

东部新城二次飞跃中的品质提升

纵观2013年房地产市场,花园路东板块已经成为全济南最关注的片区。随着保利置业、万科地产、莱钢建设等数十家开发商在此区域展开实质运作,花园路与奥体西路交会处也被业界称为“黄金十字路口”。

2013年的东部新城又一次站在新的历史节点上。如果说全运会带动东部新城走上着力打造重点片区、重点项目的发展节奏和蓝图构架,那么今天“黄金十字路口”价值区域的崛起,宣告东部新城开始由重点区域开发建设向大规模连片开发深延,开始由产业吸引向打造宜业宜居的城市生命体转变。

合理定位,彰显科学规划品质

谈到东部新城的发展,济南市规划局介绍,东部新城将着力推进重点区域开发向大规模连片开发转变,着力打造有机统一的城市综合体和城市生命体。具体来说,2013年将以奥体片区和CBD中央区为引擎,重点带动东至奥体中路、西至二环东路、南至经十路、北至工业南路约10平方公里的开发。根据济南市地块规划,东部新城的花园路东板块被定位为新的城市居住区。

需求决定规划和定位。花园路东

板块周边环绕着洪楼高端商务区、奥体中央商务区与高新产业区。这种集中商务、商贸、产业功能的广泛区域,必须呼唤一个集中居住区的存在。“东部新城一直缺少一个集中居住区来支撑东部的商务和产业发展”,济南市规划局进一步表示,“未来5年,花园路东板块将主要承担起这个功能,崛起为东部居住新城。”

花园路东板块东西承接老城区与高新区,南北贯通奥体文博片区与洪楼高端商务区。这一片区的价值发现,正式宣告整个东部开发布局实现全方位覆盖。自此,洪楼商务区、东部集中居住区、奥体文博片区、汉峪片区、雪山片区、唐冶新城与东客站片区不留空白一字展开,由点带面,由片连城,济南东部进入多区域、多功能齐头并进的全新升级时代。

互通优越,铸就高端生活品质

今日的东部新城产业集中,片区功能鲜明,这是优势,但这远远不够。东部新城的升级必须能够展现一个能够自我生长、可持续发展的互动空间,要以人为核心,将生活、城市与自然有机地融合在一起,即指向一种高品质生活。这份荣耀和

使命,主要由于处于花园路与奥体西路交会片区的东部新城集中居住区来承载。

花园路与奥体西路交会处已有“黄金十字路口”之称,此处三区交会,交通便捷。片区内花园路、奥体西路、奥体中路、工业南路等城市主干道纵横贯穿,能够让该居住区便捷畅享洪楼片区的商业繁华和成熟配套,奥体文博片区的休闲放松和文化需要,新城中央商务区的事业追求与商务需求。独一无二的区位优势释放着独一无二的便捷和优越。

而从更大更远的时空来审视,以花园路东板块为核心的东部居住新城地处历下区,背靠历城区,面向高新区。居住于此,除了专享大居住区内的各种丰富资源外,还可分享历下区最好的教育资源,历城区最成熟的生活服务体系,高新区最具活力的发展成果和工作视野。区域特点异常独特优越。

统筹运作,夯实精粹人居品质

提起东部新城以前的居住开发模式,高新区管委会工作人员深有体会,“很长一段时间,东部新城的住宅项目常常是以单一的服务型的方式存在,像海尔绿城全运村之于



全运会,东拓置业的住宅项目之于高新区产业项目的组团配套。如今,花园路东片区与唐冶片区的住宅规划建设将彻底改变这种开发状况,它把东部新城带上由产业、商务与居住多重引擎推动的开发模式。”无可否认,东部新城新一轮的地产开发把东部的居住品质推向前台,在产业升级同时,“宜居东城”建设迫在眉睫。

很难想象,在花园路与奥体西路十字路口交织的数平方公里范围内,保利置业、万科地产、中海地产、北大资源、莱钢建设、绿城集团、祥泰置业等十余家品牌开发商带着各自鲜明的建筑云集于此,运作于此;很难想象,数十个个性开放的现代化社区鳞次栉比,绽放于此。难怪山东省房地产协会的负责人这样感叹,“可以肯定的是,这里很快将成为济南首屈一指的居住新城。”

展望东城,用品质点燃梦想

“以政务中心和商务中心推动的东部新城前十年发展,客观地说基本上是一条腿走路,产和居是割裂的”,济南市城乡建设委员会的同

志告诉笔者,“我们当前和未来的主要任务就是改变先前一条腿走路的模式,政商结合、产居结合,不仅把东部新城打造成全省的政务中心与环渤海湾地区的高新技术产业走廊,而且还将把其建设成为生态宜居、和谐活力的现代化新城区。”

长期关注济南城市发展的程道平教授也谈起自己的观点,他认为当前的东部新城正面临全方位升级的最好时机:商务、金融、高新产业给东部新城带来了巨大的活力,东部有最好的产业支撑;东部新区有山地、河流、人工湖泊,生态环境优越,建设宜居之城得天独厚;拥有便捷的交通区位与高档的服务配套,包括商务、医疗、学校、体育健身以及文化设施等,将成为济南未来高档配套服务的聚合区。可以说东部新城已经做好全面提升的充分准备。

伴随产业园区的成熟与高档生活社区的崛起,未来十年,东部新城将真正给我们展现一个高品质的、能够自我生长的城市互动空间,在这个空间里,各元素完美融合,有产业,有生活,有风景,有城市,也有未来。(杜元杰)



恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

恒大绿洲 千亩湖山 都市生态城

热烈庆祝 重点小学

签约入驻

石麟小学、幼儿园一站式公立学校就在家门口

瞰湖观景学区房首付12万/套起 最高优惠24万/套 全场特惠86折 仅限周末两天

温情三月 情暖绿洲 周末功夫茶、捏面人活动邀您品鉴

恒大集团 EVERGRANDE GROUP 热线: 0531-87356666 售楼路线: 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车 项目地址: 济南市长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧

济南市15分钟生活圈

预售证号: 济建开预许字(2010)011号。本广告相关内容,图片是对项目所作的示意表现,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、合同为准。内容以项目实际规划为准。环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不构成任何承诺。买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。