

# 小区绿化带成菜园 你怎么看?

本报见习记者 王裕奎

小区绿化带可以滞尘、减弱噪声、吸收有害气体,在美化小区环境等方面起着重要的作用。不过记者走访日照一些老小区发现,不少居民楼之间的绿化带被开辟为菜园,有的甚至圈地养鸡。

对此,不少小区物业表示无奈,有律师认为,有些在绿化带上开辟菜园等行为,侵犯了其他居民的权益,但解决并非易事,需要加强沟通,多方商量。

## 不少老小区绿化带 被开辟为菜园

24日,记者来到望海小区,在该小区52号楼与57号楼之间的绿化带上,原本完整的绿化带被开辟出了一小片空地,种上了大葱。而53号楼的南边的绿化带,也被开辟为菜地,种上了蒜苗、菠菜、大葱、韭菜等蔬菜。“这些蔬菜是三户居民种的,以前都是冬青,后来一点点被破坏了,种上了蔬菜。”一位居民说。

24日下午3点,在人民商场宿舍楼下,70岁的郭大爷正忙着种菠菜,“一是省钱,二是自己种的菜,没打农药,自己吃了放心。”郭大爷说,他在这里已经种了两年多菜了。

这栋楼一共4层,郭大爷住在一楼,“种菜的大多是一楼的住户。”郭大爷说,用水管引家里的自来水浇菜。

26日,记者在林海小区也看到,不少居民楼之间的绿化带“遍体鳞伤”,菜园子成了替代绿化带的“主角”。

据某小区物业的一名工作人员说,曾经有两户居民因为抢种同一块地而打架,后来投诉到物业公司,也有居民因为种菜,把大小便浇在菜园子里,邻居因为难以忍受刺鼻的气味而投诉至物业的案例。

不仅种菜,在望海小区,还有居民在将绿化带拔掉之后,圈地养鸡。

## 需加强沟通多商量

律师说法

“个别业主将小区的公共绿地变成自家的菜园,根据《民法通则》、《侵权责任法》、《物权法》等相关法律规定,其他业主的权益是受到侵害的。”山东舜铭律师事务所的韩律师说,严格来说是侵犯了其他居民的物权。

自2009年5月1日起施行的《山东省物业管理条例》的第四十四条规定,业主或者物业使用人使用物业应当遵守有关法律、法规和管理规约、临时管理规约的规定,不得有下列行为:违章搭建建筑物和构筑物、私开门窗等违反规划规定的行为;

侵占、损坏楼道、绿地等物业共用部位、共用设施设备违反物业管理规定的行为。另一名律师说。

这名律师还介绍,小区内绿化带被开辟为菜园,圈为鸡圈的行为,在一些老小区普遍存在,处理起来并非易事,如果物业公司人员强行拔出或拆除,会导致物业公司与居民的关系紧张甚至发生冲突,他认为物业公司、小区业主委员会、居委会等部门的工作人员应当加强沟通,采用制定一些大家共同认同的条例等方式,解决在绿化带开辟菜园的问题。

## 清理起来非易事 物业人员挺犯愁

望海小区物业负责人说,望海小区建于1992年,对于在绿化带上开辟菜园的做法,他们会先让居民自己拔,他们不拔的话,只好我们去拔掉。一名工作人员说,以前经常清理菜园,但是刚清理完,有的居民就又种上了。这让他们很无奈。

昭阳小区居委会相关负责人说,昭阳小区建于1990年,也是一个老小区,不少居民属于“农转非”,有种菜地的习惯。“我们一年大约清理两三次菜园,但是不少住户在我们清完后再种上。”该负责人介绍,以前还有居民在绿化带上养鸡,但是被物业劝说后便不再养了。

在昭阳小区的多栋楼上,记者看到社区居委会印发的“温馨”提示,告知在绿化带旁经常有车辆停放,如果在绿化带上开辟菜园,汽车排放的尾气被蔬菜吸收,对人体有危害,让居民自行清理掉。

据林海小区的物业负责人介绍,该小区建于1991年,小区居民在1.2万人左右,“居民种菜的现象大约从10年前就开始了。”他说。

为不激化和在绿化带上种菜的业主的矛盾,他们每年在春季与秋季集中清理菜园。“春季是播种的季节,要求居民清理,最多也就损失个种子钱,秋季是收获的时候,此时菜地里没多少东西,能大大减少冲突。”他说。

表情 图片 音乐 视频



@齐鲁晚报今日日照:小区绿化带是小区环境建设的重要组成部分。而有的小区居民楼之间的绿化带,却被居民开辟成菜园甚至鸡舍,对于这事儿,不少网友发表了自己的看法。



## 社区应合理引导 居民要学会自律

@Rz王玉鹏:小区环境需要每一住户共同维护,随着经济社会发展,很多小区当前的条件并不完全能适应小区居民的需求,大多有没地方停车、没地方活动,绿化不足等情况,但这不等于就可以随便把绿化带变成菜地和养鸡场、停车场。很多事儿,小区居民当自律,物业或社区当考虑如何引导,避免类似事情发生,引起公众不满。

@杉菜1990:绿化带就那点地方,要是成菜园谁都想种菜。容易起纠纷,我就听说多因为两家争一块地而打架的。所以,为了大家好,还是别种了。再说,也省不了多少钱,还闹心。

@梦想执念:小区绿化带应该是小区居民共同享有的,不能仅仅考虑自己而侵害大家的权益。

@H龙吟泽:在公共绿化带种的菜大家吃,停的车大家开,养的鸡大家宰了啃!



## 物业要加强绿化 做好提示

@刘皇叔是也:绿化带是小区内每一户居民共同享有的,不能只图个人利益就毁掉。不是担心居民争地而禁止,而是为保护公共财物而禁止。出现这种情况的原因也可能是小区绿化工作不够好而使居民产生了“充分利用”的想法。物业一方面要加强绿化,另一方面做好提示,禁止破坏绿化带。



## 合理利用空间 何乐而不为

@全仁:个人觉得小区绿化开辟成菜园倒是个不错的想法,既起到绿化作用,又能合理利用空间资源,何乐而不为,只是前提要处理好邻里关系,别因为你能种我不能种引起纠纷,就得不偿失了。

@东海岸迷路人:种绿色蔬菜,同样是绿化啊。谁想种菜可以啊,一平方米5000元卖了。

@葱油鲤鱼:是谁让他们从幸福的田园生活走进了无情的高楼大厦?



绿化带被改成了菜园,最外围的绿化带则化身“篱笆”。



一小区的绿化带被开辟为鸡圈。



一小区内,有住户在楼下搭起简易木棚。

本组图片 本报见习记者 王裕奎 摄

## 家用水处理产品时代到来

2013涉水产品法规研讨会在京召开

今年3月21日,第21个世界水日前夕,由中国疾病预防控制中心环境与健康相关产品安全所主办,中国卫生监督中心支持的2013年涉水技术产品法规研讨会在北京举行。美国安利公司因在家用水处理设施的研发、生产、质量管控、售后服务等方面积累了丰富的全球经验,其全球可持续研发部总监罗伊·库能恩也受邀参会,并介绍了安利益之源净水器在积极满足全球众多国家检测标准的经验。

罗伊·库能恩表示,今年世界水日的宣传主题是“水合作”,鼓励世界范围内为获得清洁水源开展多种合作。世界生活环境在不断改变,新污染物不时涌现,饮用水供给面临持续挑战,协调全球统一且可持续发展的标准和检测方法对于整个水处理行业尤为重要。全球的饮用水处理相关政府单位、认证机构、企业需要加深交流,改进水处理技术,共同应对正在涌现的新污染物带来的新

风险。

NSF国际总经理瑞克安德鲁表示,在国外,致力于涉水产品质量检测的非盈利性认证机构作用显著,一方面其强大的科研团队可以不断推进检测标准的提升和改进,另一方面,权威机构对于优质产品的认证和持续监督,有力补充了国家监管可能产生的漏洞,促进行业良性竞争。

以已有70多年历史的NSF国际为例,其检测标准已被包括北美、欧盟、日本、韩国、澳洲等等众多国家和地区借鉴或采纳。NSF所制定的净水器产品标准涵盖了一款优秀净水器产品所应该具备的方方面面,其中就包括了对产品的安全性、污染物去除性能、对潜在恶劣使用环境的适应能力、使用寿命以及超寿命使用的饮水安全保证能力等多方面。同时,NSF还对获得认证的产品开展大量的定期审核工作,包括对生产商生产场地的审核等,确保消费者可以放心选择认证产品。