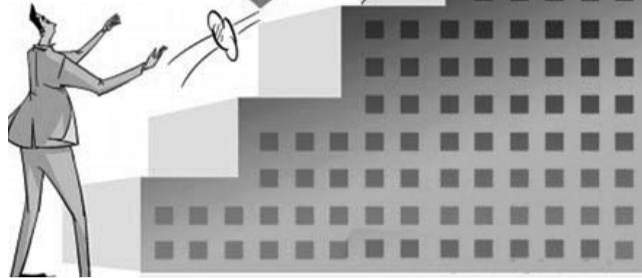


申请装修贷款 该注意些啥

装修贷款是目前兴起的一种新型贷款业务,它是银行或者消费金融公司推出的,以家庭住房装修为目的个人信用贷款即无抵押信用贷款。

据德州城市人家设计总监李国战介绍,银行发放的个人住房装修贷款单笔贷款额度原则上不超过15万元人民币,同时不超过装修工程总费用的50%。目前家装贷款一般有申请个人信用贷款、个人消费贷款和信用卡家装分期等形式可以申请。另外,消费贷款除了银行贷款这条传统途径外,向消费金融公司贷款也是可以选择的途径之一。

在贷款装修时也要注意以下几点:一是个人住房装修贷款是银行向借款人发放的用于自有住房装修的贷款,也就是说房产必须是自己的;二是房屋装修贷款中要有相关部门批准的装饰装修企业所签定的住房装修合同、装修概算书及相关资料,部分银行也要求业主有不少于装



修总预算30%的自有资金,并在使用贷款前投入项目建设;三是按银行的规定个人消费贷款一般不允许提取现金,银行会将款项打到装修公司的账户中;四是贷款期限一般不超过5年。

家装贷款方式有:一、个人住房装修贷款。目前商业银行的个人贷款都包含个人住房装修贷款这项业务,需要贷款人提供银行认可的资产做抵押担保,或者有足够代偿能力的第三人提供连带责任保证。申请这项贷款,需要出具装修合同、房屋买卖合同、购房收据或发票等。二、个人无抵押贷款。可以选择一些银行力推的个

人无抵押贷款,贷款的手续比较简单,只需要出具个人相关的收入证明等材料,就可以申请贷款,贷款可以用作装修、购买家电、举办婚庆、旅游蜜月等等。

消费金融公司发放的贷款同样不需要抵押和担保,由于发放贷款的额度比较小,通常是贷款人月收入的5倍,因此贷款审批的速度也非常快。

信用卡分期付款。新人们也可以用信用卡的家装分期付款功能,可以在各家商业银行指定的合作家装商户购买商品和服务,再向银行信用卡中心申请分期付款即可。

(王金强)



DIY装饰 我的家我做主

时下正是买房装修的旺季,很多朋友在买房后就会忙着进场装修。要知道,装修可是一件大事,不少朋友为它伤透了脑筋,不是担心装出来的样式不满意,就是担心装修费用太高了。到底该怎么办呢?需要预先设计一下房间的布置,但是请设计师做效果图,要花费1000多元,感觉挺贵,其实我们可以自己先在在线装修网站DIY一下,满意了再出图叫装修公司对照着装修。

简便绘制户型

登录在线装修网页(<http://home.focus.cn/diy/>),点击该网页右面的“视频教学”了解一下这个工具的使用方法。首先需要绘制户型图,建议照着购房合同中的户型图,特别是要按照具体比例尺寸画上去。

自己DIY户型图十分简单,相当于就是将门、窗、墙、阳台等像拼图游戏一样拼接起来。使门窗的方向、位置和尺寸自动与墙体、地面相吻合。

3D布置家居

接下来就开始添置家居物品,选择自己中意的各个品牌、各个种类的建材、家具等拖移至房间中即可。建议先铺设木地板、地板砖等地面材料,再放入家具、家电、灯具等物品。然后点击“3D”按钮,将平面图转换为3D场景,这时需要安装3D插件

在3D场景中,用户的想象空间就更大了。用鼠标以不同视角任意浏览,就像实地观看一般,即使移动家具也比较直观。

另外,还可编辑物品的属性,比如家具的大小、颜色、材质,灯光亮度等都可以自己设计,这一点有点专业3D设计软件的味道了。

在线统计预算

很多人都说装修是个无底洞,会花费很大一笔钱。在该网页的底部还提供了涂料、地砖/地板、墙砖、壁纸、窗帘等装修计算工具,合理地使用它们就不用担心大手笔用料而超出总体预算了。

一周品牌榜>>



志邦厨饰

在选择整体橱柜方面,好多消费者都只注意门板、样式、尺寸、橱柜的摆放,毕竟整体橱柜是较为高档的橱柜,每个橱柜既是个体又是“整体”,可以随意拆装,因此就需要橱柜的质量过硬,比如五金件的质量、柜体板的质量、台板的质量……好多消费者对这些并不是很了解,只是一味的看重门板的材质或样式。

志邦厨饰有限公司成立于1998年,作为中国橱柜行业的先驱,是国内著名的橱柜产品制造基地,集产品研发、生产、销售和多个品牌经营为一体的专业化橱柜企业。



“德百·玫瑰园杯”

三月三相亲大会

火热报名中……

报名须知

- ♥ 报名时间: 3月19日至4月11日每天早8点半到下午6点。
- ♥ 报名方式: 报名不收取任何费用,报名时需出示身份证。如亲友代报名,则需提供报名者有关信息和代报名者身份证。
- ♥ 报名地点: 德州三八东路汽摩学院东邻董子读书台西侧齐鲁晚报
- ♥ 相亲时间: 4月12日(农历三月初三)至4月14日

报名电话: 0534-2600000 18315852157

愿天下有情人终成眷属! 相亲会QQ群: 181605318

相亲地点: 德百玫瑰园售楼处(康博大道玫瑰园小区主入口沿街楼南头)

贺玫瑰园春季家装会圆满成功

春季享钜惠 金秋住新房

玫瑰专线: 0534-2566388\399

开发商: 山东德百房地产开发有限公司

销售地址: 德州市康博大道玫瑰园小区主入口沿街楼南头

