

同一小区,露台“待遇”不同

商品房有护栏,安置房却没安

本报3月28日热线消息(记者王琳)同在一个小区,自己的房子作为村里的拆迁安置房,露台上就不给安装护栏,而另一栋作为商品房出售的房屋露台上就齐刷刷装上了护栏。28日,家住金马怡园小区的王先生向记者反映,自己搬进新房已经两年多了,可是露台上还没有安装围栏,十分危险。

28日上午,记者来到位于高新区的金马怡园小区,王先生家住C座15号楼,因为该栋楼的一二层是沿街商铺,三楼往上是居民楼,商铺面积要比居民楼大,所以三楼朝南的卧室外面有一个东西方向的大露台。王先生说,有这个露台本来是很方便的,平时在这里晾衣服晒被子还可以养养花,但是由于露台周边没有安装围栏,一家人到这里时都要格外小心,生怕一不小心摔下去。“本来我以为像我家这种情况的

房子都没有护栏,结果一打听才知道根本不是这样。”王先生介绍说,整个C座15号楼都是作为西金马村的拆迁安置房,整栋楼的三楼层住户大概有十几户,都像他家一样没有安装围栏,但是和这栋楼并排在一起的西边那栋楼盘却在露台外周安装了围栏。一打听才知道,原来西边那座楼盘是作为商品房出售的。

“在同一个小区中,安置房和商品房怎么还不是一个‘待遇’呢?”王先生说。在王先生家中记者看到户与户之间三米多宽的露台都是连着的,因为没有围栏完全可以通过露台相互“串门”。王先生说,楼下两层商铺得有五六米高,家里还有个两岁多的孩子,平时为了防止他到露台上玩连卧室的门窗都不敢开。随后,记者到另一栋商品房楼盘去看,发现三楼的露台上果然都安装着一米多高的铝合金围栏,

而且户与户之间也隔上了铝合金框。

记者就此事咨询了金马怡园售楼处的销售人员,她告诉记者村里的安置房在建设完成后就交给村里统一分配了,而且建筑标准和配套设施也是和村里协商好的。记者又拨通了西金马村郎书记的电话,他告诉记者在2011年新房交付使用时,村里考虑到安全问题就准备统一安装围栏,但不是安装在露台外面,而是安装在里面,因为村民都不同意,这件事就暂时搁置了。“那个露台不属于三楼层住户的个人资产。”郎书记说,商品房露台外围安有护栏是因为购房者另外加钱买了露台,但是村里的安置房在分给村民时没有另外收钱。另外考虑到这栋楼将来会是沿街房,怕村民在露台上乱搭乱建不方便管理,所以将来还是在露台内安装上防护网。



▲安置房的露台上没有安装护栏。

▶商品房的却有。



绿白斑马线亮相潍坊街头

只要看到这种斑马线,就表示附近有医院

本报3月28日热线消息(记者张焜)28日,潍坊市交警支队设施大队在市人民医院门口施化绿白斑马线,并改换中央隔离护栏、启用信号灯,以改善虞河路相关路段管理。人民医院门前行车难问题有望得到缓解。据悉,此后绿白斑马线也将成为潍坊市各医院附近的专用斑马线。

28日上午9点左右,施工人员还在潍坊市人民医院门口的绿白色相间的人行横道上施工。他们今天的任务是更换人行横道中央隔离护栏。工人们用机器在地面钻出深约0.2米的圆柱形空间,然后将隔离护栏打入其中,再用水泥等材料封好。

潍坊市交警支队设施大队一中队中队长陈建平正在现场督促施工。他告诉记者,27日,趁着潍坊气温升高,设施大队马上在人民医院正门口施化了两条绿白相间的斑马线。28日,则要改变斑马线上隔离护栏的间隔距离,从以前的0.6米左右,扩大到1.2米左右。这样,包括小型三轮车、医院担架车在内的车辆,都可以通过。

陈建平解释说,以前的中央隔离护栏间距,只能容自行车或小型电动车勉强推行通过,经过改造,1米宽的医院担架车可以畅通无阻快速通过,而环卫工人的小三轮也可以慢慢推行了。这样,可以增加横过马路的行人数量,方便医院医疗工作和市民出行。

据介绍,如学校边的红白斑马线、繁华区的黄白斑马线一样,首次亮相的绿白斑马线,也将成为潍坊各家医院附近的标志性斑马线。目前,除了在潍坊市人民医院、潍坊市中医院、潍医附属医院、八九医院以及第二人民医院附近主干道,都已经施化了绿白斑马线,此后,可能在其他医院附近推广。以后,路人只要见到这种斑马线,就意味着附近有医院。

为了改善人民医院门口行车难问题,配套绿白斑马线的,除了改变中央隔离护栏的间距,潍坊市交警支队还与潍坊市人民医院协调,将医院正门的出入口进行了调整。还在门口启用了信号灯。



工作人员正在施工。

拖延近四年未办理交房手续

开发商称因合作伙伴欠工程款所致

本报3月28日热线消息(记者孙翔)28日,一位市民反映,他所在小区本应该是2009年8月1日前交房,但是直到现在都没有交。后来,通过与开发商协商,先入住了进来,但交房手续及房产证一直未办理,让他们住的特别不踏实。开发商称是因为合作伙伴的资金出现问题,承诺下周一协商。

28日上午,位于奎文区幸福街上的幸福园小区的十几名业主找到开发商潍坊新路轻纺有限公司,希望开发商对于何时办理交房手续及房产证给个明确承诺,因为这已严重影响了子女的落户、上学以及房屋的出让。业主王女士说,近四

年的时间里业主们多次找到开发商,开发商也对办理房产证做出了多次承诺,但一直未能兑现。

一位业主告诉记者,她的小孙子三岁了还无法办理落户。而很多业主选择这个小区的房子,是因为房子周围有学校,上学方便。结果现在住在这个小区,到最近的学校上学还得借读费。另外,由于没有房产证,房子的转让也成了问题。

多位业主向记者出示了购房合同,合同显示,房屋出卖人为“潍坊市新路轻纺有限公司”,多张合同约定的交房期限为2009年8月1日前。但直到现

在仍未交房,业主们只好要求开发商提供了装修钥匙先装修入住。

新路轻纺有限公司一位项目经理李经理表示,当时公司是跟山东力基置业有限公司合作开发的幸福园小区,由新路公司出地皮,力基置业出资金,很多房子本应在09年交房,但是当时赶上08年经济危机,力基置业欠了建筑商的工程款,导致房子没法验收,一直拖到现在,这是未能交房的主要原因。他表示,“按照新路公司与力基置业的协议,力基置业需要做完房屋的验收、办下大房产证之后再交接给我们。”

业主们向记者出示了力基置业在3月26日作出的承诺书,承诺“2013年5月1日前开始着手办理房产证事宜,力争2013年8月1日前办完房产证”。

业主们认为,既然购房合同上签的是新路轻纺,那么就应由新路轻纺作出这样的承诺,否则效力存疑。最终,李经理向业主承诺在下周一让业主代表约见公司法定代表人。

联通杯
现场新闻大赛
China unicom 中国联通
联通3G, 改变移动生活

一幼儿园费用

月涨690元

家长称难以接受,

幼儿园称只是恢复原价

本报3月28日热线消息(记者孙翔)28日,有家长向记者反映,她孩子所在的幼儿园最近贴出公示,准备从下个月开始将每月的费用上调690元,她认为突如其来的涨价让人难以接受。幼儿园则表示,调价事先跟家长委员会商讨过,而且只是恢复原价,并非涨价。

28日下午5点左右,记者来到蓉花路北首的潍坊英煌国际幼稚园。一位家长告诉记者,这家幼儿园是私立幼儿园,原来的收费是每个月1490元,最近几天接到通知说是要涨到2180元,整整比原来多出690元。她说,很多公办幼儿园的收费不过几百元,这家幼儿园的收费本身就高,再涨690元让人难以接受,对于涨价也没事先跟家长们沟通。另一位家长说,本来是要涨690元,后来又减免了240元,实际涨了450元,对于这个价格,一般家庭很难承受。

该幼儿园的负责人刘园长告诉记者,收费价格的调整是经过物价部门审批的,她向记者出示了相关文件,文件显示,高新区物价局审核的该幼儿园“保育教育费(双语班)”为每个学生2180元/月。落款日期为2013年3月15日。刘园长表示,幼儿园自从2010年开园以来,对于费用一直在打折,收取的是1160元的管理费加330元的餐费一共1490元,但由于物价上涨很快,学校又不断的对硬件设施进行维护和更新,投入加大了,如果不调价,就会入不敷出。不过这次调价也只是恢复原价,取消了原有的折扣而已。对众多老家长,实行减免240元费用的政策。调整后的价格将包含餐费、降温费,并将赠送很多课程,因此实际比原来只增加300多元的费用。对于调价,幼儿园也跟家长委员会的家长商讨过,很多家长也表示理解。