



# 【择校之思】

省城义务教育阶段学校学区范围公示第二天,济南二手房市场就起了连锁反应。之前一些不明确学区的房子现在有了明确的学区,有些普通房变成学区房,学区变化,择校现象是否会随之降温?

# 名额进一步压缩,择校今后会更难

## 一旦签协议身份难改变,择校生考高中压力大

本报记者 李飞 喻雯 陈玮 实习生 宋真真 刘瑜

### 为了不择校 想买学区房

21日,济南学区集中公示第二天,不少一直在观望的市民重新开始到中介看房,学区确定了,买房有目标了,学区房依然是青睐对象。

“原来一些新建商品房学区不明确,不同的房主有不同的说法,学校方面又不建议通过买房来选择学校,所以很多买主都不敢买,学区定下来以后,来看房的陆续多了。”21日上午,燕子山路一家房产中介负责人介绍。

家住华龙路的孙女士在一个月前就开始看房,但是迟迟没有出手,在确定了燕山小学的学区范围后,她终于出手了,决定买一套三四十平米的小户型,方便孩子上学。齐鲁楼市不动产燕山店负责人介绍,目前学区房小户型卖得最快。

虽然学区划分刚刚确定,但学区的整体扩大已经使部分新增的学区房打算涨价了。“文化东路的一家装饰公司宿舍在学区划分之前一直属于文东小学学区,该宿舍四楼的一位房主之前的定价一直是52万元,现在房主听说划到燕山小学学区以后,马上就考虑加价。”燕子山路大鹏房产负责人告诉记者。

甸柳片区的中国银行宿舍原本学区划分不明,现在明确划分到了甸柳一小,成了学区房,身价立马不一样了。“20日晚上,房主王先生打来电话,说房子现在是学区房了,要把原本105万元的定价上涨5万元。”齐鲁楼市展宏甸柳加盟店中介杨理告诉记者。

### 看重不一样 择校难降温

记者了解到,本次学区公示后,

仍有不少市民对所划学区不满意,他们依然打算择校,为孩子选择理想学校。

学区公示当天,在济南市胜利大街小学门口,不少人在关注学校公示的学区示意图。市民苏先生说,孩子在幼儿园,明年就要上一年级了,今年胜利大街小学公布的学区,依然不包括自己的小区。“考虑到孩子上学离这里近而且方便,学校也不错,打算让孩子择校。”

在南上山街小学门口,市民李先生也称,他家现在不是学区房,三四年以后孩子上学时,如果还不是学区房,会就近择校让孩子上学。

有类似想法的市民还有不少,市民赵先生住在堤口路与纬十二路交叉口一宿舍,今年孩子到了上学年龄,由于博文小学离家最近,一直认为孩子能到博文小学就读。3月20日,济南市公示学区划分图后,赵先生傻了眼,没想到自己住的宿舍划到了离家较远的交校路小学。



▲一房屋中介茶几上压着学区范围图,供顾客查找。 本报记者 张中 摄

“从家到交校路小学,要比到博文小学远很多,以后孩子自己上学,安全是个大问题。”赵先生说,“虽然择校费很贵,但是为了孩子,还是想试试,堤口路小学或博文小学都在考虑范围内。”

同样,学区公示后,市民李女士所居住的园丁小区被划在另一小学学区范围内,然而她并不开心。“虽然孩子有学可上,但对这个学校不满意,我想让孩子去更好的学校就读。”

李女士表示,好的学校老师水平高,教学质量也有保证。“路上虽然不方便,但可以克服。不能让择校生在起跑线上。”

### 名额压缩 择校越来越难

“本次学区公示后,各学校

将进一步压缩择校生名额,优先保证学区内生源,可以预见以后择校会越来越难。”济南市教育部门一人士表示。

据悉,3月4日,济南市教育局发文对义务教育阶段学校择校生比例作出限制,规定通过学区调整,各义务教育学校,特别是优质教育资源学校学区内常驻居民适龄儿童入学比例不得低于招生规模的90%,择校生不准超过10%。

“小学择校关系九年。”一名执教多年的小学老师说,比如,小学择校经五路小学,上中学是直接进入实验初中,但他的身份是以择校生的身份去实验初中。“择校生的身份主要影响在考高中。”一位老师表示,择校生以后考高中时不享受推荐生和指标生待遇,只能参加各高中分配指标生后的统招招生竞争,或者是高中择校生。另

外,只要签订择校协议,就很难改变择校生的身份。“即使中途转学,也是择校。”

济南市规定,义务教育各阶段择校生在普通高中录取时一律不享受指标生和推荐生待遇,根据指标生分配办法,2012年,山东省实验中学、山东师范大学附属中学、山东省济南第一中学、山东省济南第二中学、山东省济南第三中学、山东省济南第四中学、济北中学将计划内招生人数的80%作为指标生分配到享受指标生政策的初中学校。

“指标生分配比例的增大将进一步压缩择校生的升学名额,使得这些学生在报考普通高中时面临更大的竞争压力,择校生付出的代价将越来越大。”济南市教育局相关人士表示。



▲一位家长抱着只有两三岁的孩子看学生活动,择校越来越难。 本报记者 张中 摄

**EIC 启德教育**  
留学服务 出国培训

## 第24届启德教育全国巡回展

咨询热线: 82960666

# 3月31日世界名校招生展

## 哈佛学者张杨携100所世界名校登陆济南

### 演讲主题: 从草根到哈佛: 未来10年留学梦想管理和职业规划

#### 其他重磅讲座:

- ◆英国曼彻斯特大学校方招生官: 曼大录取标准、英国未来就业趋势、中国学生如何提升录取竞争力。
- ◆美国教育中心总监: 如何避开美国选校的5大雷区。美国留学新趋势与申请策略—选校、申请、签证新趋势解析。
- ◆山东澳新留学元老创始人之一: 《80、90后留学澳洲新途径》澳洲最新热门专业和工作数据发布。
- ◆加拿大留学教育中心总监: 先留学,再移民—加拿大新政策解读、院校录取要求介绍、移民院校推荐及申请指南。
- ◆清华大学、华东大学优秀毕业生: 成功留学的N+1种选择,不同年龄层、收入水平、能力模型的最优留学选择方案。

**3月31日**  
周日 14:00-18:00  
济南 泺源大街索菲特6楼

### 各国名校展团

- |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <b>澳洲 共23所</b><br>澳洲墨尔本大学<br>澳洲蒙纳士大学<br>澳洲昆士兰大学<br>澳洲西澳大学<br>澳洲麦考瑞大学<br>澳洲南澳大学 | <b>英国 共19所</b><br>英国曼彻斯特大学<br>英国班戈大学<br>英国赫瑞瓦特大学<br>英国格拉斯哥大学预科<br>英国谢菲尔德大学预科<br>英国纽卡斯尔大学预科 | <b>美国 共14所</b><br>美国东北大学/犹他大学<br>美国俄勒冈州立大学<br>美国辛辛那提大学<br>美国ELS650所大学联盟<br>美国剑桥高中<br>美国麻省大学 | <b>加拿大 共13所</b><br>加拿大萨省大学<br>加拿大西蒙菲沙大学<br>加拿大约克大学<br>加拿大卡普顿大学<br>加拿大百年理工学院<br>加拿大UCSE北美高中联合 | <b>亚洲 共11所</b><br>新加坡TMC学院<br>新加坡东亚管理学院<br>新加坡英华美学院<br>新加坡汉合国际学校<br>日本早稻田文化馆<br>韩国建国大学 | <b>欧洲 共11所</b><br>法国格勒诺布尔大学<br>法国雷恩一大<br>荷兰海牙大学<br>荷兰阿姆斯特丹大学<br>德国基尔应用技术大学<br>瑞士国际酒店旅游管理学院 |
|--|--|---|--|--|--|

齐鲁晚报 生活日报

## 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)  
88196587 88196582  
88196180 88196188  
设计部: 0531-88196177 88196185  
(E-mail: gonggong666@vip.sina.com 88196232)  
财务部: 0531-88196669  
拓展部: 0531-88196666(主任室)  
88196299 88196137  
88196138 88196139  
省内代订部: 0531-82608360 82963199  
88196280 88196186  
省外代订部: 0531-82616688 82616800  
88196278  
经济专刊部: 0531-82608362 88196080  
(主任室) 82921268  
88196166 88196086  
88196145 88196030  
医疗广告部: 88196085 88196364  
88196360  
地方广告部: 0531-82966943 88196188  
分类广告部: 0531-88196199  
88196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号  
邮编: 250014

# 入读山东大学A-level课程 直通世界百强名校

山东大学A-level中心面向初高中学生开设全日制、业余制A-level课程,留学高考两不误,入学测试、签约保过,高考前拿到国外名牌大学通知书。

## 说明会通知:

本周日(3月31日)上午9:30山东大学A-level中心在山大老校外语学院7号楼222室举办课程及留学讲座,剑桥考官现场讲解。

## 开课通知:

山东大学A-level春季业余制班将于本周六(3月30日)正式开课,可选修在校已开设科目,用英语复习转化,课程难度低,边学边考,轻松申请世界名校。

咨询地址: 洪家楼5号山东大学6号楼107室  
咨询电话: 0531-88377666 4000030095

**天材教育**  
济南市天材教育培训学校

鲁教招广字(20130051)  
泉城八年—对一个个性化辅导机构

# 赢在中高考

### 透明化教学 师资任选 高效提升

### 初、高三60天高效冲刺直通车

紧扣大纲 考什么就学什么!  
少而精! /精而准! /准而透!

全方位解析学业水平考及高考成功要素	量身制定最优复习冲刺计划
考前学习能力、答题技巧突破训练	学习状态、考试心理专项辅导
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 艺考生/军招生文化课专项特训</li> <li>◆ 多年辅导艺术生,军考生的优秀老师执教</li> <li>◆ 针对专业报考要求和学生基础,量身定制学习计划</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 查漏补缺、课程衔接专项辅导</li> <li>◆ 疑难点排除,系统梳理知识点,查漏补缺</li> <li>◆ 分年级、分阶段课程衔接训练</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 保送生/自主招生优辅培优</li> <li>◆ 瞄准历年真题,将知识全面化,系统化,综合化</li> <li>◆ 突破答题思路,提升答题技巧,高效提升</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 小升初针对性定向辅导</li> <li>◆ 提升历年真题,将知识全面化,系统化,综合化</li> <li>◆ 小升初针对性辅导,提高临场应对能力</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 2013中高考高效冲刺辅</li> <li>◆ 历年真题解析,明确科目特点,提升答题技巧</li> <li>◆ 重点试题现场演练,提高学生实战能力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 激发学习兴趣,调整学习状态</li> <li>◆ 资深心理教育专家及时进行心理疏导</li> <li>◆ 激发学习兴趣,确保最佳学习状态</li> </ul>

试读调研 全卷卷 强强联合为艺考生专门打造高考通关宝典  
★高三艺考生可持本广告就近至天材六大校区免费领取《2013艺考生文化课百日冲刺》**赠书**

更多信息敬请登录官方网站: www.jinantiancai.com // 3课时一对一免费试学 预约热线

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733  
大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055

**EIC 启德教育·济南**  
留学服务 出国培训

咨询电话: 0531-82960666 www.eic.org.cn  
公司地址: 济南市千佛山路6号学府大酒店B区3层

启德教育 搜一下  
启德留学官方微信

