

房顶漏水如何动用维修资金

主管部门:屋面防水如损坏严重可走应急维修

本报3月27日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 小区一个单元房子楼顶漏水,如果动用维修资金维修,需要整栋楼70%以上的业主同意吗?济南市住房维修资金管理中心有关工作人员介绍,楼顶这种公共部分没有明确划分需要整栋楼的业主参与意见。如果损坏严重可以走应急维修,可不经业主签字先维修。

26日,家住历下区洛河小区的张女士反映,她住在小区13号楼1单元501室。小区都是六层的多层楼房,她家楼上厨房污水管道损坏,每天都有水漏向她家。此外,楼上是顶层,屋

顶也有损坏,每逢下雨,整个楼道都会漏水,整栋楼都会受到影响。张女士说,她想动用小区的维修资金把屋顶损坏的部分修好。

“我前两天请假去泉东房管所咨询了。”张女士说,房管所的人说,如果想要使用维修资金进行维修,必须要求整栋70%的住户签字并由居委会盖章才可以。“现在是一个单元的楼顶出现了问题,为何要整栋楼所有单元的业主都参与意见呢?”

济南市住房维修资金管理中心有关工作人员介绍,维修和更新、改造方案应当经利害关系人,已入面积且已入住户数的比例达到三分

之二以上的业主书面同意,并在小区明显位置进行公示。

该工作人员说,像楼顶这样的公共部分,屋面防水或是屋面结构没有明确的划分,如果要维修动用维修资金,需要整栋楼所有单元的业主都要参与意见。“如果屋面防水属于严重损坏这种紧急情况,是可以走应急维修的”。该工作人员说,对此房管局专门制定了应急维修程序。在取得居民委员会出具的关于维修项目情况说明和维修方案的核实证明材料后,可立即办理备案手续,可不经全体业主签字同意即办理资金支取手续。

百余个孩子5分钟逃出“火场”

青年公园街道每年组织十余次逃生演练,提高了居民的安全意识



在青年公园街道辖区,随处可见应急避难场所的标识牌。 本报记者 陈伟 摄

本报3月27日讯(记者 陈伟) 近日,槐荫区青年公园街道正式被中国地震局命名为“国家地震安全示范社区”,成为济南市首个获此殊荣的街道。青年公园街道为何会成为示范社区?示范社区又有哪些与众不同的特色?对此,记者进行了探访。

青年公园街道党工委副书记张健告诉记者,消防安全与居民的生活密切相关,为此他们开始了“五分钟”消防圈的建设。随着居民对于安全知识了解的加深,街道数年来未发生因

为不规范用电、用气引发的火灾。“街道每年都组织十余次逃生演练,居民都自觉参加。去年在辖区一幼儿园进行消防演练时,5分钟,100多个小孩全都逃出模拟火场。”

该街道辖区存在很多开放式小区,配套比较差,平时也无人管理,这给消防安全工作带来了极大的隐患。为此,街道先后投入十余万元,在辖区所有的开放式小区设置了消防器材箱75个,配备灭火器、水带、消防斧210套。

“对幼儿园、中小学、网吧、宾馆等场所,我们进行重点监控,随时组织专业消防人员去检查并及时维修消防设备。”张健告诉记者,在开放式小区里,城管人员定期对占用消防通道停车的现象进行查处,保证小区、单位的消防通道畅通。

据了解,青年公园还设置了196块安全警示牌,悬挂在辖区的主干道、人口密集场所,并建设了200余米长的社区安全知识宣传走廊,设置了防震减灾宣传板以及警示标识100余处。

“一善绿茵”



27日下午,济南小太阳凤凰山幼儿园的孩子们在凤凰山上与父母、老师一起植下“一善绿茵”。该幼儿园注重培养孩子在日常生活中的美德善行,此次绿化社区家园的植树活动是“日行一善”活动的其中一项。 本报记者 蒋龙龙 摄

社区义诊



27日,南辛庄街道北街社区联合山东手足外科医院在社区开展骨健康公益筛查活动,共为社区40多位老人提供了健康义诊,并从低保、家境特困患者中筛选出3—5户家庭给予了部分减免或公益救助。

通讯员 单珊 本报记者 陈伟 摄影报道

幼儿园私自扩建院墙被执法人员责令拆除

本报3月27日讯(通讯员 李国兵 李晓阳 记者 赵伟) 25日,槐荫区执法局张庄中队接到投诉,称明星小区里某幼儿园私自加盖围墙占地盘,对小区居民生活造成很大影响。执法人员已责令相关负责人对围墙进行拆除。

据张庄中队相关负责人介绍,接到投诉后,执法人员立即到现场了解情况,发现几名工人正在施工,幼儿园墙外堆放着许多建筑材料,机动车走到这里都要绕行,由于出入小区的车辆很多,交通非常拥挤。根据现场勘

验情况,执法人员对该幼儿园下达了责令整改通知书。

幼儿园园长接到整改通知后来到张庄执法中队,解释了情况,原来幼儿园院子小,孩子多,所以想扩建院子,让孩子的活动空间大一些。了解了事情经过后,执法人员表示,园长为孩子着想的想法可以理解,但是扩建院墙侵占了物业管理公共区域,而且导致车辆通行拥堵,极易引发事故。在执法人员的多次现场督促下,幼儿园经营者在规定的期限内自行对违章建设的围墙进行了拆除。

美国爱华“活肝疗法”登陆济南

肝硬化、呕血、腹水、肝肿瘤患者有救了



世界著名 肝病专家

中国人民解放军809医院客座教授;中国杰出人物于斌教授;中国医学科学院客座教授;美国纽约健康医院院长。

齐爱华教授在美国行医20多年,彻底康复无数曾经徘徊在死亡边缘的重度肝病患者,曾多次受到美国有关机构的赞许和表彰。现著名肝病专家齐爱华教授已把这种国际治疗新方法带回,服务广大的中国肝病患者。

齐教授指出:肝病患者治疗必须坚持三个前提

1、患者要充分了解自己的病情,学会自己化验单。

- 2.患者要判断自己的治疗方法是否有效。
- 3.肝病治疗必须坚持“兜底”。

★肝硬化的临床病理是“肝细胞大量坏死”,解决肝硬化的主要目标是不让肝细胞继续减少继续坏死,通过肝脏毛细血管的再生,构建新的肝脏侧支循环,激活和活化处于休眠或坏死状态的肝细胞,增加肝细胞数量,从而恢复肝脏功能。齐爱华教授研究的“活肝疗法”其精髓是改善和重建肝脏纤维化部分所破坏的微循环,促进肝细胞的复活和再生,使肝细胞的数量始终维持在正常水平,肝细胞数量一增多,肝功能就得到了恢复,自然就带来了白蛋白数量的增加,腹水的消失,门静脉高压的降低,脾的萎缩,血小板的数量也回升了,就不会呕血、便血了。

齐教授说:“能让重症肝炎、肝硬化、肝腹水、脾大、呕血、肝肿瘤患者不住院,不摘脾,不做肝脏移植,减少痛苦,节省大量医药费,才是我们最终的目标!”

★“爱华活肝疗法”在美国24年临床应用,治愈了成千上万的重度肝炎、肝硬化、肝腹水、肝肿瘤患者!荣归祖国短短2年,全国各地超过10000多名重症肝病患者使用“爱华活肝疗法”。

★无论您患病多久,病症多重,只要接受“爱华活肝疗法”治疗一个月,您可以到全国任何一家三甲医院检测,会惊喜地发现,急性肝炎、慢性活动性肝炎、肝功能异常等各项指

标逐渐恢复正常;肝硬化A/G比例上升了,腹水消失;肝肿瘤指标AFP下降到正常;红血球和血小板保持正常水平;这都是快的事实,没有半点虚假!

★“活肝疗法”中的中药经过美国食品药品监督管理局FDA认证,没有任何副作用,并以其不化疗,不手术,不输液,不放疗,费用低等优点受到肝病患者的一致认可和好评。

齐教授出色的医术和良好的医德使患者称为“行医美国的女杰”。现“活肝疗法”落户济南爱华肝病研究所,患者只需拨打电话即可预约报名,活动中化验单免费赠送400元活肝产品。

预约挂号电话: (限每天20名) 0531-81763300 400-6686-500