

新都会,市中心的好房子

都会繁华,让幸福作主

——自备5万起,一步到位买三房

地段至上,是购房置业不变的真理。享受城市精华,与繁华保持零距离,新都会荣享滨州核心商圈聚合的繁华中央,这里是名牌聚集的时尚摩登场,这里也是名校医院簇拥的一流地段,更是安享生活犒赏家人的至尚居所。

入主城市 选择繁华中央

雄踞滨州城市中心优越地段,掌控黄河七路、渤海九路等交通要道,近邻人民医院、银座购物广场、滨州三中等成熟配套,统揽城市繁华万象。居于此,城市优越都在业主的生活版图内。交通、购物、教育、医疗等配套齐聚周边,近步可享,让业主享受最优质齐全的城市生活配套。有年青人的购物天堂,有小孩快乐成才的名校资源,有老人安心的可靠医疗体系。

与知名三甲达标医院人民医院相邻,悉心照顾全家老小的身心健康,让您安心从容享受都市生活。人民医院是滨州市最大的三甲综合性医院,是全市唯一的“全国百姓放心示范医院”。从此不必再担心看病就医的问题,一切担心下楼即可从容解决。

新都会更与银座购物中心和大润发仅一步之遥。丰富多彩琳琅满目的购房场所,满足丰盛优越的购房奢求,更多选择和便利举步可达。无论是一日三餐日常所需,还是换季采购,专业市场品牌流行皆可优雅把握。在这里,您就是城市主人。

名校为伴,学区中心 助力孩子成才

孩子的成长是家庭最为关注的重点。选择名校学区的房子,是置业考虑的重要组成部分。从小学到高中,全龄名校圈为在新都会成长的孩子印上未来的标签。城市重点名校旁的房子,都是倍受青睐的热门置业之选。新都会近享重点中学滨州第三中学,当仁不让的城市名校圈,业主小孩可就读三中,全面助力业主孩子成才。

社区门口就是滨州六小,满足家门口上学的方便放心,不必再有更多操心。让孩子赢在起跑线上,不仅给他们一个好的学校,更是给他们构筑一个安心的学习氛围,所以安家新都会是一个不错的选择。对家人的爱,就是一同分享城市的优越和美好,因此我们才有更美好的未来。

真正的成熟社区 越是最后越稀缺

大都汇项目是集居住、休闲、购物为一体的都市综合体。社区总建筑面积约8万平方米,规划有风情商街、多层海派风格

住宅,挑高小户型以及景观小高层等多种建筑形态。超前的建筑理念与设计,将打造滨州老城区地标建筑,吸引城市精英入住。新都会是大都汇三期的高层产品,作为大社区之中的高层,拥有卓越的景观视野,和全新升级的户型空间,并可享用已然成熟的社区公共配套,如商业步行街等。

智慧的空间是人对生活品质更高标准的追逐。对事业的不懈追求,也理应对生活有自己的要求。新都会户型空间结合楼栋朝向和功能分布,满足都市家庭生活的需求,实现明厨明卫,动静分明,主力户型为110-140㎡的两室/三室,充分满足城市购房者的多样化居住要求,让每个家庭成员都可以安享生活。

幸福置业计划, 助您轻松圆购房梦

阳春三月,新都会特推出幸福置业计划,为希望在城市中央购房置业的客群,提供了轻松解决的方案。首付分期仅需5万起,即可入手新都会三房,让您提前买房,轻松荣升市中心有产阶层。

幸福置业计划,为您分担置业压力,早日成为有房一族,这一次真的可以出手了。满足结婚新房,改善换屋等多种幸福置业需求,用轻松价钱,买到真正市中心的繁华配套:购物、教育、医院等便利优越一步可达。为家人,为自己,构筑值得骄傲的家园,幸福不再遥不可及。

(楼市记者 杨玉龙)

房产信息版块

《齐鲁晚报》作为滨州市发行量最大、读者最多的生活类报纸,为了帮助市民解决二手房买卖的难题,特成立了房产信息版块,市民可凭借《齐鲁晚报》这个强势传媒平台,发布房产租售信息。上周发布的售楼信息,业主已在当日卖出,效果实实在在。

价格方面,每发布一条房产租售信息(包括地址、姓名、联系方式,规格4X2cm),仅收取20元成本费,不再收取任何费用,连发五次将免费赠送一次。房产中介也可发布房源信息,服务滨州市民。发布的房产信息板块将刊登在每周一的《齐鲁晚报·今日滨州》房产专刊上,请市民留意。联系地址:黄河十路渤海九路锦城大厦八楼记者部,电话:15854393891。

吉房出售

◆中海城棕榈湾(规划局院内)
一楼带院,住房总面积154平方米(其中车库29平方米)院子约90平方米
价格72万,水电暖齐全。
电话:13854359747

◆龙泰花苑247平米现房
复式带小院,带车库,仅2套
珍藏户型,低价出售。
黄6渤9向西路南。
电话:15726288388

善待土地铸辉煌 用心开发谱新篇

——美信·滨州世贸中心海公馆成长札记

美信·滨州世贸中心海公馆,位于滨州新区风景秀丽的中海景区,拥有得天独厚的居住环境:远可静观城市繁华,遥望城市怡然景致;近可俯瞰中海静湖翠绿,5000余亩浩瀚湖景尽收眼底;内可闲庭信步,体味经典江南园林水榭。

美信·滨州世贸中心海公馆2011年傲然入市销售,一年多来屡获殊荣:2012年3月荣获滨州市住房和城乡建设局颁发的2011年度房地产开发企业“先进企业”称号;同年由搜狐焦点举办的滨州房地产“金狐奖”评选中,美信·滨州世贸中心海公馆被授予“最佳品牌奖”;近期又在齐鲁晚报举办的中国(山东)住宅交易会活动中,获得“2012中国房地产(齐鲁)滨河名盘”称誉。

精雕细琢 方成精品

2010年,美信置业慧眼识珠取得了黄河八路渤海十八路交汇处、中海岸边150余亩土地的使用权。美信人奔波于国内高端规划设计研究机构,经过层层考察最终确定了

打造城市综合体的项目思路,又远赴海外与世贸中心签约,得到世贸中心协会授权,成为全球第304座中国第18座世贸中心。

可以说,美信·滨州世贸中心从定位之初,就深挖土地价值,在土地资源越来越稀缺的今天,美信置业更加珍惜中海岸边仅有的黄金宝地,果断决策打造滨州首席城市综合体,规划建设世贸中心写字楼、五星级大酒店、金融办公服务中心、高层瞰海豪宅、臻美别墅,顶级的商业服务,顶级的业态组合,共同构筑出美信·滨州世贸中心的美好未来。

追求卓越 方显品质

美信置业秉承“善待土地 用心开发”“以卓越品质,树质量标杆”的开发理念。正在建设中的豪宅组团美信·海公馆2#楼已进入外墙装饰阶段,1#楼也已经正式封顶,世贸中心写字楼正在如火如荼的建设施工当中。

美信·滨州世贸中心海公馆楼

体采用框架剪力墙结构层浇筑,具有较高的稳定性和抗震系数,同时设计了大飘窗最大限度的增大了室内的使用面积。作为世界贸易中心协会授权的建设项目,美信·滨州世贸中心配备的物料在符合国家标准的基础上,大多使用国家一级建筑材料,墙体采用蒸汽加压混凝土砌块,保温隔热隔音效果好,窗户采用断桥铝合金的材质,坚固耐用,双层中空玻璃,两层玻璃之间充进惰性气体,保温隔热隔音效果得到了进一步提升。户内排污系统采用螺旋消音管道,水管口采用双层隔音隔热特水质件。建筑外墙采用的是可冲洗的墙面漆,可以弥久历新。电梯采用的知名品牌,电梯间门套采用的是干挂大理石。公共空间精装修,每个单元都有挑高的入户大堂,加上建筑外形采用现代的多线条造型,体现了建筑物的立体美。可以说小区从每个细节都体现了项目的高端化。

美信置业对施工质量实行过程管理,将每一个分部、分项工程

按工序予以分解。项目工程师、工程部经理、项目工程副总以及项目总经理对每天、每周、每月的工程质量及时验收,随时监督、检查、汇报,并将工程检查结果及时告诉施工人员,强调“今天做不好的今天返工,问题不过夜”。

鼎力运作 方能荣耀

2011年11月27日,美信·海公馆正式入市销售。开盘当天热销168套,创造了2011年滨州的楼市销售神话。经过一年多的市场运作,美信·海公馆所提倡的现代都市快捷生活,已成为高尚人群对理想居家的追求,入住美信·海公馆与中海为伴,更成为代表荣耀居住身份的象征。

截止2012年底,美信·滨州世贸中心海公馆2#楼,实现销售额2亿元,成为滨州市最热销的楼盘,创造了滨州房地产业销售奇迹,也让更多的人对2013年的美信·滨州世



贸中心充满期待。

据悉,美信·滨州世贸中心精品写字楼,将于2013年3月入市,而其豪宅组团美信·滨州世贸中心海公馆3#楼也将在2013年8月推出市场,39套临海稀缺臻美别墅也将于2013年国庆前后正式销售。

2013年,将是美信·滨州世贸中心魅力爆发的一年,也是滨州房地产市场充满奇迹的一年,更是滨州购房者更加惊喜连连的一年。

欢迎各界人士莅临美信营销中心参观选购!

(楼市记者 杨玉龙)

《齐鲁晚报·今日滨州》网站诚聘英才

聘

《齐鲁晚报·今日滨州》网站即将与黄三角网(齐鲁传媒集团旗下,同时涵盖东营、淄博、烟台、德州、潍坊等地)全面链接,现面向社会公开招聘以下人员:

经营团队10人(含总经理1人,经理3人)

学历不限,品行端正,吃苦耐劳,责任心强,有一定的人脉资源和运营经验,有较强的策划能力。

有意者请电话咨询:18605432965 褚先生 或登录网站 <http://binzhou.qlwb.com.cn/>