



# 大哉烟台

# 海阳莱阳建新城 带活南部增长极

后亚沙时代,以海阳和莱阳为主的南部丁字湾地区逐渐崛起,引来各地客商

之二

## 多极崛起



## 频现大手笔 赢的是信心

□梁莹莹

从“东部高技术海洋经济新区”到“南部丁字湾新区”,从“北部龙口湾临港高端制造业聚集区”到“西部莱州临港产业区”,再到“长岛休闲度假岛”,在烟台“一极领先,多极崛起”的“蓝色地图”中,“一岛四区”将成为蓝区建设的主战场。

一场亚沙会之后,海阳人健谈了;南海新城开工后,莱阳人也自信了。南部丁字湾畔站在新的历史起点上,开始思考未来。

借着亚沙会的赛事,原本荒芜的南部沙滩上,围绕亚沙城为中心的一座海边新城迅速崛起,引来各地的开发商和购房者。海阳的开发商底气十足地说,只要房子品质提高,服务上去了,房子还愁卖吗?

“万亩荒滩变绿洲,丁字湾畔起新城。”在莱阳这个本来没有“海”的小城市,如今由世界顶级设计团队打造的南海新城也渐渐掀开面纱。

城市发展了,居民们自信也跟着来了,他们扯开嗓子,甩开膀子,准备大干一场,就连村里的老人都商量着做个农家乐的买卖。以海阳和莱阳为主的南部丁字湾新区,这个青烟咸三市的“后花园”正在发力,蔚蓝色的梦想将从这里起航。

□本报记者 苑菲菲 孙健 qlwbyff@vip.163.com

距离2012年6月22日第三届亚洲沙滩运动会闭幕,已经过去9个多月了。

海阳,这座在上世纪90年代还没摘掉贫困县帽子的县级市,因成功举办了一届大型的洲际赛事,让世人为之惊艳。借着这场赛事,海阳收获颇多。大赛过后,海阳会如何发展?这一切,都在考验着这座县级城市。



国际帆船俱乐部正在建设中。



原本的荒滩变成了如今漂亮的亚沙城。



河清岛体育场将建起水生植物园。

## 出门就“进城” 海阳人都健谈了

见识了形形色色的外国人,海阳人变得更善于交流了。

3月22日下午,海阳市凤城镇农贸市场卖油饼的小贩王伟华正在收拾摊位。在凤城,她已经摆了6年摊。

亚沙会对王伟华来说,就是激增的各类顾客和兜里增加的收入。“市场上经常能见到黑皮肤、白皮肤的人,他们用英语主动跟咱打招呼,说Hello,咱也跟他们打招呼。”王伟华回忆起亚沙会时的情景,不禁笑了起来。

“咱海阳人就这样,实在,再说都跟外国人打过交道了,还有什么好打怵的。”凤城街道办事处建设村60岁的村民老宋,见证了村里发生的巨大变化。

老宋说,以前村里就是地地道道的农村,每家每户种着几亩地,偶尔有人在海边搞养殖。逢年过节,花三块五毛钱,乘坐村里私人承包的小公共汽车去趟海阳,那就算是进城了。

可去年,大楼一座接着一座在村里拔地而起,小路变成了柏油大马路,以前在海阳市中心才能看到的大型商场近在咫尺,自己住的地方成了新城,再也没有了进城一说。老宋两口子摆摊卖起熟食,儿子也从外地回到了凤城打工,每个月2000多元的收入,比在外面过着舒服。

在凤城,还流传着这样一句话——在大集随便摆个摊,不管做什么买卖,都能赚钱。

## 荒滩“抢破头” 引来全国购房者

高档社区拔地而起,海边成了旅游度假地。而在亚沙会之前的南部沙滩,就是搞养殖的荒滩。“2万一亩都没人要,现在20万一亩抢破头不一定有。”在海阳土生土长的邹鲁是一名消防战士。消防队所在的海阳市开发区,以前他感觉就是郊区。

如今,凤城旅游度假区和亚沙新城都起来了,原本荒芜的沙滩迅速被各地产商抢占,社区影院、商场、高尔夫球场都有了。但在邹鲁看来,房产商的热情让他有些不能理解。“海阳一共不到70万的人口,海边房价那么贵,能卖出去多少房子?”

面对这样的疑问,海景·中央海岸的总经理慕磊却有不同看法。“海阳发展的是城市地产,本身有得天独厚的气候条件,只要房子品质提高,开发商服务上去了,外地人自会跨区域买房,定居海阳。”

慕磊的底气是有数据支撑的,在房地产业整体不景气,的情况下,海景·中央海岸的房子从去年每平方米8000多元涨到现在11000多元。即使如此,每到周末,来自大连、上海、宁波、东北等地的看房大巴依旧蜂拥而至。仅3月16日和3月17日两天,就成交了十几套。

碧桂园十里金滩、宝龙城等大型地产项目的建设也都进行得如火如荼。

在建的中龙影视文化产业园、君子连理岛、羊角畔生态水城、东方海洋龙栖城等项目,都在向世人描绘着海阳新城的恢弘未来。

## 沙足“亚洲杯” 让场馆永不闲置

亚沙之后,亚沙城也在经受着考验。3月21日,河清岛体育场办公室内,2名即墨客商正在同亚沙会场馆管理中心探讨对河清岛体育场的规划再利用。

这位不愿透露姓名的客商操着一口地道的即墨口音,向记者描述在建的水生植物园。“大约有900多个品种,主要是适合在海边生长的耐盐碱植物,有水生茶、水生蔬菜,还会成为水生植物种质资源库。”

这位客商说,他们预计在7月底前完成水生植物、花卉观赏展示区的建设。到时候,一定会让前来参观的人眼前一亮。

另外,永久保留下来的场馆场地在亚沙会结束之后,也并未闲置。

据悉,国际足联已同海阳市签约,2013年-2015年连续三届“亚洲杯”沙滩足球赛将在海阳市举行。此外,由国际攀岩联合会组织的攀岩“世界杯”比赛,也将于今年的10月15日和16日,在海阳举办。届时,来自十几个国家和地区的160多名攀岩高手将汇集于此。

对于旅行社来说,亚沙会让他们多了一条“海阳一日游”的路线。除了地雷战景区、沙雕艺术公园、招虎山国家森林公园、云顶风景区、天籟谷景区之外,旅行社如今在向外地游客介绍海阳时,都会将亚沙会场馆加进去,虽然只是乘车游览,但丰富的路线仍旧吸引了大批游客光顾。

○探访莱阳

# 顶尖团队出手 叫响南海新城品牌

□本报记者 苑菲菲 孙健 qlwbyff@vip.163.com

老辈的莱阳人说,莱阳是没有海的。可如今,在莱阳一提到海,人们会自豪地告诉你,那片海在莱阳最南端,南海新城将是未来的“东方达令港”。



滨海大道南段正在施工。

## 昔日烂泥滩 悄然变新城

羊郡镇位于莱阳最南端,是莱阳最靠近海的地方。说起海,老一辈的羊郡人会告诉你,莱阳没有海,在小镇的南边有一大片滩涂,30多年前被分割成几十块虾池子,这些虾池子就是他们眼里的“海”。

刘晓林是个80后,土生土长的羊郡人。当记者询问莱阳海边的时候,他兴冲冲地开车载我们来到了小镇南边的鱼苗场。“莱阳的海边都是礁石、滩涂,去了也不能玩,从我有记忆开始,虾池子就是我们经常活动的区域。”

“村里的老人说,莱阳的海少,也瘦。”站在羊郡镇虾池子中央的土路上,刘晓林指着远处的海说,往左不远的海岸是海阳,往右不远的海岸就是即墨,莱阳的海,一眼可以看到全貌。

“现在可不一样了,我们这里要变成新城了,村外修起了宽敞

的滨海大道,小洋楼拔地而起,一些已经荒废的景点也重新开门迎客了。”在刘晓林的介绍下,记者看到小镇南侧荒滩上,轰鸣的大型机械正在高速运转,填平烂泥滩;西边的蓝海港湾高档水岸住宅一期工程建设完毕,二期工程已于今年年初开工,绿色的墙体在夕阳下艳丽夺目;羊郡镇里的娘娘山上,天后圣母宫修葺一新,不远处的富山龙王庙和金山宝塔等旅游景观带吸引了远道而来的客人驻足。

## 购物不进城 门口有商场

“没想过城市会发展到我们这里,以后我们村也是城里了。”莱阳市穴坊镇南山后村的村民老梁经常到村附近正施工的工地上瞧热闹。已施工一半的滨海大道,双向8车道,是周围几个村里最宽的路。

老梁说,他以前最大的愿望就是子孙们能去城市里生活。“过年

的时候,领着他们去城里买衣服,买年货,孩子们高兴得不得了,以后他们肯定都不想去了,家门口就是。”老梁说,自己赶上了好时候,一出门就能看到城市了。

以前不敢想的事情发生了,老梁对未来更有信心。“以后需要什么东西,出门就能买到,不用大老远跑到镇上或者城里去;等周围都是高楼大厦以后,我们也搬到楼上去,跟周围的老头老太太逗逗鸟、打打牌,练练太极啥的。”

作为滨海旅游度假区,南海新城定会迎来八方来客,“到那时就把老房子改成农家乐,用自己种的菜,自己养的鸡鸭、自己钓的鱼招待客人。”

## “东方达令港” 即将在眼前

莱阳的南海新区会是什么样?这里将变得像悉尼的黄金海岸那般美丽!

据了解,南海区域整体规划了50平方公里,主要是依托烟台,融

入青岛,立足山东,面向日韩,新城定位是一个休闲娱乐度假的,低密度人居城市。

通过五龙河、海岸线以及数条人工运河的巧妙分割,形成弧线优美的五大功能区,届时水上巴士将成为时尚。不仅如此,像太阳能、自来水直饮,垃圾自动地下真空收集,生活回收灌溉等生态服务理念都将一一体现。

达令港是悉尼著名的旅游景点,每年吸引大批游客。如此高端的城市规划,出自世界顶级设计团队——澳大利亚ML公司之手。作为悉尼黄金海岸的设计者,ML公司发现莱阳南海的区域位置、地域风貌与黄金海岸相似,于是大胆移植成熟的设计理念,倾力打造“东方达令港”。

打造“生态宜居海上新城”,南海开发以生态链的形式将项目引进与湿地保护,城市建设有机联系在一起,投资25亿元打造五龙河口滨海湿地国家级海洋特别保护区,引来天鹅、白鹭等多种鸟禽在这里繁衍。