



# 【房价之变】

3月20日,济南义务教育阶段学校学区调整情况公布当天,各媒体不时爆出“新晋”热点学区的居民住宅坐地涨价的新闻。一周过去了,热点学区房价上涨几何?未来还会有大的上涨幅度吗?学区房不断升值,背后的驱动力何在?

齐鲁晚报

划进热点学区,房价坐地涨5万

# 热点学校学区房,价格三年翻一番

本报记者 喻雯 徐洁

## 学区公示后 “新晋”学区房立马涨价

3月20日,济南学区重新划分的消息刚发布,就引发了市场的连锁反应。文化东路一家单位宿舍之前是文东小学的学区,买卖双方达成共识的价格是75万元,就在双方准备签约时,该小区被划为燕山学校的学区房,房主坐地涨价,将总房款加价5万元涨到80万元,青后小区二区被划为青龙街小学的学区房后,房价每平方米上涨了500元。

## 热点学区房比一般房子每平米贵500元到1000元

杨诚春已做了七年的房屋中介,在他看来,济南学区房尤其是热点学区区的房价格一路上扬,涨幅明显超过普通商品房,2007年前后,均价5000多元的学区房,到了2010年价格直接翻番突破万元大关。



学校周围房屋的价格和学校的知名度成正比。 本报记者 张中 摄

涨幅,与市场形势有关,但热门学区房源有限,严重供不应求,是涨价很关键的因素。有的小户型房源早已没有,有些人想多花钱也买不到房子。”杨诚春说,年前年后对比发现,热门学区房价涨千元很正常,一般的学区房涨幅在四五百元。

## 学校发展不均衡 是择校深层原因

教育资源的不均衡,以及家长对优质教育资源的需求,是热点学区房升值背后的永恒驱动力。甸柳一小校长杨兴永认为,除此之外,跟风冲动和对孩子教育的攀比心理,也是热点学区房受热捧的原因,“其实,同一区的小学教育质量差不了太多。”

在情理之中。建设遗留问题专项整治工作总结表彰会上,济南市副市长王新文曾直言不讳地说,教育发展不均衡是造成目前择校等问题的主要原因,区域之间的不均衡,在各县(市)区表现十分明显。市中区、历下区优质教育资源相对集中,其它县(市)区则相对较少,校际之间也存在不均衡,济南的名校从小学到高中屈指可数,每年招生压力很大,发展不平衡是造成目前择校等问题的主要原因。

作为多年从事小学管理的教育工作者,甸柳一小校长杨兴永大理解家长对好学校的向往了,“小学阶段是义务教育的起点,人的价值观是在此时建立的,对今后的知识教育也打下了基础。”然而,他对不少家长跟风购房、择校的理由却颇不认同。杨兴永认为,评价好学校的标志有三:第一是管理比较规范,“放学时间站在一所校门口,观察学生的精神面貌和衣着打扮就能看出来,管理规范的学校把孩子送进去才放心。”杨兴永说,再看看老师是否有责任心,对学生尽职尽责,有责任心的老师会关注孩子的成长状态,帮助孩子养成良好的行为习惯;此外,办学硬件也很重要,操场是否拥挤,能否给孩子提供一个锻炼身体条件,保证他们的身体健康,教育设施是否能满足学习需要等。



售房时,是不是学区房是决定房价的重要因素。 本报记者 张中 摄

小学校长: 只关注升学结果 是不理智的

他认为,只关注升学结果的家长是不理智的,孩子的成长是一个需要用心去体会和经历的宝贵过程。

# 通知

## 2013年高考平行志愿填报指导与《考试说明》解读会

主办单位:生活日报 承办单位:大智学校 媒体支持:齐鲁晚报教育编辑部

### 平行志愿填报技巧指导、科学选择专业

帮助考生准确定位,找到适合自己特点的学校及专业;定量分析院校录取数据,讲解高校招生政策,降低志愿填报不当造成的落榜风险。

### 《考试说明》深解读、剖析高考备考

帮助考生精准把握命题方向,明确命题考查范围,提前获取前沿信息,快速提高得分能力,成功冲击2013年高考。

主讲专家:李金鹤

全国著名高考升学指导专家,人民网、中国教育在线、新浪(腾讯、网易、搜狐)网教育频道及搜学网高考专家组成员,大智教育志愿填报首席专家。

主讲专家:王燕谋

数学特级教师,著名高考命题研究专家及阅卷专家,大智教育教学总顾问。

抢票方式:请拨打抢票热线或登录抢票网址,预约并免费领取门票,仅限前300名。

讲座流程:电话(网站)预约——领取门票——名师解读——现场解惑——制定2013年高考冲刺抢分计划

讲座时间:2013年3月30日(周六)上午9点

讲座地点:山东省科技馆2楼学术报告厅(济南市南门外大街1号,泉城广场东侧)

抢票热线:0531-81765466 抢票网址:www.gaokao211.com.cn

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传) 88196687 88196682 88196180 88196158 设计部:0531-88196177 88196185 (E-mail: gonggong666@vip.qq.com 88196232) 财务部:0531-88196669 拓展部:0531-88196666(主任室) 88196299 88196137 88196138 88196139 省内代理部:0531-82608360 82663199 88196280 88196186 省外代理部:0531-82616688 82616800 88196278 经济广告部:0531-82608362 88196080 (主任室)82821268 88196166 88196085 88196148 88196090 医疗广告部:88196088 88196364 88196360 地方广告部:0531-8296343 88196188 分类广告部:0531-88196199 88196184(传真) 地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

Gd钻世界 GLOBAL DIAMOND 让天下有情人轻松实现钻石梦想

## 山东首家高性价比钻石商场 Gd钻世界 重磅打造山东第二届钻石文化节

钻石文化节特刊 2013.3.23—2013.4.7



### 文化节好礼等您拿

买钻戒送钻戒(黄金类、特价钻石类产品不参与活动) 购物顾客均可获赠925银版钻戒一枚 购物29999元赠送西拉撒尔500年18K金戒指一枚 购物69999元赠送指定款男戒一枚(价值1999元) (活动详情请见店内公示)

### 结婚证当钱花

结婚1年以上赠送100元现金券 结婚5年以上赠送200元现金券 结婚10年以上赠送300元现金券 (活动详情请见店内公示)

### 超值狂欢购 百万让利

30分裸钻钜惠价:2699元起/颗; 50分裸钻钜惠价:7999元起/颗 (净度:SI 颜色:J 切工:G以上 GIA国际/NGTC国检证书) (净度:S2 颜色:H 切工:G GIA国际/NGTC国检证书)

1克拉异形彩钻钜惠价:19999元起/颗 (净度:SI1 切工:G以上 GIA国际/NGTC国检证书)

30分成品婚戒3699元起; 钻石婚戒999元起;

结婚对戒1999元起/对

- 30天 无忧退换货 30天以上 裸钻保值增值回购 免费 现场镶嵌免工费 多 家银行 免息分期付款 DIY 个性量身定制 GIA/IGI NGTC 权威证书认证 10000 件以上商品 海量款式更多选择 增值 换款 每年增值 以旧换新

地址:济南市泉城路289号 400-010-1314 www.zuanshijie.cn

