

15项目本月推盘入市

小长假看房热盘推荐

□专刊记者 夏超

即将迎来的清明小长假,3天的时间如果来不及外出旅游,港城本地的景区也可以满足心愿了,无论是选择去观海还是登山,附近亦不会缺少楼盘的点缀,踏青之余,顺道去踩踩盘也是不错的选择。

随着清明小长假的临近,不少开发商也抓住这一机会,新盘不断上市,老盘加推新品,不少楼盘纷纷打出优惠让利促销。2日,记者在烟台市区走访发现,不少地产商在清明小长假期间加开了看房班车,以各种优惠条件吸引市民前来看房。据不完全统计,4月烟台市区有15个项目将推盘入市,价格和优惠也较有竞争力。

从刚刚过去的3月份房屋成交情况来看,3月份,烟台房地产成交量一直上升,上周成交860套达到半年来

周度最高峰值。目前市场上消化的多是存量房,随着各项目的开工和春季推盘潮的到来,楼市还会出现新一轮的热潮。业内人士分析,3月份开发区天颐郦城、依云小镇二期、芝罘区万泰花园3个楼盘取得预售许可,新增1124套住宅和22套商业房源。3月开盘、加推的项目有康和新城、天颐郦城、富甲小区、官庄豪庭等楼盘,是成交增长的直接推力。莱山区保利·香榭里公馆、祥隆·万象城、福地隆城项目的热销,都带动了成交量的上升。

第一季度已经结束,在接下来的二季度楼盘又会有怎样的表现?房价是否会进一步下跌?4月份刚开始,恰逢清明小长假,不少准备开盘的楼盘也选择在此时推出各色活动,以吸引更多购房者为开盘蓄水。根据目前数据统计显示:4月份烟台六区共有15个楼盘计划开盘或加推新房源,其中开发区以7个项目扛起半边天,芝罘区6项目,福山区2项目。“金三”已经进入尾声,“银四”正高歌而来。部分楼盘3月的优惠会持续到4月份,部分楼盘推出一万抵四万、限量特价房和团购等优惠争抢客源。据业界人士不完全估计这其中,不乏有首次露面的纯新项目。但也有楼盘销售人员表示,他们清明小长假期间正常接待客户看房登记,也会有一些相应的活动。



资料片

清明小长假这些楼盘值得看

	<p>名称:鼎城·国翠 项目地址:芝罘观海路以东、烟台市城市规划展览馆以南 售楼地址:金沟寨立交桥南100米路东,胜利油田疗养院对面 联系方式:0535-6085577 价格/优惠信息:均价11000元/平方米,现在正推出以旧换新活动。</p>	<p>项目简介: 鼎城·国翠小区项目位于烟台图书馆西,城市规划展览馆南,距海边约300米,与烟台一中近在咫尺。项目占地面积为17257m²,总建筑面积5万多平方米,容积率4.22,绿地率为36.8%,由英国JAL&PARTNERS\捷派联合(北京)国际建筑设计有限公司设计规划。项目住宅共5栋楼,可容纳300多户城市精英家庭。项目的开工时间为2010年9月,项目现已主体封顶,2013年底交付使用。鼎城·国翠周边教育配套完善,小学就在家门口,省级重点中学烟台一中中学区,5分钟车程覆盖机关幼儿园、爱特启迪天棋园、海航学院,烟台一中、烟台二中东校,20分钟到达烟台大学城,16年优质教育全程陪伴。</p>
	<p>名称:越秀·星汇金沙 项目地址:开发区北京中路与杭州大街交汇处 接待中心:开发区长江中路家家悦西200米(家装商城B区) 联系方式:0535-6115555 价格/优惠信息:价格暂定,近期到访可获得2000元的购房基金。</p>	<p>项目简介: 越秀·星汇金沙项目是继越秀·星汇凤凰(2012年芝罘区销冠)之后,越秀地产拓展环渤海、深耕烟台的又一力作。作为第一家进驻烟台开发区的国内一线开发商,越秀地产借势开发区规划的升级,擎领区域人居价值的提升。项目地处开发区滨海生活核心,涵纳现代滨海风情设计精髓,凭借60万m²大盘的恢弘建筑气势,完美的规划布局,内园外海的双重景观,78-125m²醇熟户型设计,缔造城市花园湾居住区,势必成为开发区标杆式人居精品,是您值得托付一生的理想家园。</p>
	<p>名称:金桥·澎湖山庄 项目地址:开发区长江路与秦山路交汇处(东岳汽车南门对面) 联系方式:0535-6293999 价格/优惠信息:均价5800元/平方米,一期均价6500元,二期价格暂定。</p>	<p>项目简介: 金桥·澎湖山庄是位于烟台开发区主干道,长江路东岳汽车的正对面,社区主入口门前这条路是秦山路,对应的次入口那条路是岷山路,两条路均与长江路相交,南接北京南路。社区门前就是公交站点,目前已经开通10多条公交线路,可以直接通往芝罘区、莱山和福山等区域,交通是十分方便。 整个项目占地是165000平方米,总建筑面积是390000平方米,其中地上总建筑面积是297000平方米。分别由39栋高层、小高层和多层组成,可容纳3266户,整体计划分三期进行开发建设。户型面积有一室的57m²、两室的70—89m²,以及三室的94—118m²,可以满足不同的居住需求。</p>
	<p>名称:业达·左岸慧谷 项目地址:开发区长江路300号(长江路与206交汇处路南) 售楼地址:开发区长江路300号(长江路与206交汇处路南) 联系方式:0535-6100006 价格/优惠信息:暂未定</p>	<p>项目简介: 业达·左岸慧谷位于烟台开发区长江路与206国道交汇处,东靠206国道,西邻柳林河,南接厦门大街,北到长江路,处于西部八角生活区和东部生活区的中部连接处,是开发区未来最重要的科技商务区之一(CBD),是开发区未来最具投资价值的中心地段之一。 该项目集“产、学、研、创、展、销、娱、居”等功能于一体的全产业链立体式科技生活之城。自立项以来,被列为山东省重点工程,按五区规划(科技研发区、科技产业区、创业服务区、综合商务区、配套生活区),包括生态住宅、高档写字楼、企业独栋(总部会所)、科技研发楼、星级酒店、大型百货、综合超市、特色商街等物业形态。</p>
	<p>名称:中海·紫御公馆 项目地址:高新区港城东大街,皇冠假日酒店东1000米 联系方式:0535-4978888 价格/优惠信息:中海·紫御公馆高层96-280平方米的均价7500元/平方米,96平方米部分起价60万/套,全款99折优惠。</p>	<p>项目简介: 中海·紫御公馆是中海地产在烟台开发的首个ART DECO 风格的低密度高尚社区,总建筑面积20多万平方米。项目位于烟台高新区核心地段,两大发展主轴科技大道与滨海中路之间。项目周边交通便利,距莱山核心商圈5分钟车程,距烟台传统商业中心15分钟车程,周边教育、医疗、商务、购物等配套资源丰富,区域商业和交通配套正日益完善,未来发展前景极为广阔。 依托中海地产32年豪宅开发经验,将之打造为烟台顶级豪宅标杆,实现烟台高端人群和谐人居品质生活梦想。</p>
	<p>名称:桦林·颐和苑 项目地址:芝罘区青年南路与魁玉路交汇西行1000米。 联系方式:0535-6876666 价格/优惠信息:桦林·颐和苑三期置业会员火热招募中,入会交五千元抵两万元。</p>	<p>项目简介: 桦林·颐和苑位于烟台芝罘区魁玉路以北,付家村村址内,周围有山有水,交通便利。建筑特征以小高层和高层住宅为主。项目用地面积16.8公顷,规划总建筑面积为453440平方米。户型主要以南北朝向为主,南北通透、明厅,主要卧室在南向,厨、卫都设有对外的窗,节能达到65%。单元之间、楼与楼之间层数高低错落有致,不封闭阳台提高了外立面的层次感,通过各种不同质感的材料的结合,形象自然、亲切,给人营造一种真正的“家园”氛围。</p>
	<p>名称:三兴·御海城 项目地址:高新区农大东路西侧(高新区管委会西侧南行500米) 售楼地址:烟台芝罘区南大街15号(壹通国际西行100米) 联系方式:0535-4970555 价格/优惠信息:三兴·御海城目前均价5990元/平方米,首付3万元起,特惠房10套。二期2#楼正在加推中。</p>	<p>项目简介: 三兴·御海城总占地面积370658万平方米,建筑面积963317平方米。项目由39栋高层、2栋24层公寓组合而成,其中17层住宅共有8栋,21层共有4栋,26层共有16栋,27层共有4栋,30层共有5栋,32层共有2栋。容积率为2.45,绿地率高达40%。 项目附近名校云集,烟台二中、省级实验中学(高新区中学)、山东省商务职业学院、中国农业大学、烟台职业学院齐聚周边,教育资源丰富,学术氛围浓厚;项目依托优质的教育资源和优越的地理环境。</p>