

# 鲁版国五条细则正在制订

## 住建部辟谣网友愚人节恶搞:国五条必须严格执行

本报济南4月1日讯(记者 张璐) 1日有微博称,由于各地房价涨跌不一,以及20%所得税开征存在技术难题,国五条暂缓执行。住建部工作人员接受记者采访时表示,这一消息纯属网友愚人节恶搞,国五条必须严格执行。但诸多业内人士还是表示微博中“严格按照20%征收所得税存在技术难题”有道理。

住建部宣传部的工作人员告诉记者,国五条是国务院的政策,是必须严格执行的,不能打折扣。记者也了解到,鲁版国五条还在制订过程中。

山东中原地产投资顾问总监薄夫利说,网友调侃归调侃,但他也比较同意“卖房征收20%个人所得税存在技术问题”的说法,他称这是政策执行过程中的“硬伤”,这一判断也为诸多业内人士所认同。

相对于上述比较含蓄的说法,有“任大炮”之称的房地产名人任志强更为直接,其在华远地产2012年度业绩网上说明会上表示,“需要等待各个城市发布(国五条)细则才能选择对策,国五条如果没有实施细则等于没用。”

任志强认为,国五条中最严厉的是对二套住房的信贷政策。如果提高了二套住房的首付和贷款利率,将会对市场有较大影响,对二手房交易征收个人所得税的做法会让更多的人进入一手房市场。



4月1日,青岛市房地产交易(登记)中心仍有市民办理业务,但人数明显减少。本报记者 邱晓宇 摄

## 国内百城3月房价有84个上涨 山东房价涨幅烟台最高

本报济南4月1日讯(记者 崔滨 实习生 徐斐斐) 因担心国五条细则4月出台,3月各地楼市迎来集中交易热潮。中国指数研究院1日发布的3月百城房地产指数显示,全国100个城市(新建)住宅平均价格为9998元/平方米,环比2月上涨1.06%,已是连续第10个月环比上涨。其中烟台、德州和东营领跑我省3月房价涨幅。

3月份,百城中有84个城市的新房价格环比上涨,比2月份增加了10个。而相比去年同期,3月百城住宅价格同比上涨3.90%,连续第4个月上涨且涨幅扩大1.42个百分点。其中,有75个城市住宅价格同比上涨,比上月增加17个。

我省纳入百城房价统计的11个城市中,烟台以2.3%的环比涨幅领跑,排在百城房价上涨的前

十名。此外,德州上涨2.14%、东营上涨1.97%,济南和青岛分别只有0.09%和0.66%的涨幅。

与去年同期相比,继2月份济南、淄博、菏泽、东营、威海、日照、潍坊、聊城等城市房价超过去年同期,3月份这一队伍又加上了青岛,目前该市8425元/㎡的中位数价格,已经超过了去年同期的8050元/㎡。

## ●相关新闻 济南房产大厅 恢复正常办公时间

本报济南4月1日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 因到济南市房产交易大厅办理业务的人数已恢复正常水平,2日起大厅业务办理时间恢复正常。

具体业务办理时间为上午8:30-12:00,下午1:00-5:00,中午设值班窗口;实行“每周七天工作制”,周末所有业务均能正常办理。二手房交易手续一个窗口全部受理,两个工作日办结。

3月,不少人赶在国五条细则出台前进行房产交易,导致交易大厅人流激增。大厅开始早上六点半即到岗放号,七点半办公。

## 受国五条影响 钢材价格下调

本报济南4月1日讯(记者 马绍栋 实习生 刘映宏) 随着各地国五条细则出台,房地产调控的预期也在改变建筑用钢市场。继3月中旬国内建筑用钢龙头沙钢下调螺纹钢价格引发钢厂跟跌之后,我省山钢、莱钢永锋、闽源等钢厂近日再度将建材钢价格下调50-60元/吨。

业内人士预计,近期下游需求虽略有恢复,但未出现明显的爆发性增长,市场总体成交偏淡,后期建材钢仍将弱势运行。



SHIFT\_

NISSAN

TEANA 天籁

新世代豪华座驾

技术日产 人·车·生活

NEODNA 新生 豪华

新世代天籁 伊始 新生

DYNAMIC 翱·游 PRECISE

全新动力总成,强劲与节能兼得 四轮精准循迹系统,轻松征服弯道



STABLE 操控控制精准立后悬挂

ACCURATE 四轮精准循迹系统

PURE DRIVE XTRONIC CVT 全新一代智能无级变速箱

HEALTHY 零重力健康乘坐系统

QUIET 全球超静音车体

济南大友 0531-88880000	青岛中升鑫博通 0532-88699555	莱阳江河 0535-3363377	潍坊青江 0536-8369001	淄博泰通 0533-3599888	临沂易华 0539-7352587	东营顺达润嘉 0546-7721666	日照海正 0633-3910777	菏泽开源 0530-2073333
济南银大友 0531-87580666	平度万泉山 0532-86639666	龙口天健 0535-8577755	潍坊恒安 0536-8825711	威海世通 0631-5961886	滨州圣瑞 0631-5961886	德州圣瑞 0543-5062666	日照易通旭日 0633-8229999	菏泽华源信达 0530-7073999
济南全友 0531-82798888	青岛中升康通 0532-88699666	烟台富通 0535-6853888	高密密合 0536-2128866	淄博远方骏顺 0533-7689777	威海世通 0631-8489990	滨州远泰 0543-5021177	枣庄远方 0632-3533888	聊城全友 0635-2991111
济南全友 0531-88882222	潍坊天达 0532-89061333	烟台富通 0536-7363355	济宁华源 0537-2077088	淄博远方骏顺 0533-2718777	威海世通 0631-7609888	德州远泰 0543-2210077	枣庄天胡 0632-8258777	聊城天瑞 0635-2921111
章丘大友明 0531-83788888	青岛航天华成 0532-80961818	青州江山 0536-6132888	曲阜华源圣达 0537-4590888	淄博远方骏顺 0539-2725888	荣成海通 0631-8168765	东营兴达 0546-7755777	泰安嘉信 0534-2373888	泰安嘉信 0538-6058888
青岛中升智通 0532-88699222	烟台天航 0535-6736322	寿光康泰 0536-5500999	济宁东源 0537-2989999	临沂易通 0539-8168765	德州远泰 0546-7755777	德州远泰 0546-7755777	德州远泰 0534-2373888	泰安嘉信 0538-6058888
青岛天也 0532-86057777	烟台远万泰 0535-6102666	诸城英华 0536-6218866	淄博航天锦诚 0533-6067111	临沂易通 0539-2931888	东营基达 0546-8616999	德州华丰 0534-2721688	泰安嘉信泰山 0534-2721688	邹城宝丰源 0538-5056666