

# 南曲阜三期经适房首选房

首日60余人选到中意的房子,最低每套售价21.3万元

□记者 李彦慧 报道  
□通讯员 宋林

本报3月28日讯 28日、29日,南曲阜C区三期经适房第一批选房开始。28日选房首日,60余人到场选到中意的房子。

当天上午,为了避免申请人因早晨堵车迟到耽误选房,经区房管办工作人员将开始时间推迟半小时。上午8点30分,选房正式开始。申请人出示证件和顺序号后,按顺序在标注着面积、位置、售价的选房图前标注下自己的名字,并贴上红标。随后,申请人即可现场办理购房草签合同、付首付。售楼处、银行等工作人员一字排开,现场办公,选房秩序井然。

“我去看了三四次房子,就等今天来拍板了。”28日上午,摇号时排在了3号的市民高振华一次次地看着选房图。高振华告诉记者,为了选到中意的房子,当天早上6点,她又去经适房建设工地看房子,然后早早来到选房现场。高振华目前和丈夫、孩子住在父母家,这次她想选个低层的。“这样就可以把公婆接来住了。”高振华说,这次她摇到号,比中彩票还高兴,因为她刚申请到经区经适房资格,户口所在地就由经区划规环翠区,“太庆幸了!”

在现场,抱着孩子选房的孙静芹翘首看着哪个房子被选走。“看哪些房子没被选走,我再做打算。”孙静芹感觉户型差不多,房子都很好。和孙静芹一样,申请人谷翠莲也是比较淡定,她去现场看过房子,觉得非常满意。“能摇到号,我就挺高兴。咱不要求多华丽的房子,能遮风挡雨,全家人有地落脚,我们就很满足。”

记者了解到,选房首日,60余人到场选到中意的房子。选定房子的申请人当日办理草签合同、缴纳首付后,随后可缴纳住房维修基金并签订网签合同,办理贷款。

此批经适房均为框架结构的两室一厅,每套售价从21.3万元到29.6万元,预计今年8月底可交付。选房在29日继续进行,未按时到场的申请人不能再按照之前摇取的号码选房;若有人放弃选房资格,后续的申请人可依次递补。

## 村民交电费 进入“新时代”

□记者 许君丽 报道  
□通讯员 蔡海沧

本报3月28日讯 27日,威海供电公司在羊亭镇北小城村村委大院安装的壁挂式电费自助服务终端(自助缴费机)正式投入使用。今后,村民不出村就可以交上电费。据了解,这是威海第一个安装自助缴费机的村庄,今后,供电部门将逐步在农村推广自助缴费机,方便村民缴纳电费。

北小城村安装的终端机为壁挂式自助服务终端,具备电费缴纳、卡表购电、凭条打印、信息查询4项功能,能满足一般用电客户日常缴费、查询、预存电费等用电需求。除此之外,该终端操作简易,不仅可以查看欠费金额,还可掌握近期电费使用情况,缴费者只需输入自己的电费户号,按照提示操作,投入10元及以上人民币,就可顺利完成缴费、打印清单程序,极大地节省了客户缴费时间,让客户明明白白购电、轻轻松松缴费。

据了解,因居住区域分散,一直以来,威海市农村用电客户电费都要到各镇的供电所营业厅缴纳。供电部门在每月进行电费收取时,因时间比较集中,缴费人员多,缴费高峰期营业厅收费压力大。为方便客户缴费,近年来,威海供电公司不断拓宽收费渠道,从延长营业厅柜台收费时间到银行代扣、邮政储蓄代收等多种缴费形式的投入使用,让客户尽享便捷缴费的新方式。

## 市区住房保障门槛再降

收入认定标准目前为省内最高

□记者 李彦慧 报道

本报3月28日讯 市区住房保障门槛再降。为进一步解决城市低收入家庭住房难题,日前,市区住房保障低收入家庭认定标准进行调整,认定低收入家庭的收入线由人均17788元/年调整到22904元/年。

记者从威海市住房委员会了解到,2008年5月,威海市政府出台《威海市区城市住房保障低收入家庭认定暂行办法》,规定市区住房保障低收入家庭是指享受城市居民最低生活保障的家庭,或共同生活的家庭成员人均可支配收入低于市统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入50%的城市居民家庭。当年执行的标准为普通家庭年收入不超过28500元,人均收入标准8500元。

近年来,威海市区住房保障门槛连续调低。2009年,市区低收入家庭的认定标准由上年度人均可支配收入50%调整到80%,执行标准为人均年收入14830元;2011年,市区又人均收入标准由14830元调整到17788元,同年,威海在全市范围内将经适房和廉租住房保障的低收入家庭认定标准统一为人均可支配收入的80%,荣成市、文登市和乳山市目前住房保障低收入标准分别为17670元、16818元和11500元,在省内率先解决住房保障中的“夹心层”问题。

日前,市区住房保障低收入认定标准再次调整,由人均17788元调整到22904元,目前是省内最高标准。保障范围进一步扩大到中等偏下收入家庭,让买不起商品住房的家庭,基本都纳入到住房保障的范围内。



## 护水保春耕

近日,文登市在今年春季的小型农田水利建设中,充分使用好财政资金,发挥好政府管理职责的同时,依托农村用水合作组织,通过财政奖补政策,引导项目区受益群众,权责共担用水管水,投工投劳护水修水,使小农水工程走上了平时有人管、坏了有人修、更新有能力的良性轨道,保障春耕春种农业用水。

通讯员 陈宏青 摄