

# 房产证三年都没办下来

## 福海阳光花园开发商“躲猫猫”，办公地点空无一人

□本报见习记者 王伟平

### 读者热线点题>>

福山区福海阳光花园楼盘交房3年了，如今仍有537套房没能办下房产证。更让业主们焦急的是，开发商在小区的办公室也人去屋空。“开发商躲了，还能不能办下来房产证？”业主们愁了。

### 记者调查>>

刘先生是福山区人，为了工作近便，2009年便在福海阳光花园购买了一套房子。当时买房子时，首付30%款项，余款用银行按揭。因工作调到莱山区，考虑到上班不方便，准备把房子转手，然后考虑在莱山区买房。可是麻烦来了，因为没有房产证，房子根本没法出手。

“交房3年了，房产证还是办不下来。”刘先生说，“没想到开发商办房产证这么难！”

记者随后调查发现，不只是刘先生办不下来房产证的，其他福海阳光花园楼盘购买者也是这种情况。

原籍在东北的徐先生告诉记者，他当时买房，便考虑到落户的问题。看到购房合同中开发商承诺交房后一年左右能办下房产证，否则给予购房者0.3%的违约金，他便慎重地签了合同。徐先生强调，购房付款时，连同办房产证的钱也交了。如今，3年过去了，房产证办不下来，心里一直悬着。

徐先生说，周围不少居民的孩子到了上年龄，现在面临就近读书的问题，急需办房产证落户。

据悉，整个福海阳光花园2



▲公布的办公地点人去屋空。

▶小区2号楼附2栋的业主至今没拿到房产证。  
见习记者 王伟平 摄

号楼附2栋的537户业主都没拿到房产证，其中居民住宅有456套。

一提起这事，刘先生就直皱眉头，“房子交房这么长时间了，购房者从2009年便陆续入住，现在应该都住满了，不少人需要房产证办理其他手续，这得耽误多少事儿！”

记者询问得知，该楼盘开发商为烟台市宏荷房地产开发有限公司(以下简称“宏荷”)，公司办公地点在相商大厦25楼。

在小区业主的指引下，记者找到宏荷房地产公司相关负

责人，咨询房产证办理情况，最终发现，25楼已经人去楼空。

通过相商大厦里某酒店服务员得知，宏荷房地产公司的办公室在27楼。辗转来到27楼后发现，楼道都是一片漆黑。

记者拨打了宏荷之前公开的办公电话，只听见楼道内回响起电话铃声，但没有人接听。

徐先生说，“我们当时真的很信任这个开发商，如今，开发商却躲了，很多购房者担心开发商拿钱跑路了。负责任的公司，至少应该派专人负责解决给购房者遗留的问题。”



## 化粪池堵了俩月 家里不敢冲厕所

□本报记者 苑菲菲

### 读者热线点题>>

芝罘区北河街21号居民楼的居民们已经头疼俩月了，楼前俩化粪池从2月份就不停往外冒臭水。疏通工人说是主道堵塞，可又找不到负责单位，居民们现在彻底没招了。

### 记者调查>>

2日下午，记者来到芝罘区北河街21号楼前。刚走近，就闻到一股刺鼻的臭味，正冲居民楼门口的两个井正不停往外冒污水。

“都冒了两个月了，这样下去真受不了。”居民孙先生告诉记者，从2月份开始，楼前的这两个化粪池就开始往上冒污水，有时候堵得严重了，楼上的居民都不敢冲厕所。

为了解决化粪池外溢的事，居民们找了辆掏下水道的工程车来，可对方来疏通了一番后告诉居民，污水管的主道堵了。

想找负责的主管部门，可部门都说这俩井不在他们的管辖范围，不归他们管。

对此，厚安社区居委会的工作人员回复，他们已收到居民关于该处化粪池堵塞的投诉，像这种情况应该属产权单位管理。居民们可联系自己的产权单位，由单位来解决此处外溢的问题。

## 高端技术推广月 根治“二手患者”

烟台北大医院

邀专家一对一亲诊

本报4月2日讯 烟台北大医院上个月“春风行动·男科名医会诊月”公益活动的数据显示，公益会诊一个月期间，男科患者门诊量达到2800余人，其中“二手患者”(通过一家或者多家医院久治不愈的)竟高达1108人。

国内男科权威机构北大男科中心专家根据十年来临床经验，就目前男科疾病发病规律，男科诊疗现象和整体治疗水平现状，总结出市场上存在不规范诊疗的主要原因为：不规范治疗型、一拖再拖型、自我诊断型、中断治疗型、耐药性型及手术失败型这六大现象。

如果患者都能在第一时间得到专业、规范的诊疗，也不至于使病情更严重，同时也不会给治愈增加难度。此外，久治不愈的男科疾病还会造成一些并发症，诸如引发男性生理功能障碍、精囊炎、尿道炎、不育症等。

对此，烟台北大医院从即日起至4月30日全面开展“关注男科二手患者·暨北大男科中心十余项高端技术推广月”公益活动。期间，广大患有男性泌尿生殖疾病的患者将与来自北京的男科专家进行“一对一”全程跟踪亲诊，针对各类疑难顽固病症，采用十余项最新高科技诊疗技术，制定规范化的治疗方案，确保患者快速康复。

在真正解决“二手患者”的同时，北大医院大力倡导男科规范诊疗，带动烟威地区男科诊疗行业规范发展，升至为一个新的高度。(咨询电话:0535-298 9999)。

# 才上初三头发就花白了

## 医生提醒，不要擅自拔白头发，注意饮食平衡

□通讯员 徐颖钧

□本报记者 刘杭慧 实习生 陈震  
hangbao827@163.com

### 读者热线点题>>

“才十几岁的孩子，怎么就长出白头发了？”近日，有读者拨打本报热线满是担忧，“我知道这是少白头，不知道会不会对孩子有什么影响，是不是营养搭配不合理容易出白发？”

### 记者调查>>

上午11点半，放学铃声一响，养正小学孩子们便排着队蹦蹦跳跳地出了校门。一名微胖的小男孩一出校门，便拉开停在路边汽车的车门，一屁股坐了进去。记者看到，小男孩的乌黑的头发中夹杂着几根白丝，在阳光的照耀下格外显眼。

记者上前说明来意时，车内的家长只是笑着指了指自己头上的白发有些无奈地说：“这是遗传的，没法呀！”

在旁边护送孩子们过马路的一名姓任的老师告诉记者，少白头的现象只是少数，学校并没有发现多名孩子长出白发的情况。

“我们班就有同学头上有白头发。”烟台一中南区初二学生苑龙辉告诉记者，他们班上两名同学头顶白发，“头顶这一圈儿最

多，白的黑的夹杂在一块儿。”苑龙辉边比划着头顶边对记者说。

记者趁学校中午放学的时候进行了调查，有白头发的学生只是极少数。“没看见班里有白头发的。”一名从校门走过的女生说，很少看见女孩子有少白头的。“以前带过班里有一两个有少白头的学生，现在几乎看不到了。”初二英语任课教师王老师说。

正在上初三的小孙从头顶到发梢整个后脑勺都有白头发，而且发梢的地方最多，大部分白发被压在黑发底下，但还是直愣愣地探了出来。

“我觉得是学习压力大造成的，爸妈也这么跟我说。”小孙说，他八岁的时候就发现自己有白头发，当时身体没出现异样状况，也没有生病。“平时也不刻意地拔掉它，也不会有意遮挡。”



烟台一中南区某学生头上出现零星白发。实习生 陈震 摄

### 医生说法

烟台山医院妇幼保健院儿科副主任医师嵇玉华告诉记者，“零星白发并不会对身体造成伤害。”但是嵇玉华不建议擅自拔白发，这样容易损伤毛囊或得破伤风。

烟台山医院皮肤科副主任医师赵学福介绍，少白头的的原因比较多，除遗传因素外，还受孩子的饮食习惯、生活习惯、环境等影响。比如不少孩子挑食，这就容易造成体内微量元素不

均衡，造成出现白发的现象。长时间玩电脑、看电视除了容易引起疲劳外，辐射也会对身体造成伤害，这些都是会诱发青少年出现白发的原因。

赵学福说，他前一阵子接诊了一个男孩，正好是左边的鬓角上方出现了集中的几根白发，“我当时建议他适当地补充维生素等微量元素，过几天再来复查一下。” 本报记者 刘杭慧 实习生 陈震