

本报“看房团”再出发

长城路上四楼盘送惊喜

本报泰安3月27日讯(记者 梁敏 见习记者 贾锦锦) 上周日,本报“看房团”活动圆满结束,30多人组团探访长城路沿线4个楼盘,4个楼盘各具特色,团员们纷纷表示这一趟跑得值。

24日早上气温不高,但没有影响市民看房的热情。还不到8点,就陆续有报名者抵达看房团集结地点,其中两位女士是从新泰赶来,她们怕错过专车,天没亮就起床,6点左右就坐上开往泰安的大巴车。她们想看房子的急切心情溢于言表,“孩子在泰城工作,想买房子。孩子没时间看房,我们就天天留心泰城这边的房产信息,替他们看看房,可一直没找到心仪的。”张女士说,前两天看到咱报纸上的“看房团”活动,觉得比较合心意,特意赶过来看一看。

“孩子工作后一年回不了几次家,这次除了帮孩子看,如果有合适的,我们打算也在这买一套。”跟张女士一起来看房的盛女士说,在新泰她们两家就住在一个小区,到这边还想继续当邻居。

本次选定的4个楼盘都位于长城路上,其中宏成·富



海普凤凰城

园给了看房团第一个惊喜:起价还不到4000元/平方米。

第二站华新·新城,该项目一期均价4300元/平方米,于去年8月份交房,许多业主已经入住。二期目前4500元/平方米,建设进度很快。为了让“看房团”成员直观感受小区环境,置业顾问带着大家在小区里参观了一圈,宽阔的楼间距和别致的景观设计让30多位团员心动不已。还有几位团员围着一位小区业主拉家常,详细询问物业管理等情况,就好像自己马上就要搬进来住一样。

在海普·凤凰城售楼处,“看房团”与大量前来签合同的业主相遇,这里有本次看房行动唯一的多层住宅,尽管多层住宅每平方米的价格比小高层要高几百元,但许多人还是更中意多层。

本次行动最后一站是泰安恒大城,目前均价5800元/平方米。绝大多数团员从未来过该项目,刚抵达小区大门就被眼前漂亮的湖泊和清晰的山景所震撼。参观了小区美丽的景色和精致的样板间后,很多人表现出了极为强烈的购买意向。



华新·新城

从北京赶过来 就为选套好房

本报泰安3月27日讯(见习记者 贾锦锦) “每个楼盘都有自己的特色,选来选去都不知道该选哪一个了。”为了参加本报组织的这次“看房团”活动,泰安市民刘先生专门从北京赶回来。

“两个卧室都朝阳的户型有没有?”、“均价多少?”、“大概什么时候能交房?”三个年轻人认真地询问售楼处工作人员。跟年轻人沟通之后,记者了解到,泰安市民刘先生现在在北京工作,为了看房,22日专门从北京赶回来。跟刘先生一起的两个年轻人是他的好朋友,特地陪他来的。

“北京生活压力太大,一个人还好,成家的话负担不起。”刘先生说,父母在这边,回泰安发展照顾父母方便,生活压力也小。

在北京工作四五年了,有了一定的积蓄,是时候考虑买房的问题了。

“他平时工作忙,没大有时间关注泰安这边的房产信息,作为他的好朋友就一直帮忙留意着。”刘先生的朋友说,觉得长城路沿线房子不错,发展前景好,赶紧通知他,这不马不停蹄地赶回来了。

“两室一厅,两个卧室最好都朝阳,面积不用太大,八九十平就不错。”刘先生说,父母都是农民,一辈子攒点钱不容易,不想拖累他们,尽量自己解决。可自己毕竟太年轻,面积太大了承受不了,每平方米尽量不要超过5000元。

“最近25号早上就得赶回北京,看完后觉得都不错,今天是决定不了了,回去慢慢考虑一下,考虑好了再回来一趟。”

泰山国际金融中心打造首席商业综合体

泰山国际金融中心由中侨迪尔集团投入巨资重点打造,作为一家拥有港资背景的开发企业,充分结合现代国际都市的发展趋势,致力于打造泰安首个国际品质城市综合体。

写字楼外立面采用全

玻璃幕墙,彰显国际化的商务气质。小区内部采用人车分流的交通布局形式,配套车位高达700个。项目东边两栋高层是具有国际品质的5A级纯办公写字楼,采用双塔式结构,建筑内部采用核心筒结构设计,9米挑高豪华

大堂,12部世界顶级品牌电梯,国际5A级办公自动化配置,先进的智能化管理系统将为入住企业打造高效、安全的高品质商务平台。

项目还规划建设有城市平层大宅和豪装小户型住宅,其中平层大宅户型面

积约260至270平米,小户型住宅面积在40至85平米之间。除此之外,项目还配有8000多平米的高端商业集群,可以全面满足您的购物、休闲、娱乐等生活所需。

在周边配套方面,项目紧邻市政广场和卜蜂莲花

超市,西侧是时代发展线上的重点市政工程:文化艺术中心、时代景观广场和会展中心;同时项目东侧还规划有200亩的时代花园景观广场,将成为泰安市最大的休闲娱乐景观广场,地理位置得天独厚。(仲雯)

居然之家启动 总裁签售会

每年春季,居然之家泰安店都会举办总裁签售会,4年来,到居然之家的签售会上“抢大便宜”已经成了许多消费者的共识。4月份,居然之家泰安店将携手百余家居大品牌,联合让利。

“每年春季总裁签售会是居然之家最重要的促销活动,这几年有不少市民见识过签售会上的优惠力度,今年的促销活动也同样会让消费者得到实惠。”27日,居然之家泰安店企划人员介绍今年的总裁签售会将于4月份推出,再次大幅让利消费者。目前详细的优惠方案已经送到总部报批。

据了解,这次签售会有3大类优惠,分别是折上折、抽奖和以旧换新等。居然之家将于近期公布详细的让利方案,敬请关注。(梁敏)

恒基置业将呈现 “都市森林”居住社区

近日,以区委书记宋洪银为首的泰山区政府领导来恒基·都市森林项目进行视察指导工作,由泰安恒基置业发展有限公司董事长张继明陪同,为区领导就恒基·都市森林的项目规划作了细致的介绍。

目前恒基·都市森林工程进度迅速,一期项目已建到地上二层。

都市森林项目位于泰山脚下,擂鼓石大街以北、双龙河以东,北上高路以南、佛光路以西,总占地面积为240余亩,总建筑面积

34万平方米。其中地上总建筑面积23万平方米,地下总建筑面积11万平方米。规划建设41栋住宅全部为11层小高层建筑,配套会所、商业、幼儿园,定位为泰安市最具生活品位的都市森林居住社区。(程青)



恒基置业董事长张继明(左三)向政府领导介绍项目。

◎新盘速递

载誉25载,上市房企30强中南集团落户泰安 世纪锦城开启品质人居新高度

作为中南集团在泰安开发的首批项目之一,世纪锦城位于泰安市东岳大街以南,长城路以东,御碑楼路以西,乐园街以北,距市政府直线距离740米,距体育中心直线距离947米。处于“泰安时代发展轴”区域,是行政办公、商贸金融、文化娱乐、教育体育等交融中心。

中南,一直以经年历练的精湛造诣,以档次的高贵性,居住的舒适性和理念的前瞻性等为综合考量基点,选用来自全世界的奢华范本,精心打造每一处细节。星级物业,精装大堂入户,臻美户型,人性化的服务和设计温暖您生活的点滴,只为打造最舒适的品质人居,携25载的丰富经验,以品质真诚奉献。

项目总建筑面积288921㎡,包括高层、小高层住宅17栋,酒店式公寓1栋,集中商业2栋,沿街商业3栋,地下车库一座。

中南世纪锦城定位于泰安市中心首个西



班牙风情高尚社区,建筑立面设计采用纯正西班牙风格,浅黄色外墙立面,褐色坡屋顶,色调明快鲜亮,褐色屋顶既凸显了古典建筑风格,同时恰到好处的与浅黄色的明快风格形成呼应。运用古典主题进行建筑选型、立面包装,让建筑告别城市建筑复制时代,具有先锋意义。

景观方面,泰安中南世纪锦城运用简洁实用的造景手法,呈献原汁原味的地中海风情园

林景观。由整齐列植的树木、方向性的园路组成具有韵律感的构图,使人行其中,走在何处都可感受到具有运动感与韵律感的简洁之美。小区组团内,结合丰富的植物造景与人工造景,形成自然舒适的空间环境。移步易景的花园景观,设计中强调了空间中各景观要素组合搭配的层次关系,突出楼体、绿地、水系及道路之间的整体和谐感。花园式的组团绿地,给人回家如至公园般,无比的惬意轻松。

中南世纪锦城雄踞时代发展轴之上,随着区域不断提升与发展,这里将成为城市新核心发展区。500米生活圈涵盖幼儿园、小学、中学,一站式精英教育,打造文化学区新地标。大型购物中心、图书馆、展览馆,文化娱乐活动中心、体育场馆以及医疗卫生系统等项目,将提升完善区域配套,畅享便利无忧生活。

品味西班牙,沉浸地中海……中南世纪

锦城在建筑细节上原味呈献西班牙风格,为泰安带来颠覆性的视觉震撼,全面提升泰安人居品质!

