

# 济南中央区崛起百万大盘

## 华强集团百万平米华强城,一期新品震撼面世

随着济南“西进东拓”战略发展,城市迎来了一个快速的发展阶段,众多全国性一线开发商纷纷进驻,东部万象新天、恒大城等近十个百万大盘,南部中海国际社区、领秀城等,西部西客站片区同样也有诸多大盘破土动工,济南迎来了大盘围城的时代。但是中心城区因为土地稀缺,可用于开发的土地越来越少,并没有百万平米大盘的出现。但是这一格局在2013年发生了巨变,华强集团投资百亿,全面启动华强城二期,济南中央区首席百万大盘即将强势崛起。

## 华强集团百亿巨著,王者归来再造传奇

2009年,华强集团以6.57亿的天价拍下山大路上45亩土地,创下单价1460万/亩的地价新高。2011年,华强广场震撼面世,依托航母级综合体平台,打造首席小微企业发展平台,重振济南商务办公新格局。

十年山大路,依托高校资源及高新技术产业的积淀,山大路片区聚集了济南数千家小微企业,但是中心城区近十年没有小面积写字楼可供供应。华强置业基地应运而生,量身打造济南首席

## 创意产业服务平台等多元一体的世界级都心商住集群。

以投资百亿的恢弘巨著,开启济南中心城区百万大盘时代。一期新品华强置业基地震撼面世,依托航母级综合体平台,打造首席小微企业发展平台,重振济南商务办公新格局。

## 一期新品,华强置业基地震撼面世,打造小微企业发展平台

十年山大路,依托高校资源及高新技术产业的积淀,山大路片区聚集了济南数千家小微企业,但是中心城区近十年没有小面积写字楼可供供应。华强置业基地应运而生,量身打造济南首席

小微企业发展平台。40-160平米适宜面积,无纯北向户型设计,自由分割空间;“千兆入户、百兆上桌”、无线WIFI覆盖、4部品牌电梯分区运行,现房即买即用,全面满足小微企业高品质办公需求,稀缺价值,全城罕见。

华强置业基地作为华强广场的重要组成部分,坐拥山大路、解放路带来的便捷交通路网和鼎盛城市资源,近享华强城商业配套升级利好与“山东硅谷”高端商务影响力。与华强国际中心为邻,与世界500强企业同办办公,庞大的集群效应、强势的平台支持、稀缺的商务资源以及超然的商务形象,全



方位助推小微企业发展与腾飞。

一期新品,华强置业基

震撼面世,40-160㎡小户型办公产品,山大路十年一见,敬请关注!

## 鲁能漫山香墅山地试驾挑战圆满落幕

3月23日上午9时,“鲁能漫山香墅——JEEP山地极限试驾挑战”活动在鲁能漫山香墅激情上演。此次活动由鲁能漫山香墅携手Jeep经销商——济南新宏新公司联合

打造。新宏新特地为本次活动提供Jeep全新款车型,包括Jeep牧马人、Jeep大切诺基、Jeep指南者、Jeep自由客等,作为本次试驾体验专用车型。到访嘉宾在欣赏优美的山景和

西班牙风情别墅的同时,零距离的体验了一把原生山地试驾挑战,别墅与激情的碰撞,越野生活与别墅品质的交融,享受了一场感官盛宴,现场始终洋溢着热烈氛围。

此次试驾活动场地位于鲁能漫山香墅现场坡地,拥有得天独厚的山体环境资源,森林覆盖率达60%,具有丰富的自然资源和养生价值。试驾体验场地经过精心选取、布置,完全符合专业级的试驾场地标准。

活动伊始,到访嘉宾在现场工作人员指引下,在签到处签到,领取试驾体验号牌,跟随工作人员到达影音室,参加越野性能及山地驾驶技巧

讲座,以及模拟示范等。

9点45分,讲座结束后,嘉宾们来到试驾试驾发车台,试驾挑战正式开始。10点整,惬意的环境和西班牙风情别墅的完美结合,让体验嘉宾的心情格外好,驾驶着不同Jeep车型的嘉宾们,陆续向鲁能漫山香墅山地试驾训练场出发。

临近活动结束,大家还都依依不舍望向项目现场,讨论着试驾时的惊险刺激。名车、别墅交相辉映,为新贵圈层嘉宾增添了无尽华彩,也让体验嘉宾们度过了一个激情洋溢的周末假期。鲁能漫山香墅,联排、合院、双拼,300—500平米,550—2800万/套,现房醇熟绽放,恭迎莅临品鉴。

## 外海·中央花园 3月23日盛大开盘

3月23日上午8时许,位于经十西路,高铁新城居住核心的顶级综合社区外海·中央花园正式开盘,熙熙攘攘数百名准业主将销售中心旁的广场坐得水泄不通。现场火爆的场面,足以表明外海·中央花园的号召力!据了解,当天外海·中央花园共推出80平米温馨两房、98平米舒适两房和106平米宜居三房,户型方正,布局合理,火爆的抢购局面足见产品的优越性。

2012年,8个月内,7次开盘,7次热销,创造济南楼市传奇,数次引爆西区,最终登顶“西区标杆楼盘”。2013年,3月23日,外海·中央花园启动年度首次开盘大典,于2012火热的销售势头下,再添热力。在全国楼市普涨,以及西区新城飞速发展的大趋势下,作为年度力推新品,已成为众多眼光独具者的追捧对象。

随着外海·中央花园会所售楼部和中央广场实景的逐步呈现,那个曾经只有意大利皇室才有资格享受的顶级园林精粹,如今已再次绽放。风格独特

的色调、块面和布局配合大理石与真石漆的楼栋,将欧式典雅、浪漫、恢弘的建筑精髓淋漓尽致。干挂大理石石材的外立面,营造出高贵、深沉的社区气质,配合意大利皇家园林格调的社区景观,新古典主义风格的独有韵味也越发浓郁。

外海·中央花园,领跑腊山湖,腊山之景观卓美地域,揽阅腊山河生态景观轴水景之秀美。社区建筑错落有致,依地势依次而建。项目以精工华材,熔铸人文理念,拥戴业主奢适生活。如今,外海·中央花园中央广场即将启用,标杆社区将迎来新的辉煌。社区凝结“意大利园林”最美的风景,精心雕琢的示范区,一步一景风物如画。全冠移植的银杏等珍贵树种,可以想见绿树浓荫、繁花锦簇时的瑰丽景象……

据了解,为满足广大未能选到心仪房源的客户的要求,外海·中央花园将应势加推新品楼座,相信可以满足置业群体的需求,同时,成交客户可享受多重优惠!



## 鲁班置业举办 校企联合办学签约仪式

3月21日上午,山东鲁班置业有限公司与山东公路技师学院在鲁班奥体金融中心项目部会议室举行了隆重的校企联合办学签约仪式。鲁班置业、鲁班物业、校方等领导共同出席仪式。

鲁班置业常务副总代表公司党委、管理团队向本次校企联合办学仪式的如期举行表示热烈的祝贺。采用合作方式开办物业管理专业是校企双方互利双赢、共同发展的科学实践,有利于服务地方经济建设,提高职业高等教育教学层次,拓宽学生就业渠道。

山东鲁班置业公司成立于2002年10月29日,公司秉承“厚德载物,诚信为本,追求卓越,奉献社会”的经营宗旨,以“建造健康生活住宅,营造蓝天、碧水、绿地、生态家园”为己任,以“铸造精品工程,创造一流作品”为目标,励精图治,不断探索和创新开发运营模式。首创“金融地产”概念,为国家开发银行山东省分行、山东省农联体等单位开发建设济南奥体金融中心101项目,总建筑面积30万平方米,建筑物高度均在120米以上,全部完工后奥体金融中心将成为济南的城市地标建筑。



## 一场学区图绘制错误引发的误会

近日,山东卫视《生活帮》栏目报道了祥泰·新河湾未被高新第一实验小学划入学区图的问题,引起济南市民的广泛关注。后经高新区教育局工作人员证实,是相关学校制图存在问题,后期将请规划局专业人员统一绘制学区图,对于祥泰·新河湾的绘图错误将马上改正。

误会终于得到解除,所有对祥泰·新河湾学区划分存在

疑问的业主终于可以放心了。学区图绘制不够专业,标示不够清楚,济南市民对学区图是既爱又恨,好在政府部门已经表态要统一绘制学区图,对统一公示学区图的工作也在研究开展中。希望有一天,济南市民能在网上轻松查询到任何一个学校的学区图,既方便了市民,又免除了类似祥泰·新河湾这样的楼盘无端陷入误会和质疑之中。

祥泰·新河湾位于花园东路和凤凰路交界处,与徐家庄为邻,附近交通便利,交通枢纽、地铁专线、高铁东站等都在规划建设中,将形成通达全城各地的高速交通网络枢纽。未来这里还将建成以高端居住为特征的高新中央居住区,祥泰·新河湾配建的10万平米商业配套更是首次将大型商业旗舰引入高新区,形成名副其实的区域内商业中心。另外,

祥泰·新河湾规划建造高达2万平米的中央景观花园,打造纯生态宜居社区,将景观社区的建设理念引入高新区,将再一次提升高新区居民的生活满意度。

祥泰·新河湾目前新品加推,户型以82㎡全明两房新品为主,现在认购享受1万抵2万的优惠。4月6日祥泰·新河湾将开启新一轮的新品全城认筹活动,敬请关注!

## 重汽传承海派建筑艺术

重汽翡翠外滩将ArtDeco建筑艺术带到济南,于二环东繁华之上,雕琢42万平米海派生活艺术馆。项目特邀澳大利亚柏涛(墨尔本)公司担纲设计,将ArtDeco艺术推向极致。运用高级外墙仿砖涂料工艺取材,使ArtDeco建筑立面呈现出流畅的线条质感;以暖红色及浅黄色涂料为主墙体色彩,局部

配以灰色的仿金属涂料,强调中间部位的竖向线条,与水平方向的窗形成鲜明对比。建筑基座使用石材、玻璃、钢等现代材料拼接的手法,使楼体立面底部造型独具变化;利用石材、玻璃、钢做有序的排列组合,依据不同高度与转角进行排列,使立面呈现出错落有致、富于变化的空间层次感。荟萃优雅

的视觉感受,使建筑物立面呈现出独一无二的地标效果。

在翡翠外滩,当建筑倒映于清澈的河面,与华山遥遥相望;当建筑掩映于“绿色浇灌”的意式台地园林之中,在城市中成为一幅风景;当建筑中的空间尺度,改变了生活的习惯,你是它的主人。ArtDeco建筑艺术的细节主义所演绎的

精致与优雅,正是海派生活的精神所在。重汽集团以其“随风潜入夜,润物细无声”的优雅方式,完成了一场关于海派生活的优雅启蒙。

目前,翡翠外滩PARK、TOWN组团90-144平米海派华宅火爆,交2万抵3万,交5万抵7万,至开盘前享日进五十金或日进百金优惠。

## 蓝石置地举办“大溪地 分田地”的活动

蓝石·大溪地,泉城首个5H健康养生社区,水、空气、有机田园……以无与伦比的臻稀资源,创造前所未有的纯净家园,满足您喂马劈柴、耕种田园的梦想。

溪地都市生态农园,蓝石·大溪地专属有机农园,也是省内唯一的社区专属有机农园。农园占地300亩,位于社区西邻,步行3分钟即到。在这里,人们可以预约配送服务,享受送到家门口的新

鲜有机蔬菜;还可以承包小块土地,体会“采菊东篱下,悠然见南山”的田园生活。农园完全按照有机标准进行种植,园区中不仅建设了有机蔬菜大田种植区,还划分了劳动体验区、亲自休闲区、果蔬采摘区、综合服务区等几大区域,斥巨资建造的五星级会所更是设施齐全,为前来游玩的人们提供休闲娱乐的场所。

为了感恩回馈老业主,

山东蓝石置地集团开展了“大溪地,分田地”的活动,符合条件的业主将有权在溪地都市生态农园中选择规定面积的土地,享受健康有机蔬菜配送服务以及种植蔬菜的权利,由农园提供种子、肥料以及技术指导。届时,大溪地的业主将拥有梦寐以求的“一亩三分地”,闲暇时,到自家的园子里侍弄侍弄瓜果蔬菜,做一个“自耕自种,自得其

乐”的当代陶渊明,更能吃到新鲜的有机健康蔬菜,远离农药和化肥的污染。

2013年,蓝石·大溪地景观和越来越醇熟的配套,让这个泉城绝无仅有的品质园散发迷人的风韵。目前,一期最后珍藏的洋房和别墅正在火爆销售中。150-270㎡电梯洋房、260-680㎡岛居别墅,让您与家人即刻拥有一个养生健康的家园。