

## 农历三月三相亲会即将开幕

# 请来德百·玫瑰园寻姻缘吧

阳春三月草长莺飞,又到一年春花烂漫时,楼市亦是春风拂面,无论网上公布的成交数据,还是各个售楼处的到访人数都显现出一种久违的繁荣景象。购房者的观念也渐渐从“居者有其屋”转向了“居者优其屋”,人们更加注重对生活品质的提升,而德百·玫瑰园,作为品质住房大军之一,也得到了众多市民的认可与追捧。

### 玫瑰园 找姻缘

本报联合德百·玫瑰园第二届“德百·玫瑰园杯三月三相亲大会”将在4月12日至14日在经济技术开发区德百·玫瑰园举办,如果您还是单身,就不要错过这次机会,也许你的他(她)就在那里等着你。

“我们德百·玫瑰园自落户德州,就一直秉着为德州人民服务的的原则,工作的繁忙,生活的艰辛让越来越多的青年男女忽略了最重要的终身大事,这次我们联合齐鲁晚报举办的相亲大会就非常有意义,旨在为青年男女牵红线,找姻缘,活动期间单身的朋友不仅可以来到现场欣赏文艺演出,还可以拿到丰厚的奖品,如果现场订房还会有优惠促销等着您。”玫瑰园负责人介绍说。

“听到玫瑰园的名字就觉得是个和爱情相关的地方,很唯美很浪漫,我觉得以后应该多多举办类似的活动,为我们这些单身男女千里姻缘一线牵。”刚刚报名的小赵笑着说。本次三月三相亲大会时间定于4月12日至14日,地点为德百·玫瑰园售楼处,位于德百澳德乐时代广场南行150米。

玫瑰园售楼处,位于德百澳德乐时代广场南行150米。

### 品质住宅 花园式住房

3月27日阳光明媚,微风和煦,记者来到有贵族庄园之称的德百·玫瑰园,在售楼处里挤满了前来选房的市民,置业顾问告诉记者,由于前几天举办了家装展示会,推出了家装享特惠活动,所以聚集了不少人气,虽然活动结束了,但仍有不少市民闻讯赶来看房选房。

“我是从陵县赶过来的,我们老两口都退休了,孩子也都成家立业,孩子们一直想为我们老两口买套环境好配套齐全的住房尽孝心,一期二期时没赶上,这次三期可不能再错过。”陵县的周先生告诉记者。

置业顾问介绍说:“小区是以低密度、电梯洋房、水岸别墅”引领德州住房从“居住时代”走向“品质生活时代”为理念而建,目前已经成为州城高尚居住地,绿化率高达70%,居住环境优美,社区各项高品质配套无一不体现出贵族专属。2012年还荣获“山东省花园式小区”称号。

德百·玫瑰园占地210亩,总建筑面积25万平方米,由玫瑰园、玫瑰公馆、玫瑰庄园组成,玫瑰园是德百花园一期项目,项目位于德州市经济技术开发区康博大道和东风东路交汇处(市政府正对过500米),新德州未来的行政、文化、商务、医疗、会展的五大核心地段,地理位置可谓得天独厚,非常适合居住。小区周围银行、学校、大型购物中心等配套设施齐全。

在小区内部有一条贯穿南北的活水水系,小桥流水,亭台轩榭穿插其中,沿河两岸由北向南是小区的景观广场、健身广场和智能化水景音乐喷泉广场,整个小区动静分区、人车分流、情景交融;小区楼间距宽达26-34米,通风、采光、观景效果都非常好。整个小区建筑密度较低,具备高品质小区的建筑要求。在小区的建筑上,项目集欧美建筑风格与中国传统文化于一体,整体外墙全部采用顶级木纹高级瓷面砖(由德百特邀的南方研究所自行研发的),它不仅外形美观,还具有保温、隔热、防尘、抗老化的功能,节能效果达到65%。小区楼顶及地板全部是纯现浇楼板,抗震指数非常高,防水、隔音、隔热效果好。

### 现房销售 云社区智能系统

德百·玫瑰园三期主力户型精美三居,121-157平米,均为现房销售,10月左右交房使用。

值得一提的是,由于德州生活用水含氟量偏高,德百房产耗资引入澳大利亚直饮水设备,让业主轻松喝上矿泉水。在小区物业管理上,贴心的物业管理,小区大门设有保安室,全天候24小时来访登记,不定时保安巡逻,进出车辆凭卡通行,入户采用可视对讲系统。高级防盗、抗干扰和尊贵性在德州市都是首屈一指的。一梯两户,最多也就一单元十户的电梯使用率,更是为您的居家提供了一个良好顺畅又相对私密的出行保障。

(楼市记者 贺莹莹)

## 投资性购房应多些理性

延续着2012岁末楼市回暖的趋势,进入2013年德州楼市热度不减,市区房价与成交量呈现罕见的双升趋势,作为三线城市城市的德州,虽然刚需主导市场,但仍有不少市民选择投资购房,或者以小换大,为此业内人士提醒市民:买房不一定是“保险”的投资理财之道,打算投资购房者应多些理性。

### 买房不可盲目跟风

目前就德州房地产市场来看,有首次置业需求,也有改善居住需求,也有投资性需求,这些需求应各自保持在一个适当的比例,比例失调会导致市场偏离良性轨道,从目前政策上看,是“偏向”首次置业需求的。

从消费者购房来讲,投资性购房有风险存在,从整个楼市情况来看,购买第二、三套的房产的比例并不低,就理财而言,房产是比较好的保值增值产品,但需要把握一个度,过多人购买

房子,价格偏离价值的情况就会发生,最终导致市场不正常发展。

### 恐慌性购房要不得

楼市的回暖,加上房子抢购的传言,有许多市民担心房价持续攀升,许多市民甚至表达出对宏观调控的不信任,认为楼市调控陷入了“越调越涨”的怪圈,再加上个别楼盘卖的比较好,于是就产生恐慌心理,担心房价越来越高,或是越来越没有合适的房子可选,另外,很多购房者是有房者,这部分是把房地产作为重要的投资品,以实现保值、增值。这些投资客也在一定程度上造成了低收入阶层的买房紧张,更加剧了购房者的心理恐慌。

其恐慌性购房是完全没有必要的,此时更应该理性购房,不要盲目跟风,同时,消费购房时一定要全面考察户型、配套设施、物业管理、绿化率等方面,了解企业诚信度,选择值得信赖的品质楼盘。(贺莹莹 整理)

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红



德百玫瑰公馆  
玫瑰园·3期

# “德百·玫瑰园杯”

# 三月三相亲大会

## 火热报名中……

### 报名须知

- ♥ 报名时间: 3月19日至4月11日每天早8点半到下午6点。
- ♥ 报名方式: 报名不收取任何费用,报名时需出示身份证。如亲友代报名,则需提供报名者有关信息和代报名者身份证。
- ♥ 报名地点: 德州三八东路汽摩学院东邻董子读书台西侧齐鲁晚报
- ♥ 相亲时间: 4月12日(农历三月初三)至4月14日

报名电话: 0534-2600000 18315852157

愿天下有情人终成眷属! 相亲会QQ群: 181605318

相亲地点: 德百玫瑰园售楼处(康博大道玫瑰园小区主入口沿街楼南头)

## 贺玫瑰园春季家装会圆满成功

# 春季享钜惠 金秋住新房

玫瑰专线: 0534-2566388\399

开发商: 山东德百房地产开发有限公司

销售地址: 德州市康博大道玫瑰园小区主入口沿街楼南头



德百玫瑰公馆  
玫瑰园·3期