

小区门难进 “卡”住投递员

高档小区“挡”住投递员、快递员进出引矛盾,市民支招来缓解

□本报记者 李孟霏 冯琳

“24日早上,高区青青小城小区内,三名保安与一名投递员大打出手,致投递员与其中一名保安受伤。二者都为服务行业,不接边的俩职业咋产生这么大的矛盾?那些需要频繁进出小区,并和时间争分夺秒的投递员、快递员,他们心中有啥苦衷,物业公司有啥看法……”27日上午,记者探访多处高档小区进行调查。



▲27日上午11点多,青青小城物业目击证人(右)向记者指出当时双方斗殴地点。

现场还原:迟迟不开门,双方动了手

小宋是位投递员。24日6时30分左右,他照常来到高区青青小城投递,工作结束准备出门,却发现小区大门紧锁。“当时让保安开门,他好像没听见一样,让人恼火。”小宋说,“因需刷卡进小区,约一周前,他们特别不配合,我在门外喊了很久,他们假装没听见。”

于是,小宋找到当时保安王师傅,俩人沟通不畅,发生口角并动手,“他先推我,我连人带车倒在地。一会儿,那保安又叫来俩人,围着打我。”围观居民见状报了警。

27日上午,记者来到青青小城,当事人王师傅休班,当时在场的保安宋师傅说:“王师傅没

动手,是我见王师傅被那个小伙打倒在地才动手打了他。”该小区物业服务中心辛姓工作人员说,小区内老人和孩子较多,投递员多骑摩托车,为保证安全,保安会多罗嗦几句。

当记者想查看小区物业当日监控录像时,物业方表示,“那天打

斗场面,恰好没录到”。

27日下午,记者从高区分局西涝台派出所了解到,目前,投递员小宋鼻骨骨膜破裂,头部有外伤,王师傅肩膀和腰部有外伤,案件正在进一步审理中。一位从姓警官说,“由于双方都动手,初步断定双方都有一定责任。”

快递员:高档小区门常难进

在青青小城小区北门处,刚进小区,保安就要求记者登记,进出人员在登记册上必填的是时间、姓名、拜访公司、手机号、身份证号等多个项目。当记者填写完,保安又再次询问

到小区的原由等问题。

张师傅是威海申通快递公司的快递员,他对高档小区进门难一事深有感触。他说,“每次让我们登记,必须要写详细,像我们这种与时间赛跑的

工作,实在耽误事儿。”

古陌路祥云花园小区内的祥云物业公司,也证实了张师傅进门难的说法。祥云物业公司副总经理吴鹏说:“固定的投递员,我们会给报到卡,让他们

和业主联系。但快递员,坚决不让进,因为人员较复杂,我们目前正考虑合适的方式,让保安替业主代签。”不少小区负责人也表示,对于投递员和快递员,他们并不十分欢迎。

物业公司:保安素质参差不齐

27日,记者采访多家封闭小区发现,各小区招聘保安虽都有一定考试及培训流程,但培训内容及严格程度参差不齐,并没有明确统一的标准。对此,不少市民表示担忧,物业公司负责人也表示“有苦衷”。

市民张先生住在张村某封闭小区,他说:“保安通常对业主不错,但部分保安脾气的确较冲。”采访中,多位市民不约而同表示,保安素质参差不齐。

多家封闭小区物业公司负责

人说,各物业对保安考试、培训及竞争上岗都有一定规定,但各小区培训内容及考核制度不尽相同,并无统一标准。对于这一现状,祥云物业公司副总经理吴鹏说,“这一现象很正常,各小区物业服务内容

不同,收费不同,保安职责当然会不同。各小区会从自身出发,制定不同培训内容和竞争上岗制度,也是可以理解的。”正是这一原因,吴鹏说,“各小区保安素质等方面确实会出现参差不齐的情况。”

市民支招:可发放通行卡缓解矛盾

保安和投递员动手一事引起市民关注,部分市民对此“支招”。

家住戚家庄附近一高档小区的坚先生说,“小区保安对外来投递、快递员高标准、严要求是正

确的,但投递员、快递员进小区送物件等,的确方便市民,但不希望他们随意进出楼栋。”市民孙女士表示,“物业可以在小区立牌子,标识‘请减速慢行’,既节省保安向快

递员、投递员的解释时间,也避免双方产生冲突。李女士建议,物业可在小区门口设立代收点,快递员送来的货物由保安代签。

市民张先生说,“进出同一小

区的投递员、快递员多是常年固定,对于这些固定人员,小区物业可给他们发通行证。若担心快递员、投递员素质参差不齐,小区物业可与他们签署责任状。”

全新捷达:由内而外的蜕变



威海康利隆一汽大众4S店全新捷达媒体试驾体验会于3月21日上午8点30分开始,随着试驾全新捷达车队缓缓驶出康利隆展厅,这个上世纪九十年代中国轿车的“符号”正式脱胎换骨亮相在威海的街头。除了保留“捷达”两字之外,全新捷达已经看不出任何老款捷达的影子,方方正正的外形不见了,取而代之的是大众家族的“标准脸”。

本次试驾路线由康利隆4S店出发,沿文化西路向东行驶至新威路,再由新威路一路向南经过青岛路,再转走海滨路最终到达此行目的地逍遥村。全程30公里左右的路线,涵盖市区道路、城郊道路以及村镇公路,全新捷达舒适的驾乘体验被体现的淋漓尽致。无论是城市拥挤的道路还是颠簸的乡村公路,全新捷达无论是动力还是舒适度方面表现都没有令人失望。

全新捷达配备的EA211系列发动机采用了低成本高效率的多点电喷技术,在铝制缸体、模块化缸盖罩壳等技术帮助下,其重量比POLO等车型使用的EA111发动机减轻14公斤。这款16气门发动机作为大众老款8气门发动机的接替者,实际驾驶中主要特点是噪声和振动都明显减小。转速爬升更快,功率也更大,尤其是在3000r/min以后的动力表现要比老8气门发动机好得多。

全新捷达的油门、刹车的脚感沉重而坚实,渐进性也很好,依然保持了德国车舒服的质感。虽然依旧是前盘后鼓式刹车,但是刹车性能比老捷达好了一大

截,初段便能提供相当强的制动力,让驾驶员很有信心。6挡自动变速器去掉了手动模式,在D挡后面依然还有个S挡,用来创造更积极的动力表现。驾驶起来换挡平顺,升挡很积极,减速时降挡很晚,急加速时也需要迟疑一下才会降挡,这明显是偏向经济性的调校。前麦克弗逊后拖曳臂的悬架调校的很坚实,高速稳定性很好。方向盘的轻重也非常适中,全系标配的EPS电子助力转向并没有被调校的在低速时极轻高速时收的特别紧。而是相当自然,各车速下的差异并不大,开起来非常舒服,而且向感觉绝对真实。

新捷达采用了大众最标准布局的仪表盘和内饰设计风格,没有多余和花哨线条的存在。与现代的“流体雕塑”、福特的“动感设计”相比,新捷达的内饰风格与外形一样是规规矩矩,稳重第一。不过同样由于其入门的定位,内饰材质多以硬塑料为主,只是在门板肘托的地方采用了软性包覆。内饰的“一大特点”就是空调出风口的形状,圆形的设计极富视觉冲击力,这也是辨认新捷达与其它大众车(如新桑塔纳)内饰的最明显地方。圆形出风口的好处就是能够360度旋转,照顾到车内的更多角落。

必须称赞的是,新捷达的行车电脑能够显示丰富的信息,通过雨刷控制杆上的TRIP键可进行信息切换,比较有特色的包括实时车速显示、电子限速设定、瞬时油耗、平均油耗、续航里程等,水温也以数字的形式成为切换的一项。而对于老款捷达来说,行车电脑信息显示是遥不可及的。顺应时代的还有丰富的外接音源接口,这包括了一个SD卡槽,一个AUX接口以及一个标准USB接口。

在储物空间方面,新捷达可以保证出色的完成任务。四个门板,中控台底部,方向盘左侧,手刹旁,中央扶手箱都能够放置日常的小件随身物品及饮品,高速过路卡也有专门的卡槽进行存放。虽然后排座椅无法放倒,限制了行李箱空间的灵活性,不过作为一款三厢轿车,新捷达的行李箱载物能力还是值得信任的,同车四位乘员的三四天行程的行李都悉数摆下,一家出游也很轻松。

威海正安 品质服务 值得信赖



S6全系车型厂家
直销零利润销售
30台特供车 最高可优惠10000元
数量有限 先抢先得



S6尊享价: 8.99-13.69万元
诚聘销售精英、客户经理,待遇从优

您还纠结于找车钥匙吗? 比亚迪S6劲悦版搭载全球领先智能手表钥匙,感应解锁,智能启动,人车生活从此优越从容;更有2.4L劲悦高效环保发动机,澎湃动力,傲视同级,配以六速变速器,操控劲悦淋漓。创先科技,无穷驾趣。

- 前后防撞保险杠
- 可选装高档深内饰
- 全方位六安全气囊
- 铝合金迎宾踏板
- 3H高强度防撞吸能车身
- 尾部发光LOGO
- CAN-BUS电子智能管家
- 电子罗盘后视镜

地址: 青岛南路宋家洼西侧 销售电话: 5984777
金鹤旗舰店: 15606307729 荣成恒运店: 7587855 文登天福店: 8485777 乳山非凡店: 3608966

威海正安比亚迪五星服务店 真诚为您服务 4008-303-666 0755-84218038 http://www.bydauto.com.cn

