

老房开裂口 住户心慌慌

芝罘区多栋居民楼出现裂缝,不少居民吓得搬家

□本报记者 侯艳艳 报道
qlwbhyy@vip.163.com

雨季马上来临,住在有裂缝的房子里,住户们苦不堪言。巧合的是,芝罘区环翠里26号和西盛街18号、19号楼都出现“楼裂裂”,忧心忡忡的居民们有的吓得搬家,搬不走的居民则希望有人赶紧来想想办法。



西盛街18号与19号楼之间出现贯穿裂缝。记者 侯艳艳 摄

环翠里26号楼: 墙体裂缝能插手指

2日上午,记者来到环翠里26号楼,发现该楼建在小区的山坡上,地势较高。在该楼东侧和楼前面,墙体与地面的连接处,有一道五六米长的口子,一直延伸到单元门附近。楼体西侧与地面连接处的水泥地面上也有一条长一米左右的裂缝。

不断出现的裂缝令居民们忧心忡忡,楼上居民李女士告诉记者,这栋楼建于上世纪90年代,由于担心裂缝威胁楼体安全,不少居民整天担惊受怕。家住一楼东户的王女士称,四五年

前,家里墙面到雨季渗水严重,墙皮脱落,为此她重新找人做了防水。

“去年小区重新铺沥青路面,把楼体与地面间的一条大裂缝遮住了,那条裂缝长十来米,有手指宽。”王女士说,如今看到的裂缝是铺完沥青路面后重新出现的。

尽管王女士对地下室墙面做过3层防水,近几年墙面的渗水问题却又严重起来,墙皮不断脱落,每逢雨季地下室就潮湿不堪。“我们就担心楼梯的安全,希



尽管铺上了沥青,环翠里26号楼墙体上的裂缝能插进手指。记者 侯艳艳 摄

望有懂行的专家帮我们解决这个问题。”

西盛街18号、19号楼: 裂缝将楼“劈”两半

担忧的不止是环翠里26号楼的居民,雨季将至,家住芝罘区西盛街18号、19号的多户居民也十分不安。这栋楼两侧均出现了一条巨大裂缝,从楼顶贯穿到底部,看起来岌岌可危。

据了解,西盛街18号是一栋老式连体楼,东西有7个单元,在18号和19号之间,一条巨大的裂缝贯穿上下,将整栋楼“劈成”两半。凑合的是,这栋楼后侧的相同位置,也出现了一条贯穿上下

的缝隙,根据目测,缝隙至少可以放进一根手指,透过较大的缝隙可以看到墙壁里面的砖块。

楼上的居民李先生告诉记者,这栋楼已经有30多年历史,是一座砖混楼,“我家的墙壁已经出现了裂缝,墙皮也开始往下脱落。”

“我们单元就在大裂缝旁边,因为裂缝太大,不少居民已经搬离这座老楼,还有的把房子租了出去。”居民曲女士说,住在

这样的居民楼里实在是没有安全感。

一位有多年建筑经验的居民王先生告诉记者,这条巨大的裂缝可能和地面沉降和地基不稳有关。“这座楼楼体太长,所以在两个单元间有一条伸缩缝,这两条裂缝应该是在伸缩缝外出现的。”王先生说,听说目前相关部门已经在楼外墙上安装了测试点,以便随时观测楼房的高度变化。

○为啥出现裂缝

居民怀疑“人为”

对于环翠里26号楼楼体与地面出现裂缝的原因,居民们称是由后面居民楼的住户私自开挖土地建房所致。5年前,27号楼一户居民为建造“后花园”和花房,对山坡进行“改造”,开挖了26号楼东侧的土地,改造完成后又用土进行了回填。“自从楼东侧地面被开挖,楼体东侧就开始出现裂缝,裂缝又渐渐延伸到了楼体西侧。”一居民说。

记者在居民楼东侧看到,居民们所描述的“后花园”位于26号和27号楼东侧的坡地上,透过栅栏看去,石凳、台阶、假山、花草一应俱全,居民所描述的花房位于27号楼东侧的坡地上,花房后还建了一间台球室。居民们称,楼体出现裂缝后,他们联系了开挖土地的住户,“但楼体裂缝只是用水泥涂抹了,根本无法解决问题。”

而住在西盛街18号和19号楼的住户,对于房屋出现裂缝的状况,纷纷猜测与附近的建筑工地施工有关系。“建筑工地离这栋老楼太近,肯定会影响居民楼的地基稳定。”一居民说。