

济南机场向“天价餐”说拜拜

商贸区改造今日开始,改造后商品价格不能高于同城核心商圈20%

本报3月28日讯(记者 杨传忠 实习生 刘爱珍) 记者从济南机场获悉,29日起机场商贸区将开启大规模的改头换面,预计5月初正式开业,届时将有多家连锁餐饮和知名商业品牌入驻,“天价餐”将失去滋生的土壤。装修期间机场将在航站楼内增设7处临时平价售货点。

“除了航站楼二楼的中餐厅,航延餐厅、肯德基及打包处正常营业外,3月28日晚所有合同到期的商户将全部撤离航站楼,29日起,部分新商户将入驻并开始着手商业店面的装修工作。”济南机场相关负责人告诉记者。

此次商业招标至今年3月份顺利完成,确定了济南机场新的商业定位:打造高品质、有特色、亲民化的现代人文商业中心。

去年8月份,济南机场邀请新加坡开锐管理咨询公司,结合山东省区域特色、济南机场特征及商业定位三个维度设计了新的航站楼商业主题,根据布局原则和区域特征,形成“八区-两廊-多岛式”的商业布局及相应业态规划。

记者了解到,之前引起争议的“机场天价餐”涉及的餐厅也将正式退出机场。由于餐饮类属于市场自由定价商品,只要明码标价就不违法,各地相关部门对此罕有制约行动。“价格高的一个因素是缺少竞争对手,这次招商引进不少平价连锁餐饮品牌,再高价就没市场了。”上述负责人介绍说。

目前,迪斯尼、华斯度、宝蓝德、比音乐芬、鄂尔多斯1436、中信书店、老庙黄金、紫悦等多家国际、国内知名品牌已经确定入驻济南机场,星巴克等一

批连锁餐饮品牌正在最后商谈中。此次招商中标单位涉及地域范围广泛,有北京、上海、广州、深圳、陕西、新疆等地。

对于旅客反映的机场商品价格普遍较高的问题,本次商贸区招商中,济南机场管理方特意在租赁协议里对中标商户的商品价格做出了明确的限制。根据协议,今后商贸区内所有商品价格,相比同城核心商圈同类商品价格,最高不得超出20%。

为顺利实现新老商户的交替,新商户店面装修和外立面搭建期间,济南机场在候机楼内将增加7处临时售卖服务点,以销售水、方便面等平价便利品及特产为主。

据介绍,为了提升机场整体形象,济南机场将对航站楼商业区进行统一风格的店面装修。

房管信息

午休时也可办理公积金 房管热线改为82077114

本报3月28日讯(记者 喻雯 通讯员 曲连英) 28日,记者从济南住房公积金管理中心获悉,4月1日起,住房公积金服务大厅在工作日午休期间(12:00-13:00)开设审批窗口,方便职工办理公积金支取审批。

记者了解到,去年济南市归集住房公积金103.17亿元,比上年增长19.2%。当年新增缴存职工4.9万人。有137355人提取

个人账户内住房公积金52.11亿元。向24258户职工家庭发放住房公积金个人购房贷款78.40亿元,向文庄片区公租房项目发放住房公积金贷款2.9亿元。向市本级财政提供廉租住房建设补充资金3.13亿元。

为进一步提高咨询服务效率,济南市住房保障和房产管理局房产咨询热线号码82077201即日起停止使用,全面启用新房产咨询热线号码82077114。

6条房屋维修热线将整合 可代建维修资金明细账

本报3月28日讯(记者 喻雯 实习生 刘瑜)

28日,记者从济南市房产局获悉,济南目前有500余家企事业单位没有为住宅专项维修资金办理按幢建账,严重影响该部分市民房屋公共部位的维修。下一步济南将出台“盘活”文件,整合王平、长河、宝印、建国、同盛、安居等6条官方维修热线,为已售公房原产权单位代建维修资金明细账。

济南市住房保障和房产管理局物业处处长张卫东介绍,济南1996年之后参加房改的不少小区没有按幢建账,造成目前这些小区居民住宅专项维修资金使用困难,不按幢建账是维修资金使用一大“瓶颈”。截至目前,济南约有500余家企事业单位没有为曾经房改的房子建立维修资金明细账,其中机关事业单位和企业单位占的比例相当。企业由于牵涉破产等问题,建立维修资金明细账难度更大,今年预计将有70%左右的企业完成该项工作,为市民维修房屋提供便利。按照计划,今年100%完成机关事业单位房改房维修资金建账工作,大约有200余家。

“其实从去年我们热线已经开始为辖区内的不少单位代建维修资金明细账,另外对于已经建账但原产权单位灭失的小区,我们也在积极帮助盘活维修资金。”槐荫区王平维修热线相关工作人员表示,参加房改的房屋,使用维修资金时需要原产权单位盖章,原产权单位灭失,直接影响维修资金的使用。

记者在28日公布的房屋维修热线服务相关标准和承诺中看到,“为已售公房原产权单位代建维修资金明细账”相关条款已经明确列入济南市6条官方维修热线的服务条款。“对于没有按幢建账但急需使用维修资金的小区居民,如果对相关政策不懂,拨打6条维修热线中的任一条,维修工作人员会帮助代建维修资金明细账。”张卫东表示。

6条维修热线24小时服务电话:历下区安居热线:86415542市中区宝印热线:86058116槐荫区王平热线:87955142天桥区长河热线:85952019市公房管修处建国热线:82909249市房屋建设综合开发集团同盛热线:82020385



国道309济南收费站新址主体已搭建完成。 通讯员 董颖华 孙殿玉 摄

309国道新收费站主体完工

预计“五一”前后投入使用

本报3月28日讯(通讯员 董颖华 孙殿玉 记者 赵丽) 309国道收费站东迁后,不少市民对新址的建设很关注。记者从施工现场获悉,新收费站主体已完工,正在进行内墙装饰。据悉,收费站整个工程将于4月底全部完成。

3月27日,记者来到位于官庄镇东韩家中桥附近的国道309收费站新址,发现南侧的管理用房和西侧的辅助设施用房已经建好,白墙蓝瓦非常漂亮。辅助设施用房内,地面砖已铺设好,几

个工人正在安装顶灯、粉刷内墙面。据工程处人员介绍,现在管理用房和辅助设施只剩下安装房门,本月底就可全部完成。另外,配电室、大门传达等也正在内进行内墙装饰。

在办公区外,水泥混凝土路面及沥青混凝土路面施工已完成。高大的收费大棚网架已经搭起,正在进行铝塑板装饰施工。工作人员介绍,下一步是收费亭、视频监控和信号灯的安

装。据了解,新收费站使用的护栏约850米,目前已加工生产700米。为节省

费用,老站拆迁后部分可用的设施将继续在新站使用。

另外,目前收费站消防车道、体育场等工程基层施工完成;铲车已开始对两侧绿化带进行整理。据承建309新收费站项目的通达公司工作人员介绍,此工程总投资约2000万元,现已完成1500余万元,整体工程将于4月底全部完工。

根据此前规划,该收费站新址将于“五一”前后全面建成启用,届时济南与章丘间将少一道“拦路虎”。

济南住房公积金管理中心 2012年度住房公积金制度执行情况公告

根据国务院《住房公积金管理条例》第三十二条的规定,现将本市2012年度住房公积金制度执行情况公告如下:

一、住房公积金归集和提取情况

2012年,管理中心不断完善机制,加大执法检查力度,归集住房公积金1091791.2万元,比上年增长19.2%;当年新增缴存职工4.9万人。截至2012年末住房公积金缴存余额339499.06万元,比年初增长578761.17万元,增幅为21%。

2012年,住房公积金提取821064.9万元,占当年归集总额的60.5%。其中因购房提取住房公积金的61262人,提取金额262931.9万元,占提取总额的60.4%;因偿还住房贷款本息提取住房公积金的46600人,提取金额191228.6万元,占提取总额的28.2%;因离异、户口迁移、亡故等提取住房公积金的98709人,提取金额127297.4万元,占提取总额的24.4%。

二、住房公积金贷款发放情况

2012年,管理中心不断优化管理,继续保持住房公积金贷款快速增长,向24258户职工

家庭发放住房公积金个人购房贷款784023.8万元,向文庄片区公租房项目发放住房公积金贷款29000万元;2012年度回收公积金贷款本息380593.9万元;截至2012年末,住房公积金委托贷款余额2268297.06万元,比年初增长668866.97万元,增幅32.6%。

三、住房公积金财务状况

2012年,管理中心不断完善财务管理,实现住房公积金的保值增值,全年业务收入129940.28万元,其中:住房公积金存款利息收入93490.78万元,增值收益存款利息收入1086.40万元,委托贷款利息收入94726.66万元,其他收入96.41万元;全年业务支出77927.47万元,其中:住房公积金利息支出70627.69万元,住房公积金手续费3060.62万元,委托贷款手续费等4949.26万元;全年实现增值收益6412.78万元。截至2012年末,贷款风险准备金余额30932.96万元,资产总额348911.77万元。

济南住房公积金管理中心
2013年3月28日

预期年化收益率高达5.30% 青岛银行“海融财富”系列理财助您“稳赢”“创赢”

日前,新波财富/海融财富银行理财产品排行榜发布,青岛银行“海融财富”钱潮系列2012年第6期理财产品荣登11月第4期理财产品排行榜第1名!同时7款理财产品荣登排行榜20名!截至日前,青岛银行“海融财富”系列所有理财产品均实现了预期收益,并有多款理财产品收益超预期。

本期理财产品数量有限,先到先得,客户可尽快到青岛各网点咨询购买。本期“海融财富”系列理财产品计划如下:

募集期	期限	起购金额	预期年化收益率
9月29日-9月30日	60天	100万元	4.70%
9月29日-9月30日	90天	100万元	5.30%

风险提示:本产品为非保本浮动收益产品。理财非存款,产品有风险,投资须谨慎

济南分行营业网点:
 济南分行:历下区经二路42号齐鲁银行大厦 0531-8090107
 分行营业部:历下区历山路157号天银大厦 0531-8090302
 高新区支行:高新区新站大街2008号博得大厦 0531-8980921
 章丘支行:章丘市汇泉路70号章丘万达广场 0531-8380978

公告

济南市人民政府于2008年12月26日依法将位于济南市经十路两路、唐山路以西的宗地编号为2008-G010、2009-G011的土地使用权出让给该公司,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定,该公司对上述土地享有占有、使用、收益和依法处置的权利。有权利向该土地依法开发建设、构筑物及其附属设施。对于出让土地上的个人房屋等物,请该等物权利人自本公告发布之日起十日内自行搬离、拆除;在上述土地上的依法开发建设、构筑物及其附属设施的工程施工单位自2013年4月15日起开始依法开展建设施工;如逾期不搬离、拆除,责任自负,与该公司、工程施工单位无关。

公告人:山东外海置业投资有限公司
 联系电话:82789889
 二〇一三年三月二十九日