



购买二手房直到办完全部手续至
少还需一周时间,不少手续已经完成过半的居民
扎堆赶在月底完成最后的过户手续。虽然看房、购房的居民
逐渐减少,但全市二手房网签数量每天保持300套左右。
业内人士提醒,前期已经缴纳了房屋维修金或网签成功的
居民要抓紧时间办完过户手续。

97个老城区片区 今年用上天然气

本报3月28日讯(记者 蓝娜娜) 28日,青岛市政公用局副局长孙炜网络问政时介绍,目前市区共计约7.8万户居民尚未安装管道燃气,其中具备安装要求的用户有7500多户,涉及97个片区,已全部纳入2013年老城区零散户发展计划。

28日14时,青岛市政公用局副局长孙炜网络问政时,就市民关心的城市燃气管理问题一一进行解答。

家住延安二路70号的居民反映,他们所居住的区域周围其他小区、楼座都安了燃气管道,问何时自家楼座能供上天然气。对此,孙炜回复,延安二路70号共有居民42户,目前外部燃气管道已配套到位,并已完成前期安装方案制定,现在正在做施工前的准备工作,预计6月底之前完成通气。

孙炜还介绍,福山支路4号、福山支路4号甲1、2单元及院内平房共有住户28户,目前福山支路已设低压气源管道,气源已配套到位,室内外燃气管道已施工完毕,现在正在进行气源管道相关掘路手续办理,预计6月底之前完成供气。同样,重庆中路690号阳光蜜湖小区的庭院、室内燃气设施已经全部安装完成,连接气源的管线正在协调开挖对接当中,计划今年4月底供气。

据了解,根据燃气经营单位的调查摸底,至2012年底,包括城中村、老城区改造项目、老式建筑在内,市区共计约7.8万户居民尚未安装管道燃气,其中具备安装要求的用户有7500多户,燃气经营单位已全部纳入2013年老城区零散户发展计划,涉及97个片区。其中,李沧区项目3项,市北区项目72项,市南区项目22项,上述区域已全面进入工作阶段,今年年底将完成上述老城区居民户天然气安装收尾工作。其余不具备安装燃气管道的老城区片区,将随着旧城、旧村的改造逐步普及完善管道天然气供应。

二手房过户, 月底再火一把

业内人士建议购房流程过半者加速办理

文/片 本报记者 邱晓宇

房地产交易中心人满为患

3月25日,广东率先发布五条相关细则,不少房地产业内人士预计,全国至少有35个城市会陆续落实房价控制目标。楼市调控新政细则在青岛落地时间还未可知,已经签订购房合同的买卖双方正抓紧在月底完成网签、过户等手续。3月28日上午,记者来到位于市南区八大峡的市房地产登记(交易)中心,来办理业务的居民络绎不绝,已经抽号等待的居民挤满了交易大厅。据工作人员介绍,从凌

晨开始就有人排队等待,有不少人自备水和食物从早上等到下午。

虽然最近到房地产中介公司看房、买房的市民有明显减少,但“过户潮”依然持续,市房地产登记(交易)中心的工作人员仍然忙得不可开交,青岛网上房地产数据显示,3月二手房网签数量每天保持在300套左右。为了保证居民能在3月底办理完二手房过户手续,青岛市房地产登记(交易)中心及各区房地产登记交易



28日,青岛市房地产交易(登记)中心内一位老先生正在仔细研究个人转让房屋税率。

处(东部交易处、市北交易处、四方交易处、李沧交易处)将于本周六、周日(3月30

日、3月31日)继续安排业务受理窗口加班,为居民提供服务。

房主回青岛办理过户手续

在市房地产登记(交易)中心办理二手房过户手续的孙先生说,由于房主是外地人,一直腾不出时间来青岛,因此只差办理过户手续的孙先生一直等房主抽出时间来青岛办理二手房过户的相关手续。孙先生说:

“早就签了购房合同,也提前交了房屋维修基金,快到4月了,我担心楼市调控新政马上就实施了,再不抓紧过户就得多交钱,所以催着房主赶紧过来。”

在市房地产登记(交易)中心每天都有不少中介的

置业顾问在这里帮客户忙前忙后,市民张先生就因为不熟悉二手房交易流程,特意找了中介的置业顾问来帮忙办理。张先生说:“买个房子要办的手续太多了,每一项手续办完都得等到第二天生效才能接着办理另

一项,最近为办手续都快跑断腿了。”张先生称,原本以为买套房子一天就能办完手续,要不是中介提醒,网签及过户时间很有可能要延迟。张先生28日办理了过户手续,终于在月底完成了购买二手房的全部流程。

购房流程过半者需要提速

楼市调控新政细则虽还未在青岛落地,业内人士均预测本月底将是楼市调控新政细则落地的最后期限。太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广介绍,近几天房地产中介公司的二手房成交数量已经随着楼市调控新政细则的落地时间越来越远而逐渐减少,即使

是现在想买房也不敢出手,因为购买二手房直至办理好各项手续至少需要一周时间,有居民担心楼市调控新政细则落地后会立即执行,因此怕网签或过户时间正好赶上楼市调控新政开始在青岛实施。不少想买房的人都暂时观望,就怕手续没办完会多交税。

楼市调控新政细则落地后会如何规定二手房差额的税率?会在什么时间具体实施?征税是以网签时间为准还是以过户时间为准?这些问题都是目前不少人关心的问题,也是影响到居民现在是否敢于出手买房的关键因素。

业内人士提醒,由于缴

纳房屋维修基金、网签、过户等手续均在办理后第二天生效,因此还没有签订购房合同的居民可以暂缓购房,以免手续办完后恰巧赶上楼市调控新政开始实施,前期已经缴纳了房屋维修基金或网签成功的居民则要抓紧时间办完过户手续。



消防练兵

26日上午,市公安消防铁军业务技能大比武在城阳区上马消防训练基地开幕,300余名官兵参加包括倒立行走、远距离供水操等7个项目的激烈角逐。

本报记者 周衍鹏 本报通讯员 李豹松 摄影报道

深化和谐家庭促进计划 推进社区科学育儿新发展

2013年为青岛市“科学育儿推进年”,李沧区楼山街道翠湖社区以此为契机,充分发挥计生系统的宣传优势,立足社区,深入家庭,大力推进优生优育,积极开展科学育儿的公益性指导服务,满足广大家庭的优生优育需求,推动出生人口素质的提高和人口整体素质的提升,营造了“和谐翠湖,温馨家园”的良好氛围。

加强服务阵地建设,使其在科学育儿指导服务体系中发挥重要作用。2012年,社区投入40万元,完成了服务大厅建设,建成了学习阅览室、电脑室、和谐家庭促进宣传室、社区优生优育沙龙等功能比较齐全的学习、授课、活动场所。社区建立了优生优育和科学育儿指导服务点,为社区实行计划生育的婴幼儿

家庭免费提供科学育儿指导服务。同时,充分利用社区人口计生综合服务站、人口学校和家长学校等现有载体,增强其在优生优育和科学育儿的指导服务功能,规划和开展人口早期发展、青春健康指导、生殖健康服务、更年期心理指导、老年健康指导等多项服务内容,初步实现了从计划生育技术服务向以家庭为基础的公共服务的转化。

充分利用多种宣传载体,创新宣传方式,大力开展形式多样的科学育儿知识传播。自2012年年底,社区将和谐家庭新天地等6块宣传牌悬挂在翠湖社区门口最醒目的位置,配以鲜艳、新颖的字体,使每一位来社区办事的居民,可以第一眼就看到我们营造的“和谐家庭促进”的宣传氛围。同时,在社区卫生诊所

设置生殖健康宣传牌、计生宣传品阅览插板等。社区还创办了了每月一期的0~3岁幼儿教育专栏版面“早教园地”。版报的内容丰富详尽,既有理论方面的“专家建议”,又有实用性和操作性强的“营养喂养”、“亲子游戏”等生活照料方面的内容,还有针对年轻的爸爸妈妈在育儿过程中会出现的情况给予的“温馨提示”和“教您一招”等等,使家长的育儿经验得到进一步地提升和拓展。

建立专(兼)职指导员队伍,提高科学育儿的个性化服务水平。立足社区,建立了由社区卫生诊所服务人员、社区退休教师、医生等志愿者组成的科学育儿指导员队伍。建立了“金星成长乐园”,定期邀请一些资深的儿童医学专家、儿童心理学

专家、婴幼儿早期教育专家,举办婴幼儿科学育儿培训讲座,并举办咨询服务活动。

深入家庭,积极开展多种形式的科学育儿指导服务。社区不断加大优生优育的工作力度,在抓好新婚教育、孕产期服务的同时,进一步加强科学育儿指导服务,把这项工作作为婚育新风进万家、家庭计划指导的一项重要内容。结合“十个百万”工程,通过走访入户,大力普及优生优育知识和科学育儿知识,针对婴幼儿家庭的不同特点和不同需求,提供相应的宣传、指导和服务,特别是对实行计划生育的困难家庭提供指导服务。社区开展了孕前优生健康促进工程,积极开展优生咨询服务活动,抓好免费产前筛查、孕期重点监控、围产期保健和随

访工作。充分利用社区卫生诊所向育龄群众开展计划生育生殖保健和心理健康咨询服务,提高育龄群众的自我保健意识和自我保健能力。通过开展形式多样、喜闻乐见的群众性活动,使优生、优育、优教的科学理念深入人心,不断提高了居民和家庭优生优育和科学育儿的意识和能力。

形成科学育儿工作信息网络,用信息引导服务。结合目前社区正在完善的综合管理信息系统建设工作,充分利用基层信息化手段,建立了社区科学育儿工作的信息网络,及时了解掌握社区居民的婚姻和生育动态。建立了社区0~3岁婴幼儿科学育儿信息资料库,并与相关部门实行信息资源共享,以信息引导科学育儿指导服务的开展。