道经营等,城管部门也负有管理责任。下一步,督导组将协调两部门,共同处理这一问题。

文明祭扫 平安清明

泰山长安园2013年清明祭扫敬告

2013年清明节即将到来,为了方便广大市民清明祭扫,泰山长安园将推出多项便民服务,引领祭扫新风尚。现将有关事项敬告如下:

一、继续免费赠送鲜花。凡是来祭祀亲人的市民,每户可免费领取一束鲜花和一条黄丝带,敬献在亲人墓前,寄托怀念和祝福。

二、“时空信箱”传思情。届时在园区内设置“时空信箱”,祭祀时可将对亲人的怀念和思念之情,写在特制的卡片上,投入“时空信箱”中,园区以适当形式告慰您的亲人。

三、免费乘车,流水发车。4月1日—7日,公司安排专车免费接送来园区祭祀的市民。

每天发车时间为 8:30、9:00、9:30、10:00 和 14:00。

乘车地点:公司驻地(交通宾馆西邻)。

需乘车者请拨打 0538-8492169 电话预约。

