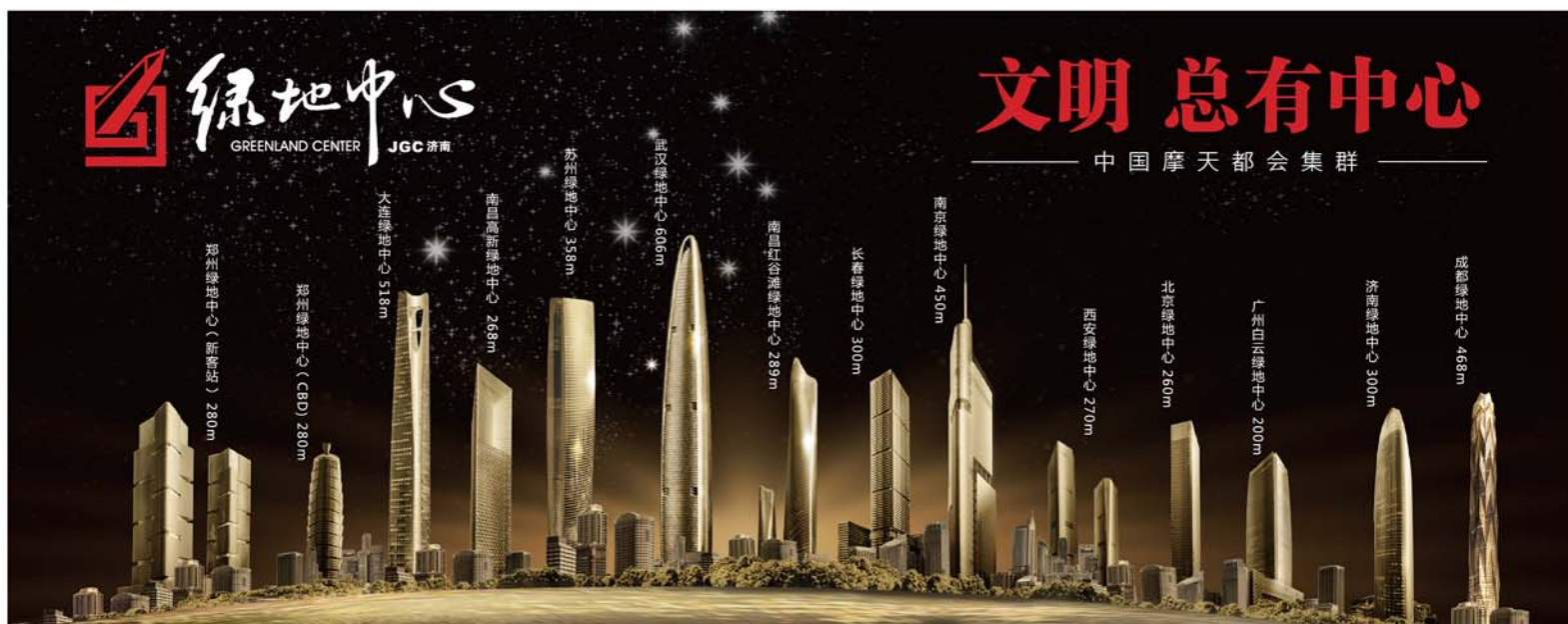


劲爆!

济南第一高楼开盘狂销揭秘

“大象”狂舞! 绿地中心开盘狂销8亿!



楼市十年,住宅狂销不稀奇;写字楼热销亦屡见不鲜,尤其是在济南这样一个写字楼与住宅倒挂的市场上。但超高端写字楼上演热销传奇还是第一次!

2013年3月30日,备受社会各界关注的300米济南第一高楼绿地中心终于向世人展示其绝代风华。摩天洲际办公荣耀开盘!据笔者现场了解,首批产品一经推出,便遭神秘大鳄“疯抢”,4小时,狂销8亿!一举刷新济南超高端写字楼的数项热销记录。这是继绿地中心在此前“济南第一高度”之外,给济南高端写字楼市场的又一震撼!

绿地中心缘何狂销?是什么力量让“大象”也能狂舞?

高贵血统·系出名门

世界500强企业绿地集团旗下超高层旗舰品牌

绿地中心作为世界500强企业绿地集团旗下超高层产品品牌,以超越时空的视野布局中国城市核心,打造集国际甲级办公、高端住宅、超五星 & 五星酒店、会议会展中心、奢侈品旗舰店、一站式购物中心等高端业态,致力于提升城市高度、打造城市标杆,成就中国城市摩天都会梦想。

目前建成和在建超高层城市地标建筑达18幢,其中4幢高度位列世界前十。其中在建中的武汉绿地中心606米,中国第二,世界第三高楼,大连绿地中心518米,中国第三,世界第四高楼;成都绿地中心468米,世界第六高楼;已建成的南京绿地中心450米,世界第七、江苏第一高楼;此外,绿地中心足迹还遍布济南、郑州、南昌、北京、郑州、苏州、长春等,并于2013年挺进澳洲,在悉尼市中心打造240米的超高层星级公寓,成为世界级超高层的中国品牌,不断刷新着所在城市的中国高度。

不居中心·何敢称中心?

济南的华尔街·省内唯一金融中心

一座国际化的城市当然不止一个中心,但是每个城市都有自己中心的源起,更有千帆阅尽而亘古不变城市百年中心,她展现了这座城市向上的原始动力,更展示这座城市进阶世界的雄心。真正的中心地段往往有厚重的历史积淀,由数代人精益求精的建设,如北京的王府井、上海的外滩,在济南正是今天的“经四路-共青团路-泉城路”这一线触摸老济南繁华的黄金走廊。而现在,该区域成为省内唯一被认证的金融中心,政府也力图将此区域打



造成成为省内首屈一指的齐鲁金融街,据有关统计表明,周边遍布省级银行总部达18家,区域内的金融业产值占比全市的72%,良好的金融产业资源支撑,该区域也必定成为山东的陆家嘴,济南的华尔街,更是要承载济南未来崛起的重任。

绿地中心正是被这个跨越时间而不变的中心地位,环绕周边稀缺的山、湖、泉资源,已雏形毕现的国际金融中心以及蜂拥涌入的国内外巨头所打动,认定选址于此可堪匹配绿地中心的世界级超高层地位,因此一个企业和一座城市的雄心在此交融,成就城市标志性建筑不可匹敌的影响力。

世界尺度·定制高端

第四代世界级写字楼惊艳泉城·专为世界级企业量身打造

为了将济南第一高楼打造成为济南最靓丽的城市名片,项目规划力邀世界第一高楼迪拜哈利法塔



原班设计人马SOM公司亲自担纲,规划理念、设计水准均站在世界的高度,打造济南超高端写字楼的世界尺度。大堂高达11.4米,采用名贵石材,数十道工序精细研磨,超五星奢华精装,比肩迪拜七星级伯瓷酒店。除此之外,在32层规划建设空中大堂,57层至60层则规划为5000平方米星空会所,并引入国际知名机构对其管理。绿地中心致力于打造世界顶级标准商务,细节的研磨更是到了一种痴狂,单就其公共空间的设计,其装修标准已超越五星级酒店的配置。绿地中心摩天商务,处处彰显着一个办公空间的奢华血统。

数十项全球顶尖科技应用,打造建筑科技经典

●办公走廊采用金属铝板,国内首创:办公走廊首创金属铝板墙面,色泽沉稳,历久弥新。目前在国内仅有一些高标准机场才会使用这种材质,绿地中心将此引入商务办公领域,营造同类产品中的顶级标准。

●集成吊顶、架空地板设计,让空间更开阔:济南首家采用集成吊顶设计的商务空间,将照明灯、空调等全部隐藏在吊顶之上;架空地板设计,可随意安排办公空间,而无需考虑地下管线的铺设,让办公更随心。

●超越行业标准的降噪、隔音设计:单银LOW-E玻璃加上柔性垫片和隔离胶条设计,在隔音降噪上大大超越一般写字楼标准,隔音高达40分贝,即使身处闹市,也可独享宁静。

●26部6米/秒国际知名品牌电梯:一幢大厦独享26部电梯,高低区搭配使用,快捷、高效。

●济南首家可实现270度视野的宽视办公:独创三立面布局结构,一改以往写字楼方块式的呆板布局结构,全落地玻璃窗,每个房间都可以实现270度极限视野。

●先进的门闸及人像信息采集系统:在办公区域一层,采用最先进的门闸系统,对出入大楼的人员进行控制。并设有摄像装置和计算机采集并集中管理每位出入人像信息,构筑起人员管理和电子设备相互协调,万无一失的防范体系。

据了解,300米济南第一高楼绿地中心,省内首个超五星级精装商务样板层已炫彩绽放,恭迎品鉴!

■咨询预约:0531-81287777

本项目长期重金
招聘置业精英

要求:年龄22-28岁,大专以上学历,性格开朗,气质大方,具有良好的语言表达及沟通能力。有意者请将个人简历(附个人近照及期望薪资)邮寄至lvdishandong@126.com或致电0531-69989900-6018徐老师,合则约见,非约勿访。